

# Majandusaasta aruanne 2007

## OÜ Salus Invest

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007  
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Registrikood: 11259310

Aadress: Muri 3, Jõelähtme küla  
Jõelähtme vald  
74202 Harjumaa  
Eesti Vabariik

Telefon +372 50 99 426  
e-mail [meelis.valk@mail.ee](mailto:meelis.valk@mail.ee)

## SISUKORD

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE .....                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                          | 4  |
| JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....      | 4  |
| BILANSS.....                                               |    |
| 5                                                          |    |
| KASUMIARUANNE.....                                         |    |
| 6                                                          |    |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                   | 7  |
| OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....                         | 8  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....                    | 9  |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 9  |
| Lisa 2 Müügitulu .....                                     |    |
| 11                                                         |    |
| Lisa 3 Ärikulud 2006 .....                                 |    |
| 11                                                         |    |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....                           |    |
| 11                                                         |    |
| Lisa 5 Rendikohustused .....                               |    |
| 11                                                         |    |
| Lisa 6 Omakapital .....                                    |    |
| 11                                                         |    |
| JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....            | 12 |

## **TEGEVUSARUANNE**

OÜ Salus Invest on asutatud 24.mail 2006.aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks 2007. aastal olid majandus- ja finantskonsultatsioonid Tallinna, ja Peterburi kinnisvaraturul ning transporditeenused. Ettevõtte 2007.aasta müügitulu oli 132 520 krooni. Tegevuskulud kokku olid 123 754 krooni. Ettevõtte lõpetas teise majandusaasta kasumiga summas 8766 krooni.

Ettevõtte sõlmis 27.07.2006 AS-ig Sampo Pank kasutusrendilepingu, mille rendimakse suurus on 4 042,87 eesti krooni kuus. 2007.aasta lõpus rendileping lõpetati.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, kellele 2007.a. tasu ei makstud. 2007. aastal OÜ-l Salus Invest töötajaid ei olnud.

# **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

## **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

---

Meelis Välk

Juhatuse liige

30. juuni 2008

## BILANSS

| <b>AKTIVA</b>                                    | <b>31.12.2007</b> | <b>31.12.2006</b> |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Käibevara                                        |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                              | 42 792            | 22 670            |
| Nõuded ostjate vastu                             |                   | 10 000            |
| Mitmesugused nõuded                              |                   |                   |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud) |                   |                   |
| Ettemaksed                                       |                   |                   |
| Varud                                            |                   |                   |
| Ettemaksed tarnijatele                           | 0                 | 0                 |
| Kokku                                            | 0                 | 0                 |
| Käibevara kokku                                  | 42 792            | 32 670            |
| Põhivara                                         |                   |                   |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud               |                   |                   |
| Materiaalne põhivara                             |                   |                   |
| Immateriaalne põhivara                           |                   |                   |
| <b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>                      | <b>42 792</b>     | <b>32 670</b>     |
|                                                  |                   |                   |
| <b>PASSIVA</b>                                   |                   |                   |
| Kohustused                                       |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused                          |                   |                   |
| Võlakohustused                                   |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                | 1 163             |                   |
| Mitmesugused võlad                               |                   |                   |
| Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)       |                   |                   |
| Lühiajalised kohustused kokku                    | 1 163             |                   |
|                                                  |                   |                   |
| Pikaajalised võlakohustused                      |                   |                   |
| Muud pikaajalised võlad                          |                   |                   |
| Pikaajalised eraldised                           |                   |                   |
| Kohustused kokku                                 | 1 163             | 0                 |
|                                                  |                   |                   |
| Omakapital                                       |                   |                   |
| Osakapital nimiväärtuses                         | 40 000            | 40 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)     | -7 330            | 0                 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                      | 8 959             | -7 330            |
| Omakapital kokku                                 | 41 629            | 32 670            |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>  | <b>42 792</b>     | <b>32 670</b>     |

## KASUMIARUANNE

| Skeem 1                              | 31.12.2007 | 31.12.2006 |
|--------------------------------------|------------|------------|
|                                      | EEK        | EEK        |
| Müügitulu                            | 132 520    | 58 438     |
| Mitmesugused tegevuskulud            | 123 754    | 65 773     |
| Ärikasum (-kahjum)                   | 8 766      | -7 330     |
| Finantstulud ja -kulud               |            |            |
| muud finantstulud ja -kulud          | 193        | 5          |
| Kokku finantstulud ja -kulud         | 193        | 5          |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 8 959      | -7 330     |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)    | 8 959      | -7 330     |

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

| <b>Rahavood äritegevusest</b>                  | <b>2007</b>   | <b>2006</b>    |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Aruandeaasta puhaskasum                        | 8 959         | -7 330         |
| Materiaalse põhivara kulum (+)                 | 0             |                |
| Materiaalse põhivara likvideerimiskasum (-)    |               |                |
| Immateriaalse põhivara likvideerimiskahjum (+) |               |                |
| Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus    | 0             | -10 000        |
| Lühiajaliste kohustuste (v.a. laenud) muutus   | 1 163         |                |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku:</b>           | <b>10 122</b> | <b>-17 330</b> |
|                                                |               |                |
| <b>Rahavood investeerimisest</b>               |               |                |
| Väljastatud laenud (-)                         |               |                |
| Pikaajaliste nõuete muutus                     |               |                |
| Soetatud põhivara (-)                          | 0             | 0              |
| Müüdud põhivara (-)                            |               |                |
| <b>Rahavood investeerimisest kokku:</b>        | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|                                                |               |                |
| <b>Rahavood finantseerimisest</b>              |               |                |
| Saadud laenud (+)                              | 0             | 0              |
| <b>Tasutud laenud (-)</b>                      |               |                |
| Aktsiakapitali suurendamine (+)                |               |                |
| <b>Rahavood finantseerimisest kokku:</b>       | <b>0</b>      | <b>0</b>       |
|                                                |               |                |
| <b>Kokku rahavood:</b>                         | <b>10 122</b> | <b>-17 330</b> |
|                                                |               |                |
| <b>Rahajääk perioodi algul</b>                 | <b>22 670</b> | <b>40 000</b>  |
| <b>Rahajääk perioodi lõpul</b>                 | <b>42 792</b> | <b>22 670</b>  |
| <b>Raha ja pangakontode muutus</b>             | <b>20 122</b> | <b>-17 330</b> |

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007

|                                 | Osakapitali<br>nimiväärtus | Kohustuslik<br>reservkapital | Aruandeaasta<br>kasum | Jaotamat<br>a kasum | KOKK<br>U     |
|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------|
| <b>Saldo EEK<br/>01.01.2007</b> | 40 000                     |                              |                       | -7 330              | <b>32 670</b> |
| Aruandeperiood<br>i puhaskasum  |                            |                              | 8 959                 |                     | 8 959         |
| Osakapitali<br>sissemakse       |                            |                              |                       |                     |               |
| <b>Saldo EEK<br/>31.12.2007</b> | 40 000                     |                              | 8 959                 | -7 330              | <b>41 629</b> |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### **Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Salus Invest 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Salus Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Salus Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaabriigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

#### Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

#### Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. 1. jaanuarist 2007. a on maksumääraks 22/78 netodividendidelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt väheneb ka edaspidi tulumaksumäär 1% aastas kuni 20/80-ni peale 1. jaanuari 2009. a väljamakstud dividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise

hetkel kasumiaruandes kuluna.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

#### Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

## Lisa 2 Müügitulu

| <b>Ettevõtte müügitulu</b> | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Konsultatsiooniteenused    | 130 000     | 35 017      |
| Transporditeenused         | 2 520       | 23 420      |

## Lisa 3 Ärikulud 2006

| <b>Ärikulud 2007</b>          | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Autorent                      | 44 472      | 18 774      |
| Kindlustus                    | 9 969       | 6 336       |
| Transpordikulud               | 37 947      | 14 197      |
| Reklaamikulu                  | 20 000      | 0           |
| Kantseleikulud                | 1 754       | 0           |
| Telefon                       | 2 790       | 294         |
| Pangateenused                 | 276         | 178         |
| Ruumide üür                   | 0           | 759         |
| Remont- ja haldusteenus       | 0           | 898         |
| Juriidilised kulud, riigilõiv | 0           | 771         |
| Muud tegevuskulud             | 6 546       | 21 691      |
| Ärikulud kokku                | 69 313      | 63 898      |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>       | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0           | 10 000      |
| Nõuded ja ettemaksed kokku 31.12. | 0           | 10 000      |

## Lisa 5 Rendikohustused

Ettevõtte sõlmis 27.juuli 2006 transpordivahendi 5-aastase kasutusrendilepingu AS-iga Sampo Pank. Igakuine rendimakse 2006.aastal oli 4 042,87 krooni ning intress 4,9%. 2007.aastal oli kasutusrendi lepingu igakuine makse 4042,87 krooni ning intress 4,9%.

## Lisa 6 Omakapital

OÜ Salus Invest osakapitali suurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni. Osaühingul on 1 (üks) osa. Osa eest on tasutud rahas.

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Käesolevaga kinnitan OÜ Salus Invest 2007. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

---

Meelis Välk

Juhatuse liige

30.juunil 2008

**Majandusaasta aruande allkirjad**

Salus Invest OÜ (registrikood: 11259310) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Välk (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2008