

Majandusaasta aruanne

OÜ PRE GRUPP

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 11260069
Aadress: Pepleri 21-7, 51003 Tartu
Telefon: +372 503 5984
Elektronpost mentli@hot.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha ja pangakontod	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksud.....	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu.....	11
Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ PRE Grupp on äriregistrisse kantud 08. mail 2006. aastal. Põhitegevusalaks on ehitustegevus.

2007. aastal tegevust ei toimunud. 2006. aasta müügitulu oli 476 521.- krooni.

Osaühingul töötajaid ei ole.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud. Juhatuse liikmetele tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

27. veebruar 2008.a.

Juhatuse liige, tegevjuht
Mendi Maisla

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ PRE Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 27.02.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ PRE Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 27. veebruaril 2008.a

Juhatuse liige, tegevjuht
Mendi Maisla

Juhatuse liige
Reedik Rööpson

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	197 418	143 478
Nõuded ja ettemaksed	3,4	9 705	128 419
Käibevara kokku		207 123	271 897
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	66 038	24 703
Põhivara kokku		66 038	24 703
AKTIVA (VARAD) KOKKU		273 161	296 600
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6,4	3 767	11 266
Lühiajalised kohustused kokku		3 767	11 266
KOHUSTUSED KOKKU		3 767	11 266
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		241 334	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 940	245 334
OMAKAPITAL KOKKU		269 394	285 334
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		273 161	296 600

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	0	476 521
Muud äritulud	9	445	164
Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	0	-220 824
Mitmesugused tegevuskulud		-3 879	-7 264
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-12 506	-3 263
Ärikasum		-15 940	245 334

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-15 940	245 334
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	12 506	3 263
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		118 714	-128 419
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-7 499	11 266
Kokku rahavood äritegevusest		107 781	131 444
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	-53 841	-27 966
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-53 841	-27 966
Rahavood kokku		53 940	103 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	143 478	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		53 940	103 478
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	197 418	143 478

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	245 334	0	285 334
Aruandeperioodi puhaskasum	0	-15 940	0	-15 940
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	-4000	4000	-4 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	225 394	4 000	265 394

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ PRE Grupp 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muud masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3- 5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	197 418	143 478
Raha kokku	197 418	143 478

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	128 419
Nõuded ostjate vastu kokku	0	128 419
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	9 705	0
Ettemaksed kokku	9 705	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	9 705	128 419

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007	31.12.2006
	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	9 705	7 370
Kokku	9 705	7 370

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	27 966	27 966
Soetamine	53 841	53 841
Soetusmaksumus 31.12.2007	81 807	81 807
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	3 263	3 263
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 506	12 506
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	15 769	15 769
Jääkmaksumus 31.12.2006	24 703	24 703
Jääkmaksumus 31.12.2007	66 038	66 038

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuvõlad	0	7 370
Muud võlad (võlg aruandvale isikule)	3 767	3 896
Võlad ja ettemaksed kokku	3 767	11 266

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 225 394 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 178 602 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 47 333 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 241 334 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 178 061 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 53 093 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ PRE GRUPP müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	0	476 521
Kokku	0	476 521

OÜ PRE GRUPP müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2007	2006
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine (4339)	0	476 521
Kokku	0	476 521

Lisa 9 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2007	2006
Arvelduskonto intress	445	164
Muud äritulud kokku	445	164

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Teenused edasimüügiks	0	-220 824
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	0	-220 824

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

OÜ PRE GRUPP aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007	2006
	Ostud	Ostud
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	82 210
Teenuste ost-müük kokku	0	82 210

Kohustusi ega nõudeid seotud isikutele 31.12.2007.a. ei olnud.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ PRE GRUPP 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 27. veebruaril 2008.a., kinnitamine

Juhatuse liige, tegevjuht
Mendi Maisla

Juhatuse liige
Reedik Rööpson

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ PRE GRUPP juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku:

1. katta 2007. aasta kahjum 15 940 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiga
2. jaotamata kasum seisuga 31.12.2007.a. on 225 394 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ PRE Grupp (registrikood: 11260069) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Mendi Maisla (Juhatuses liige) - kinnitanud 28.06.2008