

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

07.08.2008

14 L. 915 P  
.....  
El.

**OÜ PARK 169**

## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**Aruandeaasta algus:** 01.01.2007

**Aruandeaasta lõpp:** 31.12.2007

**Ärinimi:** Osaühing Park 169

**Registrikood:** 11261494

**Aadress:** Lai 11 – 13, Tartu 51005

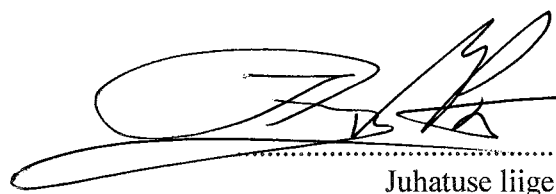
**Telefon:** 7 402 011

**Fax:** 7 402 036

**Lisatud:** osanike nimekiri

## SISUKORD

|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                                                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE .....                                                                     | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                           | 4  |
| Raamatupidamisbilanss (kroonides) .....                                                                | 5  |
| Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides) .....                                                                | 6  |
| Rahavoogude aruanne (kroonides) .....                                                                  | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne (kroonides) .....                                                         | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                                               | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja<br>hindamiselused ..... | 9  |
| Lisa 2. Maksude ettemaksed .....                                                                       | 10 |
| Lisa 3. Lühiajalised nõuded .....                                                                      | 10 |
| Lisa 4. Laenukohustused .....                                                                          | 10 |
| Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega .....                                                              | 10 |
| Lisa 6. Osakapital osäühingus .....                                                                    | 11 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused .....                                                                | 11 |
| MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK .....                                                         | 12 |
| MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD .....                                                                  | 13 |



Juhatuse liige

## TEGEVUSARUANNE

OÜ Park 169 asutati 2006. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitus- ja remonttööd, interjööride dekoreerimine, finantskonsultatsioonid, majandusalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga – Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 järgi 41201, 66191, 70221, 74101, 68201 ja 68321. Majandustegevus toimub 100%-liselt Eestis. Aruandeaastal tehti asutamis- ja arenguväljaminekuid 15 588 krooni eest.

2007. aastal juhatuse liikmetele juhtimistasusid ei makstud. Töötajaid ettevõttel ei olnud.

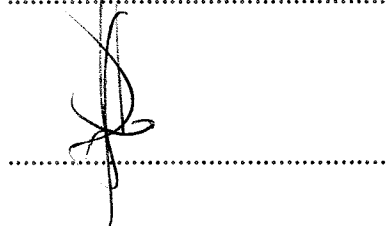
Juhatus liige

Margus Püvi



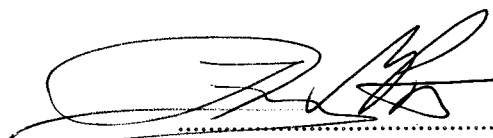
Juhatus liige

Erkki Purret



Juhatus liige

Illar Annuk



Juhatus liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhatuse deklaratsioon

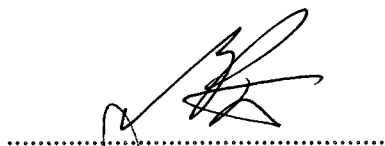
OÜ Park 169 juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Juhatuse liige

Margus Püvi



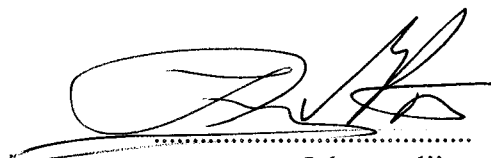
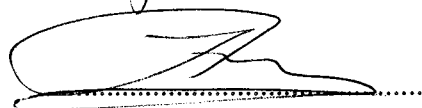
Juhatuse liige

Erkki Purret



Juhatuse liige

Illar Annuk

  
Juhatuse liige

**Raamatupidamisbilanss (kroonides)**

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

**AKTIVA (VARAD)****KÄIBEVARA**

|                        |   |               |               |
|------------------------|---|---------------|---------------|
| Raha                   |   | 273           | 23 491        |
| Maksude ettemaksed     | 2 | 15 675        | 13 050        |
| Lühiajalised nõuded    | 3 | 7 232         | 0             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b> |   | <b>23 180</b> | <b>36 541</b> |

**PÕHIVARA****Immateriaalne põhivara**

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Arenguväljaminekud    |  | 89 047        | 74 984        |
| <b>Kokku</b>          |  | <b>89 047</b> | <b>74 984</b> |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b> |  | <b>89 047</b> | <b>74 984</b> |

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b> |  | <b>112 227</b> | <b>111 525</b> |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|

**PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)****KOHUSTUSED****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

|                                      |      |              |          |
|--------------------------------------|------|--------------|----------|
| Lühiajalised laenud                  | 4, 5 | 2 000        | 0        |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |      | <b>2 000</b> | <b>0</b> |

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

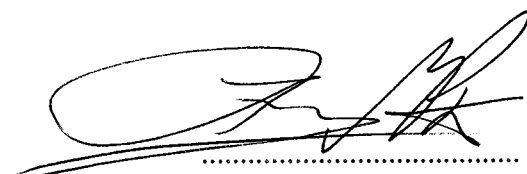
|                                      |      |               |               |
|--------------------------------------|------|---------------|---------------|
| Pikaajalised laenud                  | 4, 5 | 70 000        | 71 525        |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b> |      | <b>70 000</b> | <b>71 525</b> |

|                         |  |               |               |
|-------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b> |  | <b>72 000</b> | <b>71 525</b> |
|-------------------------|--|---------------|---------------|

**OMAKAPITAL**

|                             |   |               |               |
|-----------------------------|---|---------------|---------------|
| Osakapital nimiväärtuses    | 6 | 40 000        | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum / kahjum |   | 227           | 0             |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>     |   | <b>40 227</b> | <b>40 000</b> |

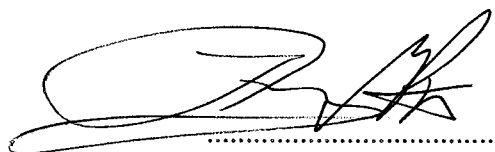
|                                                 |  |                |                |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b> |  | <b>112 227</b> | <b>111 525</b> |
|-------------------------------------------------|--|----------------|----------------|



.....  
Juhatuse liige

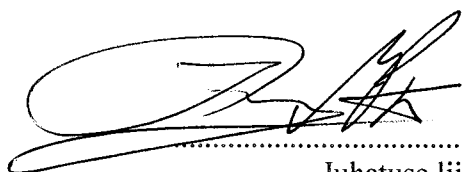
**Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)**

|                                 | 2007.a.    | 2006.a.  |
|---------------------------------|------------|----------|
| Äritulud                        | 0          | 0        |
| Ärikulud                        | 0          | 0        |
| <b>Ärikasum</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b> |
| Finantstulud ja -kulud          |            |          |
| Intressitulud                   | 232        | 0        |
| Intressikulud (-)               | -5         | 0        |
| Kokku finantstulud ja -kulud    | <b>227</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum majandustegevusest</b> | <b>227</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>  | <b>227</b> | <b>0</b> |

  
.....  
Juhatuse liige

## Rahavoogude aruanne (kroonides)

|                                          | Lisa nr. | 2007           | 2006           |
|------------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            |          |                |                |
| Ärikasum                                 |          | 0              | 0              |
| Maksude ettemaksed                       | 2        | -2 625         | -13 050        |
| Lühiajalised nõuded                      | 3        | -7 232         | 0              |
| Saadud intressid                         | 3        | 232            | 0              |
| Makstud intressid                        |          | -5             | 0              |
| <b>Kokku</b>                             |          | <b>-9 630</b>  | <b>-13 050</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  |          |                |                |
| Sissemakse osakapitali                   |          |                | 40 000         |
| 2006. aasta korrigeerimine               |          | 1 525          | 0              |
| Tasutud põhivara eest                    |          | -15 588        | -74 984        |
| <b>Kokku</b>                             |          | <b>-14 063</b> | <b>-34 984</b> |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> |          |                |                |
| 2006. aasta korrigeerimine               | 4, 5     | -1 525         | 0              |
| Saadud laenud                            | 4, 5     | 2 000          | 71 525         |
| <b>Kokku</b>                             |          | <b>475</b>     | <b>71 525</b>  |
| <b>Rahavoog kokku</b>                    |          | <b>-23 218</b> | <b>23 491</b>  |
| <b>Raha muutus bilansi järgi</b>         |          | <b>-23 218</b> | <b>23 491</b>  |

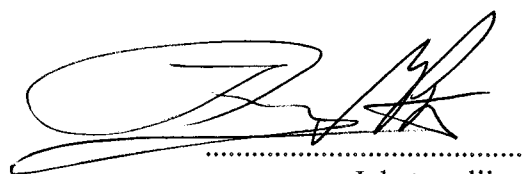


Juhatuse liige

## Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

|                         | Osakapital    | Aruandeaasta kasum | Kokku         |
|-------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo 30.05.2006</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
| Sissemakse osakapitali  | 40 000        |                    | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum      |               | 0                  | 0             |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>40 000</b> |

|                         | Osakapital    | Aruandeaasta kasum | Kokku         |
|-------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>           | <b>0</b>      |
| Sissemakse osakapitali  | 40 000        |                    | 40 000        |
| Aruandeaasta kasum      |               | 227                | 227           |
| <b>Saldo 31.12.2007</b> | <b>40 000</b> | <b>227</b>         | <b>40 227</b> |

  
 .....  
 Juhatuse liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

OÜ Park 169 kasutab kasumiaruande I skeemi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

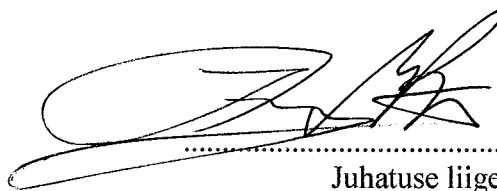
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

Lühiajalised nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on alla ühe aasta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse lähtuvalt 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamistoimkonna juhenditest tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Potentsiaalseteks kohustusteks on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.



Juhatuse liige

## Lisa 2. Maksude ettemaksed

|                    | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------|------------|------------|
| Maksude ettemaksed | 15 675     | 13 050     |

Maksude ettemakseteks oli nii aruandeaastal kui ka 2006. aastal käibemaksu ettemaks.

## Lisa 3. Lühiajalised nõuded

|                       | 31.12.2007   | 31.12.2006 |
|-----------------------|--------------|------------|
| Antud laenud          | 7 000        | 0          |
| Saadaolevad intressid | 232          | 0          |
| <b>Kokku</b>          | <b>7 232</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 4. Laenukohustused

|                                 | 2007   | 2006   |
|---------------------------------|--------|--------|
| Laenu jääk aruandeaasta alguses | 71 525 | 0      |
| sh. lühiajaline laen            | 0      | 0      |
| Laenu saamine                   | 2 000  | 71 525 |
| Laenu tagastamine               | 0      | 0      |
| 2006. a. korrigeerimine         | -1 525 | 0      |
| Laenu jääk aruandeaasta lõpus   | 72 000 | 71 525 |
| sh. lühiajaline laen            | 2 000  | 0      |

## Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

| Seotud osapool - OÜ Frezire | Laenukohustus |
|-----------------------------|---------------|
| Saldo 31.12.2006            | 71 525        |
| Saldo 31.12.2007            | 72 000        |

## **Lisa 6. Osakapital osaühingus**

OÜ Park 169 osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni kuulub 75% ulatuses osaühingule Frezire ja 25% ulatuses eraisikule Illar Annukile. Asutamisel moodustati osakapital rahalisest sissemaksest 40 000 krooni, mida pole suurendatud. Põhikirjajärgne maksimaalne osakapitali suurus on 40 000 krooni.

## **Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused**

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 oli 227 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 48 krooni. Netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 179 krooni.

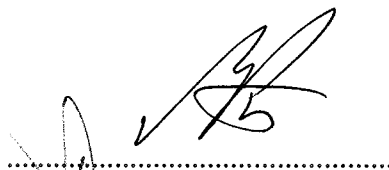
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

## MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| 1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum   | 0          |
| 2. 2007. a. kasum                        | <u>227</u> |
| Kokku jaotamiseks:                       | 227        |
| 3. Kasumi jaotamine                      |            |
| 3.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 227        |

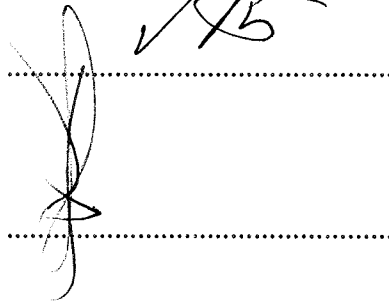
Juhatus liige

Margus Püvi



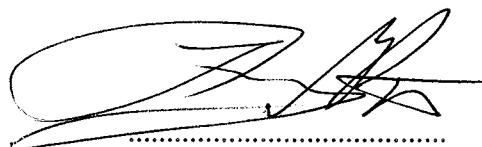
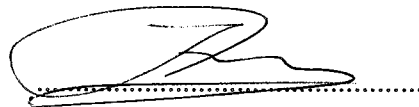
Juhatus liige

Erkki Purret



Juhatus liige

Illar Annuk



Juhatus liige

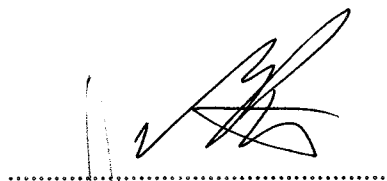
## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Park 169 on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Park 169 osanike üldkoosolek 1. augustil 2008. a.

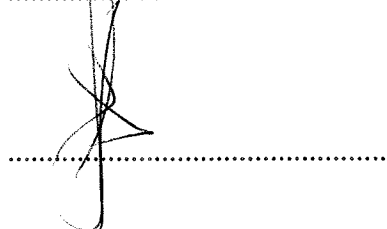
Juhatuseliige

Margus Püvi



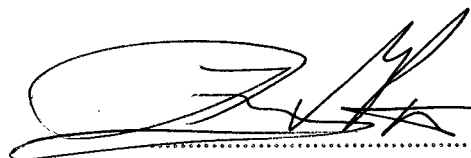
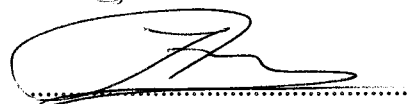
Juhatuseliige

Erkki Purret



Juhatuseliige

Illar Annuk



Juhatuseliige

**OÜ Park 169**

**OSANIKE NIMEKIRI aastaaruande kinnitamise seisuga**

| Osaniku nimi | Aadress                                       | Isikukood   | Osaluse % | Osa väärtus |
|--------------|-----------------------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| OÜ Frezire   | Lai 11 – 13, Tartu<br>51005                   | 11108344    | 75        | 30 000.-    |
| Illar Annuk  | Käravere küla, Saare,<br>Laeva vald, Tartumaa | 35608122738 | 25        | 10 000.-    |