

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: PRO-BUILDING OÜ

registrikood: 11262341

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Turu tn 47/2

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 5012480

e-posti aadress: kaarel@p-b.ee

veebilehe aadress: www.p-b.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pro-Building OÜ tegevusvaldkond oli 2023.aastal lõuna- ja kesk Eesti ehitusturu nõudluse rahuldamine. Olulisemateks objektideks olid Tööstuse 34, Paide osaline rekonstrueerumine, Fortuuna 21/21a sisetööd, Teguri 51 sisetööde lõpetamine, Teguri 32 sisetööd, Puiestee 80a osaline akende vahetus ja sellega seotud tööd. Korterelamuarenduse maht vähenes peamiselt euribori põhjustatud tõusust ning ettevõtte tegeles peamiselt äri-ning tööstuspindade ehituse ja rekonstrueerimisega.

Käive oli 2023.a.1 990 647€ (2022.a.2 480 449€).

Jätkuvalt investeeritakse uutesse ja olemas olevatesse väikevahenditesse.

Tööjõukulu 2023.a. 533 525€ (2022.a. 519 886€). Aasta keskmine töötajate arv oli 24 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 547	228 578	
Nõuded ja ettemaksed	332 800	237 271	2
Varud	1 434	118	
Kokku käibevarad	528 781	465 967	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 737	7 761	
Materiaalsed põhivarad	9 964	5 028	4
Kokku põhivarad	29 701	12 789	
Kokku varad	558 482	478 756	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	466	
Võlad ja ettemaksed	194 222	152 488	5
Kokku lühiajalised kohustised	194 222	152 954	
Kokku kohustised	194 222	152 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 991	228 685	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 457	94 305	
Kokku omakapital	364 260	325 802	
Kokku kohustised ja omakapital	558 482	478 756	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 990 647	2 488 933	
Muud äritulud	1 170	8 634	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 309 907	-1 776 374	
Mitmesugused tegevuskulud	-78 409	-99 017	
Tööjõukulud	-533 525	-519 886	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 012	-8 162	
Muud ärikulud	-165	-555	
Ärikasum (kahjum)	65 799	93 573	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	11 975	2 670	
Intressitulud	8	5	
Intressikulud	-1 854	-1 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	75 928	94 305	
Tulumaks	-7 471	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 457	94 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro-Building OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käeolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatset nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on esitatud eurodes.

OÜ Pro-Building kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtted on kajastatud soetusmaksimuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20-50% aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostajale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis korrigeeritakse müügitulu ja kajastatakse bilansis vastavalt kas nõue (real "Ehitustööde tellijatelt saada") või kohustus (real "Ehitustööde tellijal saada"). Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulused, kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt kasumiaruandes.

Kulud

Lõpetamata tööde, teenuste lepingute tulud ja kulud on viidud vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad lepingu otse- ja üldkuludest.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	236 373	236 373
Ostjatelt laekumata arved	236 373	236 373
Nõuded seotud osapoolte vastu	82 808	82 808
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 139	3 139
Muud nõuded	28	28
Intressinõuded	28	28
Ettemaksed	10 279	10 279
Tulevaste perioodide kulud	10 279	10 279
Muud nõuded	173	173
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 800	332 800
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	217 453	217 453
Ostjatelt laekumata arved	217 453	217 453
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 818	3 818
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 335	2 335
Muud nõuded	28	28
Dividendinõuded	28	28
Ettemaksed	12 865	12 865
Tulevaste perioodide kulud	12 865	12 865
Muud nõuded	772	772
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 271	237 271

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		25 370		974
Üksikisiku tulumaks		10 903		9 132
Erisoodustuse tulumaks		140		67
Sotsiaalmaks		30 760		18 258
Kohustuslik kogumispension		874		671
Töötuskindlustusmaksed		1 646		1 399
Ettemaksukonto jääk	3 139		2 335	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 139	69 693	2 335	30 501

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	41 039	1 832	9 920	52 791	13 760	66 551
Akumuleeritud kulum	-37 114	-1 354	-5 861	-44 329	-9 032	-53 361
Jääkmaksumus	3 925	478	4 059	8 462	4 728	13 190
Amortisatsioonikulu	-3 751	-198	-2 161	-6 110	-2 052	-8 162
31.12.2022						
Soetusmaksumus	41 039	1 832	9 920	52 791	13 760	66 551
Akumuleeritud kulum	-40 865	-1 552	-8 022	-50 439	-11 084	-61 523
Jääkmaksumus	174	280	1 898	2 352	2 676	5 028
Ostud ja parendused	7 269			7 269	1 678	8 947
Amortisatsioonikulu	-1 022	-198	-1 030	-2 250	-1 761	-4 011
31.12.2023						
Soetusmaksumus	42 058	791	9 920	52 769	15 439	68 208
Akumuleeritud kulum	-35 637	-709	-9 052	-45 398	-12 846	-58 244
Jääkmaksumus	6 421	82	868	7 371	2 593	9 964

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 204	57 204
Võlad töövõtjatele	54 930	54 930
Võlad seotud osapooltele	10 800	10 800
Maksuvõlad	69 693	69 693
Muud võlad	1 595	1 595
Intressivõlad	1 313	1 313
Muud viitvõlad	282	282
Kokku võlad ja ettemaksed	194 222	194 222
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60 967	60 967
Võlad töövõtjatele	48 907	48 907
Võlad seotud osapooltele	10 800	10 800
Maksuvõlad	30 501	30 501
Muud võlad	1 313	1 313
Intressivõlad	1 313	1 313
Muud võlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	152 488	152 488

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	407 227	397 964
Sotsiaalmaksud	126 298	121 922
Kokku tööjõukulud	533 525	519 886
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	24
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 808	3 818
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 808	3 818
Võlad ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	10 800	10 800
Kokku võlad ja ettemaksed	10 800	10 800

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku antud laenud	3 000	3 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 000	3 000
Kokku antud laenud	3 000	3 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 000	50 000	0	1 221
Kokku laenukohustised	50 000	50 000	0	1 221

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	11 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 675	33 894
Kokku müüdid	105 675	33 894

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	122 500	139 167
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 167	0
Kokku ostetud	127 667	139 167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	24 218	18 123

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

PRO-BUILDING OÜ (registrikood: 11262341) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL JÜRISAAAR	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	292 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 457
Kokku	361 448

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1990647	100.00%	Jah