

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: PRO-BUILDING OÜ

registrikood: 11262341

tänavanimi: Turu tn 47/2

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50106

telefon: +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

veebilehe aadress: www.p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Pro-Building OÜ tegevusvaldkond oli 2019.aastal Lõuna-Eesti ehitusturu nõudluse rahuldamine. Olulisemateks objektideks olid Tiigi 61, Puiestee 100 ja Raua 20 viimistlustööd.

Käive oli 2019.a.1 993 382€ (2018.a.1 547 604€).

Jätkuvalt investeeritakse uutesse ja olemas olevatesse väikevahenditesse.

Tööjõukulu 2019.a. 522 805€ (2018.a. 369 434€). Aasta keskmine töötajate arv oli 28 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 742	13 285	
Nõuded ja ettemaksed	410 021	457 161	2
Varud	0	697	
Kokku käibevarad	471 763	471 143	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	34 550	0	2
Materiaalsed põhivarad	23 498	29 756	4
Kokku põhivarad	58 048	32 256	
Kokku varad	529 811	503 399	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	61 120	109 039	5
Võlad ja ettemaksed	240 431	208 492	6
Kokku lühiajalised kohustised	301 551	317 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 120	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 120	
Kokku kohustised	301 551	320 651	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 936	165 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512	14 761	
Kokku omakapital	228 260	182 748	
Kokku kohustised ja omakapital	529 811	503 399	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 993 382	1 547 604	
Muud äritulud	6 710	5 306	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 315 816	-1 082 990	
Mitmesugused tegevuskulud	-91 707	-71 337	
Tööjõukulud	-522 805	-369 434	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 066	-10 682	4
Muud ärikulud	-6 326	-40	
Ärikasum (kahjum)	54 372	18 427	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-2 500	0	
Intressitulud	180	220	
Intressikulud	-6 540	-3 886	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	45 512	14 761	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512	14 761	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-Building OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Käeolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatset nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on esitatud eurodes.

OÜ Pro-Building kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksimuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis korrigeeritakse müügitulu ja kajastatakse bilansis vastavalt kas nõue (real "Ehitustööde tellijatelt saada") või kohustus (real "Ehitustööde tellijal saada"). Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulust, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Kulud

Lõpetamata tööde, teenuste lepingute tulud ja kulud on viidud vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad lepingu otse- ja üldkuludest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	359 613	325 063	34 550
Ostjatelt laekumata arved	359 613	325 063	34 550
Muud nõuded	4 032	4 032	
Laenunõuded	1 600	1 600	
Intressinõuded	816	816	
Viitlaekumised	1 616	1 616	
Ettemaksed	17 689	17 689	
Tulevaste perioodide kulud	16 670	16 670	
Muud makstud ettemaksed	1 019	1 019	
Muud nõuded	63 237	63 237	
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 571	410 021	34 550
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	317 069	317 069	0
Ostjatelt laekumata arved	317 069	317 069	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 119	8 119	
Muud nõuded	118 426	118 426	
Laenunõuded	117 687	117 687	
Intressinõuded	739	739	
Ettemaksed	13 547	13 547	
Tulevaste perioodide kulud	13 547	13 547	
Kokku nõuded ja ettemaksed	457 161	457 161	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				130
Käibemaks		34 020		27 293
Üksikisiku tulumaks		8 781		9 099
Erisoodustuse tulumaks		261		
Sotsiaalmaks		28 337		20 848
Kohustuslik kogumispension		889		1 039
Töötuskindlustusmaksed		1 447		1 554
Ettemaksukonto jääk	0		8 119	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		73 735	8 119	59 963

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	40 640			40 640	7 917		48 557
Akumuleeritud kulum	-17 077			-17 077	-3 961		-21 038
Jääkmaksumus	23 563			23 563	3 956		27 519
Ostud ja parendused		1 040	8 238	9 278	6 820	1 000	17 098
Muud ostud ja parendused		1 040	8 238	9 278	6 820	1 000	17 098
Amortisatsioonikulu	-6 918	-202	-1 168	-8 288	-2 394		-10 682
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 179			-4 179			-4 179
31.12.2018							
Soetusmaksumus	35 453	1 040	8 238	44 731	14 737	1 000	60 468
Akumuleeritud kulum	-22 987	-202	-1 168	-24 357	-6 355		-30 712
Jääkmaksumus	12 466	838	7 070	20 374	8 382	1 000	29 756
Ostud ja parendused					3 808		3 808
Muud ostud ja parendused					3 808		3 808
Amortisatsioonikulu	-3 799	-347	-1 799	-5 945	-3 121		-9 066
Müügid (jääkmaksumuses)						-1 000	-1 000
31.12.2019							
Soetusmaksumus	35 453	1 040	8 238	44 731	18 545	0	63 276
Akumuleeritud kulum	-26 786	-549	-2 967	-30 302	-9 476		-39 778
Jääkmaksumus	8 667	491	5 271	14 429	9 069	0	23 498

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	50 000	50 000			EURIBOR 3 kuud+2,8%	euro	2020
Laen juriidiliselt isikult	8 000	8 000			3%	euro	2020
Lühiajalised laenud kokku	58 000	58 000					
Kapitalirendikohustised kokku	3 120	3 120					
Laenukohustised kokku	61 120	61 120					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline pangalaen	100 000	100 000			EURIBOR 3 kuud+2,8%	euro	2019
Laen juriidiliselt isikult	8 000	8 000			3%	euro	2019
Lühiajalised laenud kokku	108 000	108 000					
Kapitalirendikohustised kokku	4 159	1 039	3 120				
Laenukohustised kokku	112 159	109 039	3 120				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	110 209	110 209	
Võlad töövõtjatele	47 192	47 192	
Maksuvõlad	73 735	73 735	3
Muud võlad	1 537	1 537	
Intressivõlad	1 537	1 537	
Saadud ettemaksed	2 600	2 600	
Muud saadud ettemaksed	2 600	2 600	
Muud võlad	5 158	5 158	
Kokku võlad ja ettemaksed	240 431	240 431	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	85 832	85 832	
Võlad töövõtjatele	43 018	43 018	
Maksuvõlad	59 963	59 963	3
Muud võlad	2 619	2 619	
Intressivõlad	1 316	1 316	
Muud viitvõlad	1 303	1 303	
Saadud ettemaksed	17 060	17 060	
Muud saadud ettemaksed	17 060	17 060	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 492	208 492	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	393 357	278 814
Sotsiaalmaksud	129 448	90 620
Kokku tööjõukulud	522 805	369 434
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	28	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	23

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pro-Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 966	15 600	1 934	9 600
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 950	9 730	136 358	9 413

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen juriidiliselt isikult	9 900	23 000	23 000	euro	2019

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad			
Laen juriidiliselt isikult	1 600		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen juriidiliselt isikult		19 301	14 500

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	148 500		90 050	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 089	367 149	18 546	420 607

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	19 971	19 864
-----------------	--------	--------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISSEAR	Juhatuse liige	23.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

PRO-BUILDING OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud PRO-BUILDING OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt PRO-BUILDING OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Asjaolu rõhutamine

Oma kokkuvõtet modifitseerimata juhime tähelepanu, et Pro-Building OÜ aruande algsaldod on ülevaatamata või auditeerimata, sest lähtuvalt Audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 alusel ei olnud eelmisel majandusaastal ettevõttel ülevaatuses ega auditeerimise kohustust.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maarika Lihtsa

Vandeaudiitori number 621

Lihtsalt Teenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 289

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

23.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA LIHTSA	Vandeaudiitor	23.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 512
Kokku	225 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1993382	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pro-Holding OÜ	12930431	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee
Veebilehe aadress	www.p-b.ee