

OÜ Estonian Estates
Majandusaasta aruanne 2019

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Estonian Estates
Äriregistri kood	11260649
Aadress	Ülikooli 4-9, Tartu 51003
Telefon	+ 372 627 3046
Elektronpost	mari@advokaadid.ee
Kodulehekülg	
Põhitegevusala	enda või renditulud kinnisvara üürileandmine ja käitus
	EMTAK 68201
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2019
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2019
Tegevjuht	
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Materiaalne põhivara	14
Lisa 6 Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 7. Osakapital	15
2019. aasta majandusaasta aruande allkiri.....	16
Kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Osanike nimekiri ja tegelik kasusaaja.....	18

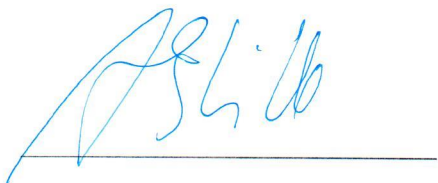


Tegevusaruanne

Osaühing Estonian Estates kanti äriregistrisse 16. mail aastal 2006. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja välja rentimine, EMTAKi kood 68201 – enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Müügitulu aruandeaastal 2019 oli 53 111 eurot. Osaühingu osakapital on 7665 eurot.

Osaühingul ei ole seisuga 31.12.2019 ühtegi töötajat ja aruandeaastal töötajatele palka ei makstud.

Jaotamata kasumi 344 482 EUR jääki 31. detsembri 2019. aasta seisuga omaniku otsusel ei jaotata ning see jääb OÜ Estonian Estates käsutusse.



Andrus Lillo
OÜ Estonian Estates juhatuse liige

30.06.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Estonian Estates tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Estonian Estates finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Estonian Estates on jätkuvalt tegutsev.



Andrus Lillo

OÜ Estonian Estates juhatuse liige

30.06.2020.a.

Bilanss**VARAD**

(EUR)	Lisa	31.12.2018	31.12.2019
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	0	23 273
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	2 533	0
3 <i>Muud lühiajalised nõuded</i>			
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>			
<i>Kokku</i>		2 533	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	2 816	2 816
<i>Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>			
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku		2 816	2 816
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>			
<i>Lõpetamata toodang</i>			
<i>Valmistoodang</i>			
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>			
<i>Ettemaksed varude eest</i>			
<i>Kokku</i>			
Bioloogilised varad			-
Müügiootel põhivara			
Käibevara kokku		5 349	26 089
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>			
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>			
<i>Pikaajalised nõuded</i>			
<i>Kokku</i>			
Kinnisvarainvesteeringud			
Materiaalne põhivara	5		
<i>Maa</i>			
<i>Ehitised</i>		1 145 866	1 126 254
<i>Masinad ja seadmed kulum</i>		- 142 672	- 134 331
<i>Muu materiaalne põhivara</i>			
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>			
<i>Kokku</i>		1 003 194	991 923
Immateriaalne põhivara			
<i>Firmaväärtus</i>			
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>			
<i>Kokku</i>			
Põhivara kokku		1 003 194	991 923
VARAD KOKKU		1 008 543	1018 012

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(EUR)		31.12.2018	31.12.2019
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>			
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>			
<i>Kokku</i>			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		1 670	658
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>	4	3 518	2 996
<i>Muud võlad</i>			8 225
<i>Saadud ettemaksed</i>		3 500	3 095
<i>Kokku</i>		8 688	14 974
Sihtfinantseerimine			
Lühiajalised eraldised			
Lühiajalised kohustused kokku		8 688	14974
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	6	614 072	496 987
Pikaajalised eraldised			
<i>Pensionieraldised</i>			
<i>Garantiieraldised</i>			
<i>Kokku</i>			
Pikaajalised kohustused kokku		614 072	496 987
Kohustused kokku		622 760	511 961
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	7 665	7 665
Registreerimata osakapital			
Ülekurss		153 904	153 904
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		180 955	224 214
Aruandeaasta kasum		43 259	120 268
Omakapital kokku		385 783	506 051
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 008 543	1 018 012

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(EUR)

	Lisa nr	31.12.2018	31.12.2019
Müügitulu		61 822	42 308
Muud äritulud		12 438	10 803
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus			
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		18 322	16 129
Mitmesugused tegevuskulud		348	348
Tööjõu kulud			
Palgakulu			
Sotsiaalmaks			
Tööjõu kulud kokku			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 813	11 271
Muud ärikulud		5 519	16 440
Ärikasum(-kahjum)		43 258	8 923
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtjatesse			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtjatesse			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteringutelt			
Intressikulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			
Muud finantstulud ja -kulud		1	111 345
Finantstulud ja -kulud kokku		1	111 345
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		43 259	120 268
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		43 259	120 268
S.h:			
Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa kasumist ¹			
Vähemusosaluse osa kasumist ²			

¹ Kirjet kasutatakse konsolideeritud aruannetes² Kirjet kasutatakse konsolideeritud aruannetes

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1

Üldine informatsioon

OÜ Estonian Estates 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, OÜ Estonian Estates finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et OÜ Estonian Estates on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Estonian Estates kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Kontsernikonto

OÜ Estonian Estates on krediidasutuses avatud kontsernikonto omaja. Kontsernikonto koosseisu kuuluvad mitme erineva ühingu pangakontod. Kontsernikonto võimaldab igal ühingul, mille pangakontod (allkontod) kuuluvad kontsernikonto koosseisu, kasutada kontsernikonto kogujääki.

Kontsernikonto kajastamisel raamatupidamise aastaaruandes lähtutakse sisu üliluslikkuse põhimõttest. Juhul kui OÜ Estonian Estates allkonto jääk on positiivne, kajastatakse OÜ Estonian Estates kontsernikonto koosseisu kuuluvate muude ühingute allkontode negatiivseid jääke teatud juhtudel (sõltuvalt asjaomaste ühingute kokkuleppest kontsernikontol olnud raha kasutuse kohta) OÜ Estonian Estates bilansis nõuetena.

Juhul kui OÜ Estonian Estates allkonto jääk on negatiivne, kajastatakse OÜ Estonian Estates bilansis laenukohustusi teiste kontsernikonto allkontode omajate vastu nimetatud negatiivse jäägi summas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ Estonian Estates tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtuses, millest on vajadusel lahutatud tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 5 000 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	60 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muud materiaalsed põhivarad	4-10 aastat

Finantskohustised

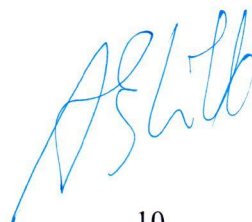
Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised



Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud OÜ Estonian Estates kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuavad varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest ja kogemustest.

Tingimuslik kohustus on võimalik või eksisteeriv kohustus, mille:

(a) realiseerumine ei ole tõenäoline või

(b) mille suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega mõõta.

Informatsioon tingimuslike kohustuste kohta avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõtjale teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtja äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimine ei hõlma valitsusepoolset abi, mille väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (näiteks riiklikud garantiid ja valitsusasutuste poolt pakutavad tasuta konsultatsioonid) ning tavapärastel tingimustel valitsussektoriga sõlmitud majandustehinguid.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse kasumiaruande kirjel „Muud äritulud“ tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise kajastamine

Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses. Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised tingimused:

(a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kuni hetkeni, mil sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kajastatakse bilansis vastavas summas kohustus.

Sihtfinantseerimisega kaasnevaid tingimusi ei loeta sisuliseks, kui nende täitmisega kaasnevad kulutused on minimaalsed ning risk, et neid ei täideta, on praktiliselt olematu. Näiteks kohustus säilitada teatud perioodi jooksul sihtfinantseerimisega seotud kuludokumente ei ole sisuline tingimus (kuna sellega ei kaasne märkimisväärsed kulud ja risk, et OÜ Estonian Estates ei suuda seda teha, on väga väike).

Kohustuslik reservkapital

OÜ Estonian Estates reservkapital moodustab 10% OÜ Estonian Estates osakapitalist (nagu seda nõuab OÜ Estonian Estates põhikirj).

Tulud

(I) Tulu teenuse osutamisest kajastatakse teenuse osutamisel.

(II) Vastavalt RTJ 10.22-46 sätetele kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes teenuste osutamisest saadud tulu lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest.

Aruandepäeva seisuga määratakse kindlaks tehtud tööde lõpetatuse stadium (ehk valmidusaste). Tehtud tööde valmidusaste määratakse iga lepingu puhul eraldi. Valmidusastme aruandepäeva seisuga määramise meetodiks on teenuseosutamisega seotud tegelike kulude suhe võrreldes eelarveliste kogukuludega (RTJ 10.33(a)). See osa lepinguga kehtestatud kogutulust, mis on kindlaks määratud eelpool kirjeldatud arvestusmeetodite järgi, kantakse aruandeaasta tuludesse.

Kui aruandeaasta jooksul on tellijaile esitatud arveid summas, mis on väiksem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahet bilansis nõudena bilansikirje "Nõuded ja ettemaksed" alakirje "Muud nõuded" real "Viitlaekumised".

Kui tellijaile esitatud arvete summa on suurem valmidusastme meetodil määratud tulust, kajastatakse vahe bilansis kohustusena bilansikirje "Võlad ja ettemaksed" alakirje "Muud võlad" real "Muud viitvõlad".

Kauba müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud tulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Müüdavaks kaubaks on eelkõige OÜ Estonian Estates poolt väljaantav õigusaktide kogumik.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse, kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Maksumääraks kuni 2019. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

2019. aastal saab rakendada madalamat maksumäära (14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt) ühele kolmandikule 2019. aastal välja makstud dividendidelt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

OÜ-ga Estonian Estates seotud osapoolteks on juhataja, osanikud ja nende lähedased isikud (kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, nt abikaasa, elukaaslane või laps) ning nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi.

Nii kasumiaruandes kui raamatupidamise aastaruande lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva toimunud korrigeerivad sündmused on käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvesse võetud. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid.

Kui pärast aruandekuupäeva toimuvad sellised mittekorrigeerivad sündmused, mis tuleb Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt avalikustada raamatupidamise aastaaruandes, avalikustatakse need raamatupidamise aastaaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2018	31.12.2019
Kassa EUR	0	0
SEB arvelduskonto EUR	0	23 273
SEB arvelduskonto EUR		0
Kokku: (EUR)	0	23 273

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(EUR)

	31.12.2018	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 533	0
Kokku	2 533	0

4. Maksunõuded ja –kohustused

(EUR)

	31.12.2019		31.12.2019	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		3 518		2 996
Välisriigis tasutud käibemaks				
Sotsiaalmaks				
Töötuskindlustusmakse				
Kogumispensioni				
Kokku		3 518		2 996

Lisa 5**Materiaalne põhivara**

(EUR)

	Maa ja Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2018	142 762			142 762
Jääkväärtus seisuga 31.12.2018	1 003 194			1 003 194
Aruandeperioodi kulum	11 271			11 271
Akumuleeritud kulum seisuga 01.01.2019	134 323*			134 323
Jääkväärtus seisuga 31.12.2019	991 923*			991 923

- materiaalse põhivara täielikult amortiseerunud osa / ja akumuleeritud kulum / vähendatud 19 611 euro võrra

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

(EUR)

Pikaajalised kohustused (tuhandetes eurodes)	31.12.2018.a.	31.12.2019.a.
Pikaajalised		
laenukohustused pangale	145 746	6
Pikaajalised		
laenukohustused isikutule	468 326	496 981
Kokku	614 072	496 987



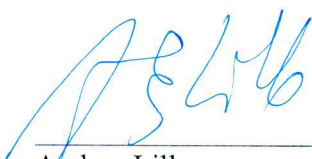
Lisa 7. Osakapital

(EUR)

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 01.01.2011	5 110	5 110
Saldo 31.12.2019	7 665	7 665

2019. aasta majandusaasta aruande allkiri

OÜ Estonian Estates 2019. majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud OÜ Estonian Estates juhatuse liige Andrus Lillo.



Andrus Lillo
OÜ Estonian Estates juhatuse liige

30.06.2020.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

(EUR)

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2018	224 214
2019. aasta puhaskasum	120 268
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2019	344 482

Jaotamata kasumi 344 482 EUR jääki 31. detsembri 2019. aasta seisuga omaniku otsusel ei jaotata ning see jääb OÜ Estonian Estates käsutusse.

Osanike nimekiri

OÜ Estonian Estates osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.12.2019) seisuga oli alljärgnev:

1. Peter Craig McWhirter 7 665 eurot, Suurbritannia ja Põhja-Iirimaa Ühendkuningriik, sünd 28.04.1963.



Tegelik kasusaaja

OÜ Estonian Estates tegelik kasusaaja on Peter Craig McWhirter, kellele kuulub osa nimiväärtusega 7665 eurot, s.o. kes omab otseselt 100 % suurust osalust OÜ-s OÜ Estonian Estates.



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	224 214
Aruandeaasta kasum (kahjum)	120 268
Kokku	344 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42308	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228870
Faks	+372 6228871
E-posti aadress	mari@advokaadid.ee