

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing TELIKOM

**registrikood:** 11261123

**tänava/talu nimi, Arhitekti 18**  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 50407

**telefon:** +372 5142995

**e-posti aadress:** info@telikom.ee

**veebilehe aadress:** www.telikom.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Aruandeaasta peamine müügitulu saadi kinnisvaratehingute vahendamisest. Teiseks müügituluks oli juriidilise konsultatsiooni teenuse pakkumine. Järgmisel tegevusaastal plaanitakse sama tegevussuunda jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 7 150         | 5 179         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 336         | 6 676         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 486</b> | <b>11 855</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>11 486</b> | <b>11 855</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 940           | 1 940         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 253         | 3 453         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>4 193</b>  | <b>5 393</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>4 193</b>  | <b>5 393</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 650         | 4 024         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 831           | -374          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>7 293</b>  | <b>6 462</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>11 486</b> | <b>11 855</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 17 893     | 26 630      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -17 062    | -18 732     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0          | -1 309      |
| Tööjõukulud                                 | 0          | -6 951      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>831</b> | <b>-362</b> |
| Intressikulud                               | 0          | -12         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>831</b> | <b>-374</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>831</b> | <b>-374</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 831          | -362          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0            | -176          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0            | -1 792        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>831</b>   | <b>-2 330</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |              |               |
| Saadud laenud                                         | 0            | 2 000         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | 0            | -2 000        |
| Makstud intressid                                     | 0            | -12           |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | 1 140        | 0             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 140</b> | <b>-12</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 971</b> | <b>-2 342</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 5 179        | 7 521         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 971</b> | <b>-2 342</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 7 150        | 5 179         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 4 024                       | 6 836 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | -374                        | -374  |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 3 650                       | 6 462 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 256                          | 3 650                       | 6 462 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            |                             |                              | 831                         | 831   |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 4 481                       | 7 293 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Aruandekohuslase nimetus on OÜ Telikom.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise Seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise Seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Väärtpaberid kajastatakse arvele võtmise hetkel soetusmaksumuses. Bilansipäeva seisuga hinnatakse väärtpaberite väärtus ringi bilansipäeva börsi sulgemishinnaga. Tulu-kulu väärtpaberite väärtuse muutusest näidatakse kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta, on arvele võetud soetusmaksumusega alates 2556 eurost. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2556

### Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulud kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui ostetud toote või teenuse omandiõigus on üle võetud ostjale ja müüjal on tekkinud summale nõudeõigus.

## Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 940        | 940                               |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 940        | 940                               |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 940      | 1 940                             |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 1 940      | 1 940                             |                     |             |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>17 893</b> | <b>26 630</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 893</b> | <b>26 630</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara müük                             | 17 893        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>17 893</b> | <b>26 630</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
|                                                                                  | 2015 | 2014  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 0    | 4 260 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

**Osaühing TELIKOM (registrikood: 11261123) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ENO MENOV          | Juhatuse liige     | 01.07.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 650        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 831          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 481</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvarabüroode tegevus               | 68311      | 12000           | 67.07%      | Jah            |
| Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus | 69102      | 5893            | 32.93%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Eno Menov      | 37806035230                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 2556 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu            |
|-------------------|-----------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5142995    |
| E-posti aadress   | info@telikom.ee |
| Veebilehe aadress | www.telikom.ee  |