

MELREMI OÜ
TARTU

2008. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13.05.2009

180 95415
.....
El.

Juriidiline aadress:	Tähe 31-4 Tartu 50103 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	11262134
Telefon:	372 5115626
E-mail:	merlee@hotmail.ee
Interneti koduleht:	http://www.melremi.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhi deklaratsioon	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	14
Lisa 3. Müüdud teenuste kulud.....	14
Lisa 4. Tööjõukulud.....	14
Tegevjuhi allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Üle 10% osasiaid omavate osanike nimekiri	17

Tegevusaruanne

Osaühing Melremi on asutatud 9. juunil 2006. aastal. Osaühingu asutaja ja ainuosanik on Merle Eamets.

Aruandeaasta planeeritud tegevused

2008. a jätkas OÜ Melremi oma majandusalaste tegevust lühiajaliste kinnisvara-alaste kursuste kestusega kuni kuus kuud korraldamisega. Aruande perioodi peamiseks eesmärgiks oli arendada veebipõhiste kursuste korraldamist ja suurendada kliendibaasi. Püstitatud eesmärgid täideti rahuldavalt.

Konkreetsete eesmärkide täitmine 2008. aastal:

- Veebipõhise õpikeskkonna täiustamine ja arendamine;
- Kinnisvaraõiguse täiendõppe ühe mooduli õppematerjalide (kinnisvara haldamine, finantseerimine, planeerinud ja ehitus) väljatöötamine;
- Kinnisvaraõiguse baasõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse täiendõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse baasõppe ja täiendõppe testibaaside täiendamine;
- Kursuste plaanikohane korraldamine.

Aruandeperioodi investeeringud ja personalikulud

Aruandeperioodil teostatud investeeringud olid osaühingu kontoritehnika täiustamine. Töölepingud juhatuse liikme, juhiabi ja raamatupidajaga. Sõlmiti käsundusulepingud täiendkursuste õppematerjalide koostamiseks ja veebipõhise õpikeskkonna arendamiseks.

Eesmärgid ja planeeritavad tegevused järgmiseks majandusaastaks.

2009. aasta peamiseks eesmärgiks on arendada kinnisvaraõiguse kursuste korraldamisega seotud tegevust ja töötada välja veebipõhise nõustamise teenus.

Konkreetsed tegevuseesmärgid 2009.aastaks:

- Veebipõhise õpikeskkonna täiustamine ja arendamine;
- Kinnisvaraõiguse keskkonnapõhiste üksikkursuste väljatöötamine;

- Kinnisvaraõiguse baasõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse täiendõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse baasõppe ja täiendõppe testibaaside täiendamine;
- Veebipõhise juriidilise nõustamisteenuse väljatöötamine ja arendamine;
- Konsultatsioonitegevuse arendamine;

Planeeritavate tegevuste elluviimiseks on personaliga seotud eesmärkideks:

- Sõlmida käsundusleping veebipõhise õpikeskkonna arendamiseks;
- Sõlmida käsunduslepingud konsultatsioonitegevuse arendamiseks.

Planeeritavad investeeringud:

Planeeritavaid investeeringuid 2009 a ei ole.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Melremi müügitulu 229 555 krooni. Müügitulu on 100% teenuste müük.

OÜ Melremi müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

OÜ Melremi brutokahjumiks kujunes 40 830 krooni. Kahjumi tekkimise põhjuseks võib lugeda üldist majanduslangust, mille juures hoitakse kõigepealt kokku koolituskuludelt.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskahjum moodustas 29 669 krooni.

<u>Lähteandmed</u> <u>(kroonides)</u>	2008	2007	2006
Käibevara	149 700	198 341	83 875
Lühiajalised kohustused	34 837	42 648	3 439
Raha	142 148	172 381	40 000
Kohustused	34 837	42 648	
Aruandeaasta kahjum	-40 830	75 257	
Omakapital	114 863	155 693	40 000

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	Käibevara-Lühiajalised kohustused	114 863	155 693
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	Töökapital/Lühiajalised kohustused	3,3	3,65
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	4,3	4,65

Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	4,1	4,65
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,2	0
	Käibevara - Varud /		
Likviidsuskordaja	Lühiajalised kohustused	4,3	0,22
	Aruandeaasta kasum/Keskmiised		
Koguvara tulutoovustase (ROA)	varad	-0,27	0,38
	Aruandeaasta kasum/Keskmine		
Omakapitali tulutase (ROE)	omakapital	-0,35	0,48

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009. aasta peamiseks eesmärgiks on arendada kinnisvaraõiguse kursuste korraldamisega seotud tegevust, töötada välja veebipõhise nõustamise teenus, arendada konsultatsioonitegevust.

Merle Eamets

juhatuse liige



13.mai 2009

Raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2008 kuni 31. detsember 2008

Tegevjuhi deklaratsioon

OÜ Melremi tegevjuht deklareerib oma vastutust 2008. aasta (periood 01.01.2008-31.12.2008) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Melremi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.mai 2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Melremi on jätkuvalt tegutsev.

Merle Eamets

juhatuse liige



13.mai 2009

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha		142 148	172 381
Nõuded ostjate vastu		7 552	25 960
Käibevara kokku		149 700	198 341
VARAD KOKKU			
		149 700	198 341

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		9 536	10 225
<i>Võlad töövõtjatele</i>		18 357	17 713
<i>Maksuvõlad</i>		6 944	14 710
Lühiajalised kohustused kokku		34 837	42 648
Kohustused kokku		34 837	42 648

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)		111 693	36 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40 830	75 257
Omakapital kokku		114 863	155 693
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		149 700	198 341

Kasumiaruanne

Skeem 1

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	2	229 555	425 123
Mitmesugused tegevuskulud	3	133 975	199 651
Tööjõukulud	4	125 249	136 443
Ärikasum		-29 669	89 029
Finantstulud ja kulud			
Intressikulud		16 678	15 407
Muud finantstulud		5 517	1 635
Kasum enne maksustamist		-40 830	75 257
Tulumaks			0
ARUANDEAASTA KASUM		-40 830	75 257

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-29 669	89 029
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		18 407	-25 960
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 811	39 209
Kokku rahavood äritegevusest		-19 073	102 278
Rahavood investeerimistegevusest			
Finantstulud ja kulud		-11 160	-13 772
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-11 160	-13 772
RAHAVOOD KOKKU		-30 233	88 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		172 381	83 875
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-30 233	88 506
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		142 148	172 381

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Algsaldo	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	40 436	40 436
Reservkapitali suurendamine	-	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	36 436	80 436
Aruandeperioodi puhaskasum			75 257	75 257
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	111 693	155 693
Aruandeperioodi puhaskahjum			-40 830	-40 830
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	70 863	114 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Melremi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Melremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdu toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse

kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise

kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	%	2007	%
Koolituskursuse müük	229 555	100	425 123	100
Kokku	229 555	100	425 123	100

Piirkond	2008	%	2007	%
Eesti	229 555	100	425 123	100
Kokku	229 555	100	425 123	100

Lisa 3. Müüdnud teenuste kulud

	2008	%	2007	%
Väheväärtuslik põhivara	0	0	32 369	16,2
Telefonikulu	6 093	4,6	3 202	1,60
Auto kulud	48 004	35,8	91 815	45,9
Kantseleikulud	25 403	19,0	35 460	17,7
Transpordikulud	37 552	28,0	28 554	14,3
Muud kulud	16 923	12,6	8 251	4,13
Kokku müüdnud kaupade kulud	133 975	100	199 651	100

Lisa 4. Tööjõukulud

	2008	%	2008	%
Palgakulu	91 580	73,1	94 750	16,2
Sotsiaalmaksud	30 525	24,4	31 273	1,60
Puhkuse reserv	3165	2,5	10 420	0,00
Kokku tööjõu kulud	125 249	100	136 443	100

Tegevjuhi allkiri 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Melremi tegevjuht on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuht:

Merle Eamets

juhatuse liige



13.mai 2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelnevate perioodide jaotamata kasum	111 693
2008. aasta puhaskasum	-40 830

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: ***70 863***

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk ***70 863***

Merle Eamets juhatuse liige



13.mai 2009

Üle 10% osasiaid omavate osanike nimekiri

OÜ Melremi üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (12.mai 2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Merle Eamets

Isikukood:	46211042728
Aadress:	Tähe 31-4, Tartu, Eesti Vabariik
Osade arv:	3 000
Osa nimiväärtus:	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	07.06.2006

Osa summa,

40 000

MELREMI OÜ
TARTU

Juriidiline aadress:

Tähe 31-4
Tartu 50103
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

11262134

Telefon:

372 5115626

E-mail:

merlee@hot.ee

Interneti koduleht:

<http://www.melremi.ee>

Põhitegevusala:

Koolitus kestvusega kuni 6 kuud
EMTAK kood 8559

