

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Door Build OÜ

registrikood: 11260365

tänava/talu nimi, Hobuseraua 53
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51011

telefon: +372 7493129

e-posti aadress: doorbuild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Tulumaks	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Muud rahavood äritegevusest	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Door Build on asutatud 2006.a. mais. Ettevõtte tegeleb ehitusvaldkonnas. 2014. aasta tegevusalaks on mitmesuguste avatäidete paigaldusteenuse pakkumine. Peamisteks paigaldatavateks toodeteks on ülestõstetavad sektsioonuksed, mitmesugused väravad ja piirdeaiaid.

OÜ Door Build 2014. aasta netokäive on 374 027 eurot, mis on 59 731 euro võrra suurem kui 2013. aastal.

Puhaskasum on 114 896 eurot, mis on 56 794 euro võrra suurem kui 2013. aastal.

Puhasrentaablus (puhaskasum/netokäibega) on 2014 a. 30,72 % (2013.a. 18,48 %).

2014. aastal ostis OÜ Door Build kinnisvara investeeringuna 2 korterit, mis on plaanis edasi müüa.

2015.aastal on ettevõttel plaanis suurendada piirdeaedade ning mitmesuguste väravate müügitulu. Lisaks piirdeaedade müügile on plaanis hakata pakkuma ka aiaväravate regulaarset hooldust klientidele. Plaanis on investeerida erinevatesse töövahenditesse, et kiirendada paigaldusprotsessi ning vähendada tööriistade rendikulu.

Janek Suits
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	122 962	80 530	
Nõuded ja ettemaksed	44 272	29 309	
Kokku käibevara	167 234	109 839	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	126 733	57 400	2
Materiaalne põhivara	0	13 000	3
Kokku põhivara	126 733	70 400	
Kokku varad	293 967	180 239	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 277	13 445	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	12 277	13 445	
Kokku kohustused	12 277	13 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 982	105 880	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 896	58 102	
Kokku omakapital	281 690	166 794	
Kokku kohustused ja omakapital	293 967	180 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	374 027	314 296	8
Muud äritulud	17 087	128	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-225 415	-221 893	10
Mitmesugused tegevuskulud	-3 926	-1 878	
Tööjõukulud	-33 877	-26 350	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 000	-6 201	
Kokku ärikasum (-kahjum)	114 896	58 102	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 896	58 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 896	58 102	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	437 286	386 070	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-280 163	-273 855	
Väljamaksed töötajatele	-30 718	-25 617	
Laekunud intressid	4	36	
Muud rahavood äritegevusest	-31 727	-16 048	14
Kokku rahavood äritegevusest	94 682	70 586	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	17 083	0	3
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-69 333	-31 100	4
Antud laenud	0	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	6 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-52 250	-31 100	
Kokku rahavood	42 432	39 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	80 530	41 044	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	42 432	39 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	122 962	80 530	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	105 880	108 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 102	58 102
31.12.2013	2 556	256	163 982	166 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	114 896	114 896
31.12.2014	2 556	256	278 878	281 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Door Build 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansireal nõuded ja ettemaksed on kajastatud ostjate nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on ebatõenäoline, siis kajastatakse need bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglase väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3196 eurost. Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale ning on amortisatsiooni norme korrigeeritud.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 3196 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustena on kajastatud bilansis tarnijatele maksmata arveid ja maksuvõlgasid. Maksuvõlgadena on bilansis maksuvõlad, mille maksetähtaeg on järgmise aasta 10. jaanuar.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	26 300
Ostud ja parendused	31 100
31.12.2013	57 400
Ostud ja parendused	69 333
31.12.2014	126 733

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 341	1 398

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	30 940	30 940	30 940
Akumuleeritud kulum	-11 739	-11 739	-11 739
Jääkmaksumus	19 201	19 201	19 201
Amortisatsioonikulu	-6 201	-6 201	-6 201
31.12.2013			
Soetusmaksumus	30 940	30 940	30 940
Akumuleeritud kulum	-17 940	-17 940	-17 940
Jääkmaksumus	13 000	13 000	13 000
Amortisatsioonikulu	-13 000	-13 000	-13 000
31.12.2014			
Soetusmaksumus	2 397	2 397	2 397
Akumuleeritud kulum	-2 397	-2 397	-2 397
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	17 083	0
Transpordivahendid	17 083	0
Kokku	17 083	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 917	6 917	
Võlad töövõtjatele	1 932	1 932	
Maksuvõlad	3 428	3 428	5
Kokku võlad ja ettemaksed	12 277	12 277	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 841	7 841	
Maksuvõlad	5 604	5 604	5
Kokku võlad ja ettemaksed	13 445	13 445	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 382	4 139
Üksikisiku tulumaks	291	411
Sotsiaalmaks	672	916
Kohustuslik kogumispension	52	55
Töötuskindlustusmaksed	31	83
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 428	5 604

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	223 102	129 546
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	55 776	34 436
Kokku tingimuslikud kohustused	278 878	163 982

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	374 027	314 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	374 027	314 296
Kokku müügitulu	374 027	314 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väravate ja uste paigaldus	374 027	314 296
Kokku müügitulu	374 027	314 296

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	17 083	0	3
Muud	4	128	
Kokku muud äritulud	17 087	128	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	149 391	140 843
Energia	12 027	11 811
Elektrienergia	325	243
Kütus	11 702	11 568
Transpordikulud	2 691	3 829
Üür ja rent	9 069	5 012
Ostetud teenus	52 237	60 398
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	225 415	221 893

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	25 282	19 664
Sotsiaalmaksud	8 595	6 686
Kokku tööjõukulud	33 877	26 350
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Aruandeaastal ja selle eelneval aastal dividende ei makstud ja seega tulumaksu kohustust ei ole.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Door Build ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja andnud muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Muud rahavood äritegevusest

Lisa rahavoogude aruande juurde.

Real muud rahavood äritegevusest kajastub Maksuametile tasutud käibemaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015

Door Build OÜ (registrikood: 11260365) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SUITS	Juhatuse liige	22.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 896
Kokku	278 878
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	163 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 896
Kokku	278 878
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	374027	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Suits	37710242731	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7493129
E-posti aadress	doorbuild@hotmail.ee