

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Melremi

registrikood: 11262134

tänavatalu nimi, Tähe 31-4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50103

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Melremi on asutatud 9. juunil 2006. aastal. Osaühingu asutaja ja ainuosanik on Merle Eamets.

Aruandeaasta planeeritud tegevused

2009 a. tegevused olid mõjutatud üldisest majanduslikust olukorrast, sh madalseisust koolitusturul. Esimesel poolaastal jätkusid veebipõhised lühiajalised kursused kinnisvaraõiguses, kuid osalejate vähesuse tõttu kursusi teisel poolaastal ei toimunud. Ettevõtte peamiseks tegevuseks kujunes konsultatsioonitegevus. Aruande perioodi peamiseks eesmärgiks oli arendada välja veebipõhine nõustamisteenus, arendada konsultatsiooniteenust ning suurendada kliendibaasi. Püstitatud eesmärgid täideti rahuldavalt vaid osaliselt.

Konkreetsete eesmärkide täitmine 2009. aastal:

- Veebipõhise õpikeskkonna korrashoid;
- Kinnisvaraõiguse baasõppe ja täiendõppe õppematerjalide jooksev korrashoid ja sisulise kvaliteedi tagamine;
- Kinnisvaraõiguse baasõppe ja täiendõppe testibaaside korrashoid;
- Kursuste plaanikohane korraldamine 2009 esimesel poolaastal;
- Auditoorsete loengute läbiviimine kinnisvaraõiguse vallas;
- Tööõiguse-alase loengukursuse väljatöötamine, auditoorsete loengute läbiviimine;
- Majandusteemaliste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Konsultatsioonitegevuse arendamine.

Aruandeperioodi investeeringud ja personalikulud

Aruandeperioodil investeeringud ei olnud. Töölepingud juhataja liikme, juhiabi ja raamatupidajaga. Sõlmiti käsundusleping veebipõhise õpikeskkonna arendamiseks.

Eesmärgid ja planeeritavad tegevused järgmiseks majandusaastaks.

2010. aasta peamiseks eesmärgiks on konsultatsioonitegevuse arendamine, juriidilise nõustamisteenuse arendamine ning veebipõhise õigusõppe täiustamine ja arendamine..

Konkreetsed tegevuseesmärgid 2010.aastaks:

- Veebipõhise õpikeskkonna täiustamine ja arendamine;

- Kinnisvaraõiguse baasõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse täiendõppe õppematerjalide jooksev korrashoid (sisulise kvaliteedi tagamine);
- Kinnisvaraõiguse baasõppe ja täiendõppe testibaaside korrashoid;
- Juriidilise nõustamisteenuse väljatöötamine ja arendamine;
- Veebipõhise juriidilise nõustamisteenust arendamine,
- Konsultatsioonitegevuse arendamine;
- Kinnisvaraõiguse loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Tööõiguse alaste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;
- Majandusteemaliste loengute ja konsultatsioonide läbiviimine;

Planeeritavate tegevuste elluviimiseks on personaliga seotud eesmärkideks:

- Sõlmida käsundusleping veebipõhise õpikeskkonna arendamiseks;
- Sõlmida käsunduslepingud konsultatsioonitegevuse arendamiseks.

Planeeritavad investeeringud:

Planeeritavaid investeeringuid 2010 a ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Melremi tegevjuht deklareerib oma vastutust 2009. aasta (periood 01.01.2009-31.12.2009) raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Melremi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (13.mai 2010), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Melremi on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 573	142 148	2
Nõuded ja ettemaksed	19 345	7 552	3
Kokku käibevara	82 918	149 700	
Kokku varad	82 918	149 700	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 378	34 837	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	45 378	34 837	
Kokku kohustused	45 378	34 837	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 863	111 693	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 323	-40 830	
Kokku omakapital	37 540	114 863	
Kokku kohustused ja omakapital	82 918	149 700	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	114 134	229 555	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 985	-44 564	8
Mitmesugused tegevuskulud	-69 151	-89 391	9
Tööjõukulud	-93 201	-125 249	10
Muud ärikulud	-8 206	-21	11
Ärikasum (-kahjum)	-69 409	-29 670	
Finantstulud ja -kulud	-7 914	-11 160	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 323	-40 830	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 323	-40 830	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-69 409	-29 670
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 793	18 408
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 542	-7 811
Kokku rahavood äritegevusest	-70 660	-19 073
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-7 915	-11 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 915	-11 160
Kokku rahavood	-78 575	-30 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 148	172 381
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 575	-30 233
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 573	142 148

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	111 693	155 693
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-40 830	-40 830
31.12.2008	40 000	4 000	70 863	114 863
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-77 323	-77 323
31.12.2009	40 000	4 000	-6 460	37 540

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Melremi 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Melremi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse

põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumini.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	63 573	142 148
Kokku raha	63 573	142 148

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	19 346	7 552
Kokku Nõuded ja ettemaksed	19 346	7 552

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		308	
Üksikisiku tulumaks	837		1 530
Sotsiaalmaks	4 934		5 520
Kohustuslik kogumispension	15		335
Töötuskindlustusmaksed	392	134	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 178	442	7 385

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	384	2 460
Võlad töövõtjatele	38 817	18 357
Maksuvõlad	6 178	6 944
Kokku võlad ja ettemaksed	45 379	27 761

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
palga võlg	4 669	4 772
puhkusekohustused	9 506	13 585
võlad aruandvatele isikutele	24 642	0
Kokku võlad töövõtjatele	38 817	18 357

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 134	229 555
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	114 134	229 555
Kokku müügitulu	114 134	229 555
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Juriidiline koolitus	114 134	229 555
Kokku müügitulu	114 134	229 555

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Transpordikulud	8 895	37 552
Muud	4 090	7 012
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 985	44 564

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	43 259	41 322
Energia	8 895	37 552
Kütus	8 895	37 552
Mitmesugused bürookulud	16 997	10 517
Kokku mitmesugused tegevuskulud	69 151	89 391

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	69 200	94 745
Sotsiaalmaksud	24 001	30 504
Kokku tööjõukulud	93 201	125 249

Lisa 11 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 206	21
Kokku muud ärikulud	8 206	21

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	5 517	806
Intressikulud	-16 677	-8 721
Intressikulu kapitalirendilt	-16 677	-8 721
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 160	-7 915

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	68 501	64 772

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Melremi (registrikood: 11262134) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERLE EAMETS	Juhatuse liige	31.05.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 323
Kokku	-6 460
Katmine	
Täiendavad sissemaksud osakapitali	6 460
Kokku	6 460

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata koolitus	8559	114134	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merle Eamets	46211042728	Tähe 31-4, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	merlee@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 5115626
Veebilehe aadress	www.melremi.ee