

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ KOTKAMETS

registrikood: 11260709

tänav/talu nimi, Lille 20-3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 69403

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: [info@paluoja.ee](mailto:info@paluoja.ee)

veebilehe aadress: [www.paluoja.ee](http://www.paluoja.ee)

## Sisukord

|                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| <b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>                      | <b>1</b>  |
| <b>Sisukord</b>                                   | <b>2</b>  |
| <b>Tegevusaruanne</b>                             | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>               | <b>4</b>  |
| <b>Bilanss</b>                                    | <b>5</b>  |
| <b>Kasumiaruanne</b>                              | <b>6</b>  |
| <b>Rahavoogude aruanne</b>                        | <b>7</b>  |
| <b>Omakapitali muutuste aruanne</b>               | <b>8</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>         | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>                  | <b>9</b>  |
| <b>Lisa 2 Raha</b>                                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>                | <b>10</b> |
| <b>Lisa 4 Laenukohustused</b>                     | <b>11</b> |
| <b>Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>11</b> |
| <b>Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud</b>           | <b>11</b> |
| <b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>                         | <b>11</b> |
| <b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>                    | <b>12</b> |

## Tegevusaruanne

OÜ Kotkamets alustas majandustegevust juunis 2006.a. Osatühing on kantud Äriregistrisse 16. mail 2006.a.

OÜ Kotkamets on pere-ettevõtte ja põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine koos erinevate aktiivtegevustega.

2009 aasta oli oodatult kulutuste poole pealt tagasihoidlik tänu majanduslangusele. Sellele vaatamata on meie külalistemaja olnud hõivatud ja jooksvad kulutused oleme suutnud katta. 2010 aastal on eesmärgiks korraldada erinevaid turuuringuid ja nende põhjal otsustada, kuidas edasi minna, et suurendada tulude osakaalu. Kindlasti aga ei ole plaanis ettevõtet sulgeda, vaid ikka edasi liikuda ja areneda.

Ettevõtte lõpetas 2009 aasta 1 249 kroonise kasumiga. Kasumit jagama ei hakata, vaid jääb ettevõtte miinus osakapitali katteks. Ettepanek võeti osanike poolt vastu osanike koosolekul 26.06.2010.a., kõik osanikud hääletasid poolt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kotkamets juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kotkamets finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26. juuni 2010.a.) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Kotkamets on jätkuvalt tegutsev.

## Bilanss

(kroonides)

|                                              | 31.12.2009     | 31.12.2008     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 31 410         | 32 132         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 200          | 1 140          |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>32 610</b>  | <b>33 272</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 56 599         | 57 200         | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 138 817        | 149 177        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>195 416</b> | <b>206 377</b> | 3       |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>228 026</b> | <b>239 649</b> |         |
|                                              |                |                |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 16 824         | 14 471         | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 350            |                |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>17 174</b>  | <b>14 471</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 259 213        | 274 788        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>259 213</b> | <b>274 788</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>276 387</b> | <b>289 259</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 40 000         | 40 000         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 4 600          | 4 600          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -94 210        | -107 585       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 249          | 13 375         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-48 361</b> | <b>-49 610</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>228 026</b> | <b>239 649</b> |         |

## Kasumiaruanne

(kroonides)

|                                             | 2009          | 2008          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 45 970        | 36 940        |         |
| Muud äritulud                               | 572           | 16 200        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 977        | -1 375        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 098       | -4 138        | 6       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 361       | -7 931        | 3       |
| Muud ärikulud                               | -10           |               |         |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>18 096</b> | <b>39 696</b> |         |
|                                             |               |               |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -16 847       | -26 321       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 249</b>  | <b>13 375</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 249</b>  | <b>13 375</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                          | 2009           | 2008           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest       | 46 482         | 35 800         |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest         | -17 735        | -5 513         |
| Makstud intressid                                        | -16 847        | -26 297        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>11 900</b>  | <b>3 990</b>   |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | 601            | -8 649         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>601</b>     | <b>-8 649</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -13 223        | -13 406        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-13 223</b> | <b>-13 406</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-722</b>    | <b>-18 065</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>-88 569</b> | <b>-70 504</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-722</b>    | <b>-18 065</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>-89 291</b> | <b>-88 569</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

|                                   |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2007</b>                 | 40 000                      | 4 600                        | -107 585                    | -62 985 |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 13 375                      | 13 375  |
| <b>31.12.2008</b>                 | 40 000                      | 4 600                        | -94 210                     | -49 610 |
|                                   |                             |                              |                             |         |
| Aruandeperioodi<br>kasum (kahjum) |                             |                              | 1 249                       | 1 249   |
| <b>31.12.2009</b>                 | 40 000                      | 4 600                        | -92 961                     | -48 361 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kotkamets OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kotkamets OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

#### Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades otsest meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamis väljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised ja rajatised- 3-5% aastas

Tootmiseseadmed – 8-13 % aastas;

Muud masinad ja seadmed– 10-20 % aastas;

Muu inventar, IT – 20-30 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel.

Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi     | Kasulik eluiga |
|-------------------------|----------------|
| muud masinad ja seadmed | 10             |
| muu inventar            | 5              |

#### Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpapereid, ostjalt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud

või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised kauba omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2009    | 31.12.2008    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 30 210        | 30 113        |
| Arvelduskontod    | 1 200         | 2 019         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>31 410</b> | <b>32 132</b> |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

|                          |                    |                          |                      |            |                                    | Kokku   |
|--------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|------------|------------------------------------|---------|
|                          | Masinad ja seadmed | Muu materiaalne põhivara | Lõpetamata projektid | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |         |
| <b>31.12.2007</b>        |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 202             | 11 455                   | 101 562              | 57 200     | 158 762                            | 198 419 |
| Akumuleeritud kulum      | -7 050             | -1 909                   |                      |            |                                    | -8 959  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 21 152             | 9 546                    | 101 562              | 57 200     | 158 762                            | 189 460 |
| Ostud ja parendused      |                    | 16 200                   | 8 650                |            | 8 650                              | 24 850  |
| Muud ostud ja parendused |                    | 16 200                   | 8 650                |            | 8 650                              | 24 850  |
| Amortisatsioonikulu      | -5 640             | -2 291                   |                      |            |                                    | -7 931  |
| <b>31.12.2008</b>        |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 202             | 27 655                   | 110 212              | 57 200     | 167 412                            | 223 269 |
| Akumuleeritud kulum      | -12 690            | -4 200                   |                      |            |                                    | -16 890 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 15 512             | 23 455                   | 110 212              | 57 200     | 167 412                            | 206 379 |
| Ostud ja parendused      |                    |                          |                      | -601       | -601                               | -601    |
| Amortisatsioonikulu      | -5 641             | -4 721                   |                      |            |                                    | -10 362 |
| <b>31.12.2009</b>        |                    |                          |                      |            |                                    |         |
| Soetusmaksumus           | 28 202             | 27 655                   | 110 212              | 56 599     | 166 811                            | 222 668 |
| Akumuleeritud kulum      | -18 331            | -8 921                   |                      |            |                                    | -27 252 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 9 871              | 18 734                   | 110 212              | 56 599     | 166 811                            | 195 416 |

31.12.2009.a. seisuga korrigeeriti põhivarana arvele võetud niiduki amortiseerumise aega, mis kuulub gruppi masinad ja seadmed. Varasematel aastatel oli amortisatsiooni aeg 5 aastat. Alates 2010 majandusaastast on see 8 aastat. Põhjenduseks - põhivahendi jääkmaksumus oluliselt madalam turuhindadega võrreldes ja tema kasutusiga on oluliselt pikem, kui 5 aastat.

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                           | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|---------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud kokku | 16 824     |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud kokku | 259 213    |                                  |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 276 037    |                                  |                     |             |
|                           |            |                                  |                     |             |
|                           | 31.12.2008 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                           |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud kokku | 14 471     |                                  |                     |             |
| Pikaajalised laenud kokku | 274 788    |                                  |                     |             |
| Laenukohustused kokku     | 289 259    |                                  |                     |             |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

|                                           | 2009  | 2008  |
|-------------------------------------------|-------|-------|
| Energia                                   | 3 977 | 976   |
| Elektrienergia                            | 3 977 | 976   |
| Riigilõiv                                 |       |       |
| Ostetud teenused                          | 3 000 | 399   |
| Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused | 6 977 | 1 375 |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

|                                 | 2009   | 2008  |
|---------------------------------|--------|-------|
| riigilõiv                       | 8 500  | 572   |
| Muud                            | 2 598  | 3 566 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 11 098 | 4 138 |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

2008 ja 2009 majandusaastatel palgalist tööjõudu ei kasutatud.

## **Lisa 8 Seotud osapooled**

(kroonides)

Juhatuse liikmeid on kaks ning 2009. aasta jooksul neile tasu ei makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ KOTKAMETS (registrikood: 11260709) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIRIKA TORN        | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |
| ANDRUS SARAPUU     | Juhatuse liige     | 30.06.2010           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

|                                                                               | 31.12.2009     |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                                  | -94 210        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                                   | 1 249          |
| <b>Kokku</b>                                                                  | <b>-92 961</b> |
| Jaotamine                                                                     |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)        | 1 249          |
| <b>Kokku</b>                                                                  | <b>1 249</b>   |
| Majandusaasta kasum 1249.- krooni jääb eelmiste perioodide kahjumi katmiseks. |                |

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

|                                                                        | 31.12.2009     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -94 210        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 249          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-92 961</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 249          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 249</b>   |
| Majandusaasta aruande kasum jääb eelmiste perioodide kahjumi katteks.  |                |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puhkemaja  | 55202      | 45970           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                                             | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Airika Torn     | 47812256028                         | Vasula tee 1,<br>Kõrveküla alevik,<br>Tartu vald, Tartu maakond, 60512, Eesti | 11600 EEK                 |
| Ene Sarapuu     | 45901316015                         | Abja-Paluoja vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti                          | 5600 EEK                  |
| Simo Sarapuu    | 38708116014                         | Abja-Paluoja vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti                          | 5600 EEK                  |
| Andrus Sarapuu  | 35710176020                         | Lille 20-3,<br>Abja-Paluoja vallasine linn, Viljandi maakond, Eesti           | 11600 EEK                 |
| Katriin Sarapuu | 48110046048                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                                                 | 5600 EEK                  |

## Sidevahendid

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Liik              | Sisu            |
| E-posti aadress   | info@paluoja.ee |
| Veebilehe aadress | www.paluoja.ee  |