

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: PRO-BUILDING OÜ

registrikood: 11262341

tänava nimi, Turu tn 47/2

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50106

telefon: +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

veebilehe aadress: www.p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pro-Building OÜ tegevusvaldkond oli 2021.aastal Lõuna-Eesti ehitusturu nõudluse rahuldamine. Olulisemateks objektideks olid Erminurme ja Kaupmehe arendused, objektid Kummeli 6, Liivi 2.

Käive oli 2021.a.1 728 350€ (2020.a.1 535 747€).

Jätkuvalt investeeritakse uutesse ja olemas olevatesse väikevahenditesse.

Tööjõukulu 2021.a. 411 642€ (2020.a. 393 122€). Aasta keskmine töötajate arv oli 23 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	144 277	126 596	
Nõuded ja ettemaksud	356 770	153 061	2
Varud	4 703	0	
Kokku käibevarad	505 750	279 657	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 092	4 526	
Nõuded ja ettemaksud	0	25 702	2
Materiaalsed põhivarad	13 190	20 797	4
Kokku põhivarad	18 282	51 025	
Kokku varad	524 032	330 682	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 000	0	
Võlad ja ettemaksud	242 535	90 704	5
Kokku lühiajalised kohustised	292 535	90 704	
Kokku kohustised	292 535	90 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 166	228 483	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 481	8 683	
Kokku omakapital	231 497	239 978	
Kokku kohustised ja omakapital	524 032	330 682	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 728 349	1 535 747	
Muud äritulud	4 130	3 005	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 227 724	-1 045 926	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 254	-80 465	
Tööjõukulud	-411 642	-393 122	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 346	-11 075	4
Muud ärikulud	-504	-2 311	
Ärikasum (kahjum)	-6 991	5 853	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	566	4 526	
Intressitulud	416	34	
Intressikulud	-1 222	-1 730	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 231	8 683	
Tulumaks	-250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 481	8 683	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-Building OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käeolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatset nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on esitatud eurodes.

OÜ Pro-Building kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksimumes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksimumes. Nõuete korrigeeritud soetusmaksimumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksimumes, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara korrigeeritud soetusmaksimumes. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis korrigeeritakse müügitulu ja kajastatakse bilansis vastavalt kas nõue (real "Ehitustööde tellijalt saada") või kohustus (real "Ehitustööde tellijal saada"). Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulused, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Kulud

Lõpetamata tööde, teenuste lepingute tulud ja kulud on viidud vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad lepingu otse- ja üldkuludest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	337 887	337 887	
Ostjatelt laekumata arved	337 887	337 887	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 862	2 862	
Laenunõuded	3 000	3 000	
Muud nõuded	846	846	
Intressinõuded	846	846	
Ettemaksed	11 075	11 075	
Tulevaste perioodide kulud	11 075	11 075	
Muud nõuded	1 100	1 100	
Kokku nõuded ja ettemaksed	356 770	356 770	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	96 997	71 295	25 702
Ostjatelt laekumata arved	96 997	71 295	25 702
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	
Laenunõuded	4 600	4 600	
Muud nõuded	848	848	
Intressinõuded	848	848	
Ettemaksed	14 032	14 032	
Tulevaste perioodide kulud	14 032	14 032	
Muud nõuded	62 255	62 255	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 763	153 061	25 702

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				130
Käibemaks		15 390		255
Üksikisiku tulumaks		8 970		4 663
Erisoodustuse tulumaks		254		
Sotsiaalmaks		19 685		12 182
Kohustuslik kogumispension		656		559
Töötuskindlustusmaksed		1 508		883
Ettemaksukonto jääk	2 862		31	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 862	46 463	31	18 672

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	35 453	1 040	8 238	44 731	18 545	63 276
Akumuleeritud kulum	-26 786	-549	-2 967	-30 302	-9 476	-39 778
Jääkmaksumus	8 667	491	5 271	14 429	9 069	23 498
Ostud ja parendused	6 250	791	1 332	8 373		8 373
Muud ostud ja parendused	6 250	791	1 332	8 373		8 373
Amortisatsioonikulu	-5 409	-462	-1 984	-7 855	-3 219	-11 074
31.12.2020						
Soetusmaksumus	41 703	1 831	9 571	53 105	18 545	71 650
Akumuleeritud kulum	-32 195	-1 011	-4 952	-38 158	-12 695	-50 853
Jääkmaksumus	9 508	820	4 619	14 947	5 850	20 797
Ostud ja parendused			1 487	1 487	1 252	2 739
Amortisatsioonikulu	-5 583	-342	-2 047	-7 972	-2 374	-10 346
31.12.2021						
Soetusmaksumus	41 039	1 832	9 920	52 791	13 760	66 551
Akumuleeritud kulum	-37 114	-1 354	-5 861	-44 329	-9 032	-53 361
Jääkmaksumus	3 925	478	4 059	8 462	4 728	13 190

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 352	137 352
Võlad töövõtjatele	47 413	47 413
Maksuvõlad	46 463	46 463
Muud võlad	1 888	1 888
Intressivõlad	1 888	1 888
Muud võlad	9 419	9 419
Kokku võlad ja ettemaksed	242 535	242 535
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 532	31 532
Võlad töövõtjatele	32 630	32 630
Maksuvõlad	18 672	18 672
Muud võlad	7 870	7 870
Kokku võlad ja ettemaksed	90 704	90 704

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	312 876	297 094
Sotsiaalmaksud	98 766	96 027
Kokku tööjõukulud	411 642	393 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	24	25
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pro-Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	0	1 998
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 818	3 422
Kokku nõuded ja ettemaksud	3 818	5 420
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	0
Kokku laenukohustised	50 000	0
Võlad ja ettemaksud		
Tütarettevõtjad	8 400	8 400
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 253	6 313
Kokku võlad ja ettemaksud	13 653	14 713

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	1 600	15
Kokku antud laenud	1 600	15

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	575
Kokku laenukohustised	50 000	575

MÜÜDUD	2021	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		6 638
Kokku müüdid		6 638

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Tütaretevõtjad		95 800
Kokku ostetud		95 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	16 728	15 654

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	30.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	236 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 481
Kokku	228 685

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1728349	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Pro-Holding OÜ	12930431	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012480
E-posti aadress	kaarel@p-b.ee
Veebilehe aadress	www.p-b.ee