

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**ärinimi või sihtasutuse nimi:** M.A Consult OÜ

**registrikood:** 11260425

**tänava/talu nimi, Kure talu  
maja ja korteri number:**

**küla/alev/alevik/linn:** Holsta küla

**vald:** Vastseliina vald

**postisihtnumber:** 65201

**maakond:** Võru maakond

**telefon:** 372 5272 350

**faks:** 372 7990 306

**e-posti aadress:** [margus@ader.ee](mailto:margus@ader.ee)

**veebilehe aadress:**

# Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>5</b>
<b>Bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 5 Kasutusrent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Laenukohustused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 7 Võlad tarnijatele</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Võlad töövõtjatele</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Muud ärikulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

### 1. ÜLDANDMED

M.A CONSULT OÜ on registreeritud Tartu Maakohtu registriosakonnas 12.05.2006.a. Ettevõtte asukohaks on Holsta küla Vastseliina vald Võrumaa.

M.A Consultpeamisteks tegevusaladeks on konsultatsiooniteenused, koolitused, meelelahutusürituste korraldamised.

### 2. 2010.A. TEGEVUSED

M.A CONSULT OÜ põhitegevusaladeks oli 2010.a. konsultatsiooniteenused, kinnisvara vahendusteenused ning vabaaja ürituste korraldamine.

2010.a. majandusaasta müügitulu kogusumma oli 428310 krooni, mis jagunes järgmiselt:

NIMETUS	2010	% käibest	2009	% käibest
Konsultatsiooni- ja koolitusteenused	58 458	13,65	46 389	9,98
maakleri vahendusteenused	263 662	61,56	386 069	83,07
kinnistute haldamised	15 360	3,59	0	0,00
kommentaatoriteenused	16 000	3,74	0	0,00
ürituste korraldamine	64 830	15,14	32 300	0,00
kasvava metsa raieõigus	10 000	2,33	0	0,00
<b>KOKKU</b>	<b>428 310</b>	<b>100%</b>	<b>464 758</b>	<b>100%</b>

Võrreldes 2009. aastaga vähenes müügimaht 7,84%. Kõik müügid teostati Eesti Vabariigis.

Tulevikus on kavas hakata tegema alljärgnevat tegevusi:

Maavarade( liiva; kruusa) müük ja kaevandamine

Investeeringud kinnisvarasse(korterid, majad, maad, metsad), kinnisvara inventeerimine ( ost ja müük)

Kinnisvara haldus teenuse osutamine

### 1. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes töötas 2010 aastal üks täistööajaga töötaja.

NIMETUS	2010	2009
töötasud	56 428	55 655
sotsiaalmaks	18 622	18 370
töötuskindlustusmaksed	788	516

<b>KOKKU</b>	<b>75 838</b>	<b>74 541</b>
--------------	---------------	---------------

2010.aastal juhatuse töö – ega lisatasusid ei arvestatud.

#### 4. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

	<b>31.12.2010.</b>	<b>31.12.2009.</b>
Müügitulud	428 310	464 758
Puhaskasum	75 785	67 418
Kasumi rentaablus	17,69	14,51
Käibekapitali kordaja	0,22	3,05
ROA	5,99	8,52
ROE	18,89	20,70

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku \* 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku \* 100

18. märts 2011.a.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

M.A CONSULT OÜ juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2010.a. raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse §17 ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010.a. ja aruande koostamise kuupäeva 18.03.2011.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. M.A CONSULT OÜ juhatuse hinnangul on osaühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 555	157 113	2
Nõuded ja ettemaksud	45 180	30 480	3,4
<b>Kokku käibevara</b>	<b>125 735</b>	<b>187 593</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 169 812	604 123	5
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 169 812</b>	<b>604 123</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>1 295 547</b>	<b>791 716</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	424 150	12 650	6
Võlad ja ettemaksud	48 586	48 814	4,7,8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>472 736</b>	<b>61 464</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	421 720	404 620	6
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>421 720</b>	<b>404 620</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>894 456</b>	<b>466 084</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 306	214 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 785	67 418	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>401 091</b>	<b>325 632</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>1 295 547</b>	<b>791 716</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	428 310	464 758	10
Muud äritulud	452 500	175 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 463	-173 056	12
Mitmesugused tegevuskulud	-145 127	-179 014	13
Tööjõukulud	-75 838	-74 541	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 104	-14 766	5
Muud ärikulud	-340 927	-128 113	15
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>76 351</b>	<b>70 268</b>	
Finantstulud ja -kulud	-566	-2 850	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>75 785</b>	<b>67 418</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>75 785</b>	<b>67 418</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	76 351	70 268	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 104	14 766	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-129 000	34 000	5
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>-111 896</b>	<b>48 766</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 700	-19 593	3,4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-554	36 996	4,7,8
Laekunud intressid	1 331	3 456	16
Makstud intressid	-1 897	-6 306	16
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-51 365</b>	<b>133 587</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-906 293	-735 017	5
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	452 500	175 000	5
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-453 793</b>	<b>-560 017</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	428 600	238 307	6
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>428 600</b>	<b>238 307</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-76 558</b>	<b>-188 123</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	<b>157 113</b>	<b>345 236</b>	<b>2</b>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-76 558</b>	<b>-188 123</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	<b>80 555</b>	<b>157 113</b>	<b>2</b>



## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2008</b>	40 000	4 000	214 214	258 214
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			67 418	67 418
<b>31.12.2009</b>	40 000	4 000	281 632	325 632
Vigade parandamise mõju			-326	-326
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			75 785	75 785
<b>31.12.2010</b>	40 000	4 000	357 091	401 091

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

M.A CONSULT OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja Raamatupidamise seadusest, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

M.A CONSULT OÜ on registreeritud Tartu Maakohtu Registriosakonna poolt 12.05.2006.a. registrinumbri 11260425 all.

Pikaajalised investeeringud muudesse aktsiatesse ja osadesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. M.A CONSULT OÜ kasutab kasumiaruande skeemi 1.

Käesoleva aastaaruande koostamise arvestuspõhimõtted järgivad Raamatupidamise seaduse §16 alusprintsipi, ning aastaaruanne on koostatud lähtudes RPS §17 - 26 ja Raamatupidamistoimkonna juhendist nr.2.

Majandusaasta algus on 01.01.2010.a. ja lõpp 31.12.2010.a.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui

nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse kulusse

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 5000

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1	70
Arvelduskontod	80 554	157 043
<b>Kokku raha</b>	<b>80 555</b>	<b>157 113</b>

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	14 746	19 744
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>14 746</b>	<b>19 744</b>

Bilansis on kajastatud Ostjatelt laekumata arveid summas 14746 krooni. Kõik arved on reaalselt laekuvad.

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks				0
Üksikisiku tulumaks		1 036		830
Sotsiaalmaks		3 204		2 872
Kohustuslik kogumispension				0
Töötuskindlustusmaksed		408		366
Ettemaksukonto jääk	30 434		10 736	
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>30 434</b>	<b>4 648</b>	<b>10 736</b>	<b>4 068</b>

## Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik	2010	2009
Kasutusrendikulu	41 965	37 875
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2010</b>	<b>31.12.2009</b>
12 kuu jooksul	45 256	41 965

M.A.Consult OÜ-l on sõlmitud Nordea Finance Estonia AS-ga kasutusrendileping nr. 20062296, rendiobjekt on sõiduk BMW 320D/T 2,0 D. rendilepingu lõpptähtaeg on mai 2011.

## Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	424 150	424 150	0	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>424 150</b>	<b>424 150</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	421 720	0	421 720	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>421 720</b>	<b>0</b>	<b>421 720</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>845 870</b>	<b>424 150</b>	<b>421 720</b>	
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	12 650	12 650	0	
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>12 650</b>	<b>12 650</b>	<b>0</b>	
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	404 620	0	404 620	
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>404 620</b>	<b>0</b>	<b>404 620</b>	
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>417 270</b>	<b>12 650</b>	<b>404 620</b>	

Laenudena on kajastatud bilansipäeva seisuga nii pikaajalisi kui ka lühiajalisi laene kogusummas 875871 krooni.

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	39 738	40 933
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>39 738</b>	<b>40 933</b>

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad töövõtjatele	4 000	3 813
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>4 000</b>	<b>3 813</b>

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus		
M.A.Consult OÜ osakapitali suuruseks on bilansipäeva seisuga 40000 krooni, kapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40000 kr.		

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	428 310	464 758
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>428 310</b>	<b>464 758</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>428 310</b>	<b>464 758</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Vahendusteenused	263 662	386 069
Konsultatsiooni ja koolitusteenused	58 458	46 389
Ürituste korraldamine	64 830	32 300
Kommentaatoriteenused	16 000	0
Kinnistute haldamiskulud	15 360	0
Kasvava metsa raieõigus	10 000	0
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>428 310</b>	<b>464 758</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	452 500	175 000
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>452 500</b>	<b>175 000</b>

Muude ärituludena on majandusaastal kajastatud kinnistute müüke kogusummas 452500 krooni, kasum kinnistute müügist oli 129000 krooni.

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	132 316	146 023
Energia	24 646	27 033
Elektrienergia	406	0
Kütus	24 240	27 033
Objektide haldus- ja hoolduskulud	55 440	0
Muud	13 061	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>225 463</b>	<b>173 056</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	80 061	76 312
Mitmesugused bürookulud	44 037	60 936
Lähetuskulud	592	8 716
Kindlustuskulud	9 180	10 442
Muud	11 257	22 608
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>145 127</b>	<b>179 014</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	56 428	55 655
Sotsiaalmaksud	19 410	18 886
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>75 838</b>	<b>74 541</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum materiaalse põhivara müügist	323 500	109 000
Trahvid, viivised ja hüvitised	286	0
Maamaks	1 565	320
Muud	15 576	18 793
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>340 927</b>	<b>128 113</b>

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	1 331	3 456
Intressikulud	-1 897	-6 306
Muud intressikulud	-1 897	-6 306
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-566</b>	<b>-2 850</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	845 870	0	417 271

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0

Seotud osapooltena on kajastatud bilansipäeva seisuga nii pikaajalisi kui ka lühiajalisi omaniku laene kogusummas 875871 krooni.



## Aruande digitaalallkirjad

M.A Consult OÜ (registrikood: 11260425) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ADER	Juhatuse liige	09.06.2011

## Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 785
<b>Kokku</b>	<b>357 091</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 091
<b>Kokku</b>	<b>357 091</b>

Üldkoosolek tegi juhatusele ettepaneku kasumi jaotamise osas:  
2010.a. aastaaruande tulemusena kasumit jaotada alljärgnevalt:  
- 2010.a. kasumisumma 75785.- krooni ei kuulu dividendidena väljamaksmisele, vaid jääb eelmiste perioodide kahjumite katmiseks;

## Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	281 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	75 785
<b>Kokku</b>	<b>357 091</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	357 091
<b>Kokku</b>	<b>357 091</b>

Ainuomaniku otsus kasumi jaotamise osas:  
2010.a. aastaaruande tulemusena kasumit jaotada alljärgnevalt:  
- 2010.a. kasumisumma 75785.- krooni ei kuulu dividendidena väljamaksmisele, vaid jääb eelmiste perioodide kahjumite katmiseks;

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	263662	61.56%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	64830	15.14%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	58458	13.65%	Ei
Spordi alaliitude, spordiliitude ja spordiühenduste tegevus	93191	16000	3.74%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15360	3.59%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Ader	37702156517	Kure talu, Holsta küla, Vastseliina vald, Võru maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272350
E-posti aadress	margus@ader.ee