

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Door Build OÜ

registrikood: 11260365

tänavatalu nimi, Hobuseraua tn 53
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51011

telefon: +372 7493129

e-posti aadress: doorbuild@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Door Build on asutatud 2006.a. mais. Ettevõtte tegeleb ehitusvaldkonnas. 2017. aasta tegevusalaks on mitmesuguste avatäidete paigaldusteenuse pakkumine. Peamisteks paigaldatavateks toodeteks on ülestõstetavad sektsioonuksed, mitmesugused väravad ja piirdeaiaid. OÜ Door Build 2017. aasta netokäive on 659 449 eurot, mis on 124 164 euro võrra suurem kui 2016. aastal. Puhaskasum on 142 643 eurot, mis on 45 381 euro võrra suurem kui 2016. aastal. Puhasrentaablus (puhaskasum/netokäibega) on 2017 a. 21,63 % (2016.a. 18,17 %). 2017. aastal ostis OÜ Door Build kinnisvara investeeringuna 2 korterit.

2018.aastal on ettevõttel plaanis suurendada piirdeaedade ning mitmesuguste väravate müügitulu. Lisaks on plaanis investeerida erinevatesse töövahenditesse, et kiirendada paigaldusprotsessi ning vähendada tööriistade rendikulu.

2018. aastal on ettevõtte otsustanud teha investeeringuid kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113 854	150 918	
Nõuded ja ettemaksed	113 956	79 117	2
Kokku käibevarad	227 810	230 035	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	299 891	204 495	4
Materiaalsed põhivarad	19 925	5 833	5
Kokku põhivarad	319 816	210 328	
Kokku varad	547 626	440 363	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 110	30 490	6
Kokku lühiajalised kohustised	24 110	30 490	
Kokku kohustised	24 110	30 490	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 317	310 055	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 643	97 262	
Kokku omakapital	523 516	409 873	
Kokku kohustised ja omakapital	547 626	440 363	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	659 449	535 285	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-355 364	-304 522	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 486	-29 061	
Tööjõukulud	-120 183	-93 479	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 667	-1 667	
Muud ärikulud	-11	-41	
Ärikasum (kahjum)	149 738	106 515	
Muud finantstulud ja -kulud	155	247	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 893	106 762	
Tulumaks	-7 250	-9 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 643	97 262	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Door Build 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtusel, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksud

Bilansireal nõuded ja ettemaksud on kajastatud ostjate nõudeid. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on ebatõenäoline, siis kajastatakse need bilansis ebatõenäoliselt laekuvate arvetena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvara investeeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3196 eurost. Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalne põhivara on kajastatud bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning on amortisatsiooni norme korrigeeritud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3196 eurot

Rendid

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustustena on kajastatud bilansis tarnijatele maksmata arveid ja maksuvõlgasid. Maksuvõlgadena on bilansis maksuvõlad, mille maksetähtaeg on järgmise aasta 10. jaanuar.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis ,kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2014 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	73 956	73 956	
Ostjatelt laekumata arved	73 956	73 956	
Muud nõuded	40 000	40 000	
Laenunõuded	40 000	40 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 956	113 956	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	69 617	69 617	
Ostjatelt laekumata arved	69 617	69 617	
Muud nõuded	9 500	9 500	
Laenunõuded	9 500	9 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	79 117	79 117	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 273	6 085
Üksikisiku tulumaks	1 097	1 417
Erisoodustuse tulumaks	0	64
Sotsiaalmaks	2 441	3 072
Kohustuslik kogumispension	172	231
Töötuskindlustusmaksed	178	216
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 161	11 085

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	134 832
Ostud ja parendused	69 663
31.12.2016	204 495
Ostud ja parendused	95 396
31.12.2017	299 891

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 296	2 478
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 520	795

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	10 730	10 730	10 730
Akumuleeritud kulum	-3 230	-3 230	-3 230
Jääkmaksumus	7 500	7 500	7 500
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2016			
Soetusmaksumus	10 730	10 730	10 730
Akumuleeritud kulum	-4 897	-4 897	-4 897
Jääkmaksumus	5 833	5 833	5 833
Ostud ja parendused	15 759	15 759	15 759
Muud ostud ja parendused	15 759	15 759	15 759
Amortisatsioonikulu	-1 667	-1 667	-1 667
31.12.2017			
Soetusmaksumus	26 488	26 488	26 488
Akumuleeritud kulum	-6 563	-6 563	-6 563
Jääkmaksumus	19 925	19 925	19 925

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 949	14 949	
Maksuvõlad	9 161	9 161	3
Kokku võlad ja ettemaksed	24 110	24 110	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	19 405	19 405	
Maksuvõlad	11 085	11 085	3
Kokku võlad ja ettemaksed	30 490	30 490	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	416 768	325 649
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	104 192	81 412
Kokku tingimuslikud kohustised	520 960	407 061

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	659 449	535 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	659 449	535 285
Kokku müügitulu	659 449	535 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väravate ja uste paigaldus	653 153	532 807
Kinnisvara üürile andmine	6 296	2 478
Kokku müügitulu	659 449	535 285

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	265 103	205 928
Energia	21 523	13 198
Kütus	21 523	13 198
Alltöövõtutööd	28 558	48 819
Transpordikulud	4 291	4 485
Üür ja rent	18 500	23 225
Ostetud teenus	17 389	8 867
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	355 364	304 522

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	89 717	70 110
Sotsiaalmaksud	30 466	23 367
Kokku tööjõukulud	120 183	93 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	29 000	7 250	38 000	9 500
Eesti	29 000	7 250	38 000	9 500
Kokku	29 000	7 250	38 000	9 500

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 067	7 095

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

Door Build OÜ (registrikood: 11260365) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK SUITS	Juhatuse liige	13.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 643
Kokku	520 960
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	378 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 643
Kokku	520 960
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	653153	99.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6296	0.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Suits	37710242731	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7493129
E-posti aadress	doorbuild@hotmail.ee