

Majandusaasta aruanne 2008

OÜ Salus Invest

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Registrikood: 11259310

Aadress: Muri 3, Jõelähtme küla
Jõelähtme vald
74202 Harjumaa
Eesti Vabariik

Telefon +372 50 99 426
e-mail meelis.valk@mail.ee

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2 Müügitulu	11
Lisa 3 Ärikulud 2006	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 5 Rendikohustused	11
Lisa 6 Omakapital	11
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Salus Invest on asutatud 24.mail 2006.aastal. Ettevõtte tegevuseks 2007. aastal olid majandus- ja finantskonsultatsioonid Tallinna ja Peterburi kinnisvaraturul. 2008.aastal ettevõtte tegevus seoses olukorraga sihtturul on peatatud.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, kellele 2008.a. tasu ei makstud. Samuti puuduvad ettevõttele töötajad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerin oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

1. ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Meelis Välk

Juhatuse liige

30. juuni 2010

BILANSS

Bilanss

AKTIVA	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara		
Raha ja pangakontod	41 455	42 792
Nõuded ostjate vastu		
Mitmesugused nõuded		
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Ettemaksed		
Varud		
Ettemaksed tarnijatele		0
Kokku		0
Käibevara kokku	41 455	42 792
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Immateriaalne põhivara		
AKTIVA (VARAD) KOKKU	41 455	42 792
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Võlad tarnijatele		1 163
Mitmesugused võlad		
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Lühiajalised kohustused kokku		1 163
Pikaajalised võlakohustused		
Muud pikaajalised võlad		
Pikaajalised eraldised		
Kohustused kokku		1 163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 629	-7 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174	8 959
Omakapital kokku	41 455	41 629
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	41 455	42 792

KASUMIARUANNE

Skeem 1	31.12.2008	31.12.2007
		EEK
Müügitulu		132 520
Mitmesugused tegevuskulud	180	123 754
Ärikasum (-kahjum)	-180	8 766
Finantstulud ja -kulud		
muud finantstulud ja -kulud	6	193
Kokku finantstulud ja -kulud	6	193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174	8 959
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-174	8 959

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Ärikulud 2007	2008	2007
Autorent	0	44 472
Kindlustus	0	9 969
Transpordikulud	0	37 947
Reklaamikulu	0	20 000
Kantseleikulud	0	1 754
Telefon	0	2 790
Pangateenused	180	276
Ruumide üür	0	0
Remont- ja haldusteenus	0	0
Juriidilised kulud, riigilõiv	0	0
Muud tegevuskulud	0	6 546
Ärikulud kokku	180	69 313

Nõuded ja ettemaksed	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku 31.12.2007	0	0

Ettevõtte müügitulu	2008	2007
Konsultatsiooniteenused	0	132 520

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2008

	Osakapitali nimiväärtus	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo EEK 01.01.2008	40 000			1 629	41 629
Aruandeperioodi puhaskasum			-174		-174
Osakapitali sissemakse					
Saldo EEK 31.12.2007	40 000		-174	1 629	41 455

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Salus Invest 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Salus Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Salus Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vaabriigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Ettevõtte tulu maksustamine

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja emaettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja

maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Rendimaksed jagatakse finantskuluks ja rendikohustuse tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama. Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Lisa 2 Müügitulu

Ettevõtte müügitulu	2008	2007
Konsultatsiooniteenused	0	132520

Lisa 3 Ärikulud 2008

Ärikulud 2008	2008	2007
Autorent	0	44 472
Kindlustus	0	9 969
Transpordikulud	0	37 947
Reklaamikulu	0	20 000
Kantseleikulud	0	1 754
Telefon	0	2 790
Pangateenused	180	276
Ruumide üür	0	0
Remont- ja haldusteenus	0	0
Juriidilised kulud, riigilõiv	0	0
Muud tegevuskulud	0	6 546
Ärikulud kokku	180	69 313

Nõuded ja ettemaksed	2008	2007
Nõuded ostjate vastu	0	0
Nõuded ja ettemaksed kokku 31.12.2008	0	0

Ettevõtte müügitulu	2008	2007
Konsultatsiooniteenused	0	132 520

Lisa 5 Rendikohustused

2008.aastal ettevõttel rendikohustusi ei olnud.

Lisa 6 Omakapital

OÜ Salus Invest osakapitali suurus on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni. Osaühingul on 1 (üks) osa. Osa eest on tasutud rahas.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitan OÜ Salus Invest 2008. aasta majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Meelis Vääk

Juhatuse liige

30.juunil 2010

Aruande digitaalallkirjad

Salus Invest OÜ (registrikood: 11259310) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS VÄLK	Juhatuse liige	02.07.2010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Välk	37604010367	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5099426
E-posti aadress	meelis.valk@mail.ee