

259707

Tradepluss OÜ
112 59 178
12.07.2006

44

Imbi Hunt

2006.a. majandusaasta aruanne

01.06.2006.-31.12.2006.

Ärinimi

TRADEPLUSS OÜ

Äriregistri nr.

112 59 178

Postiaadress:

Rävala 4, 10143 Tallinn

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud ja -arendus

Lisatud

üle 10% hääleõigusega osakute omanike
nimekiri aastaaruande
kinnitamise kuupäeva seisuga


Toomas Peek
Juhatuse liige

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa nr.1 Rakendatud raamatupidamise põhimõtted	7
Lisa nr.2 Pikaajaline finantsinvesteering	7
Lisa nr.3 Materiaalne põhivara	8
Lisa nr.4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa nr.5 Omakapital	8
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10



Toomas Peek
Juhatuses liige

TEGEVUSARUANNE

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, nüüdseks on peamine tegevussuund kinnisvara omandamine, haldamine ja hooldamine.

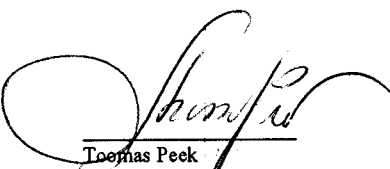
2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ Juhatus on kolme liikmeline ja aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2006.a. ei olnud sõlmitud töölepinguid ja töötasu ei makstud.


Toomas Peek
Juhatuses liige
Toomas Peek
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

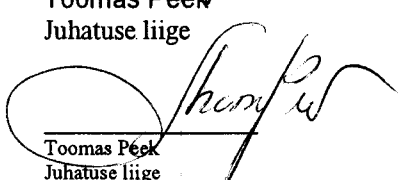
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 8 toodud OÜ Tradepluss 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. veebruarini 2007.a., on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

OÜ Tradepluss on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

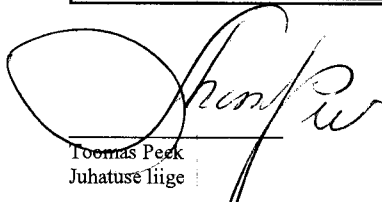

Toomas Peek
Juhatus liige

Toomas Peek
Juhatus liige

BILANSS

	Lisa	31.12.2006.a.
Käibevara		
Raha ja pangakontod		40 806
Nõuded ja ettemaksed	2	6 359 467
Muud lühiajalised nõuded		34
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		126 342
sh. Käibemaks		126 342
Käibevara kokku		6 526 649
Põhivara	3	
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtte osakud		3 971 029
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised		2 940 337
Põhivara kokku		6 911 366
AKTIVA KOKKU		13 438 015
Kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4	829 790
Muud võlad		165
Lühiajalised kohustused kokku		829 955
Kohustused kokku		829 955
OMAKAPITAL	5	
Osakapital		40 000
Ülekurss		12 849 036
Aruandeaasta kasum	-	280 976
Omakapital kokku		12 608 060
PASSIVA KOKKU		13 438 015

KASUMIARUANNE

	01.06.-31.12.2006.a.
Mitmesugused tegevuskulud	26 866
Ärikskulud kokku	26 866
Ärikasum/(-)kahjum	26 866
Intressi tulud	344 501
Finantstulud kokku	344 501
Intressi kulud	569 640
Kahjum kapitali osalusmeetodil	28 971
Finantskulud kokku	598 611
Aruandeaasta kahjum	- 280 976

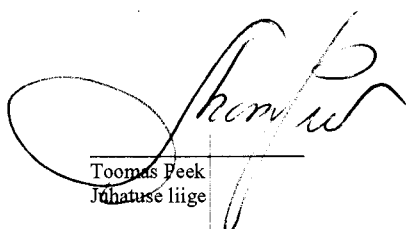

Toomas Peek
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	01.06.-31.12.2006.a.
A.Rahavood äritegevusest	
Aruandeaasta majandustegevuse tulem	- 280 976
Kahjum kapitaliosalis meetodil	28 971
Reguleeritud kasum enne käibekapitali	- 252 005
Äritegevusega seotud nõuete muutus	- 485 843
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	3 155
Äritegevusest saadud raha	- 734 693
B. Rahavood investeeringutest	
Antud laenud	- 6 000 000
Materiaalse põhivara soetamine	- 2 940 337
Tütarettevõtte ostmine	- 4 000 000
Investeeringutest saadud raha	- 12 940 337
C. Rahavoog finantseerimisest	
Osakapitali sissemaks	40 000
Ülekursisisssemaks	12 849 036
Saadud laenud	826 800
Laenude tagasimaksmine	-
Finantseerimisest saadud raha	13 715 836
Rahavoog kokku	40 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	-
Raha ja raha ekvivalentide muutus	40 806
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 806

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Ülekurss	Kokku
Sissemaks	40 000			40 000,00
Ülekurss			12 849 036	12 849 036,00
Aruandeper.jaotamata kasum		-280 976		- 280 976,00
Saldo 31.12.2006.a.	40 000	-280 976	12 849 036	12 608 060,00


Toomas Peek
Jähatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Rakendatud raamatupidamispõhimõtteid

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamispõhimõtted.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 (2007.a.) netodividendina väljamakstud summast.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 järgi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

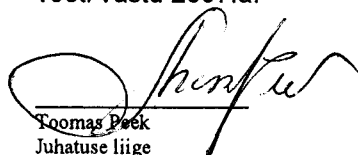
Laenu nõue summas 6 000 000 krooni ja intressi nõue summas 359 467 krooni tütar-ettevõtte vastu. Intressi arvestus lõpetati aruandeperioodi lõpus. 2007.a. toimuva ühendamise käigus nõue elimineeritakse.

Lisa 3 Pikaajaline finantsinvesteering

Tütarettevõtte osakud

Ärinimi:	Beetaserv OÜ, asukoht Eesti Vabariigis
Aruandeaastal soetatud:	1 osak
Soetusmaksumus:	4 000 000 krooni
Osalus:	100%
Kahjum 2006.a. kapitaliosalusmeetodil:	28 971 krooni

2006.a. detsembris on sõlmitud Tradepluss OÜ ja Beetaserv OÜ ühinemisleping ja ühinemisotsus võeti vastu 2007.a.


Toomas Põk
Juhatuse liige

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Kokku
Saldo 01.06.2006.	-	-
Soetamine	2 940 337	2 940 337
Saldo 31.12.2006.a.	2 940 337	2 940 337

Soetatud maa ja ehitised on soetushinnas ja kulumit arvestatud ei ole.

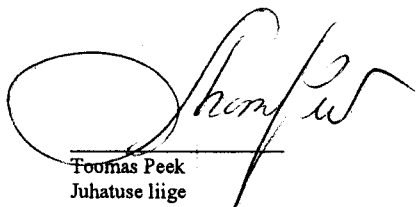
2007.aastal alustati kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamisega.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

	EEK	Intressi %	Tähtaeg
Võlg omanikele	826 800	12	dets.07
Intressi võlakohustus omanikele	2 990		
Saldo 31.12.2006.a.	829 790		

Lisa 5 Omakapital

Osakapital (krooni): 40,000
 Osade arv (tükki): 2
 Osade nimiväärtused (krooni): 28,000 ja 12,000


 Toomas Peek
 Juhatuse liige

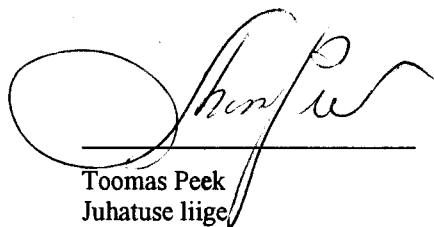
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Tradepluss OÜ jaotamata kasum on:

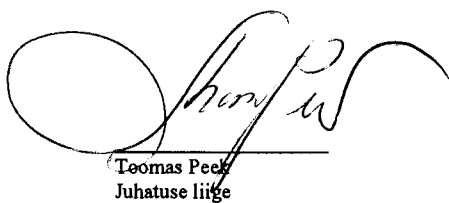
Aruande perioodi kasum	-280 976 krooni
Kokku jaotamata kasum	-280 976 krooni

Juhatus teeb otsuse suunata kahjum:

Eelnevate perioodide jaotamata kasumiks	-280 976 krooni
---	-----------------



Toomas Peek
Juhatuses liige



Toomas Peek
Juhatuses liige

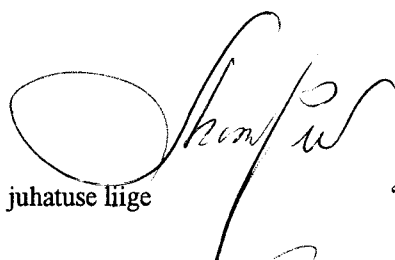
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASAT ARUANDELE

Juhatus on koostanud 2006.aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.

Tradepluss OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10.mail 2007.aastal.

Toomas Peek

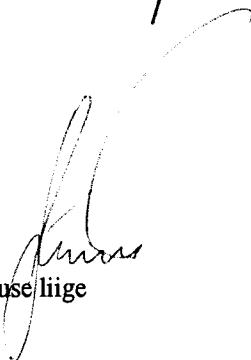
juhatuse liige



"10" mai..... 2007.a.

Joel Armei

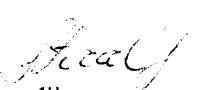
juhatuse liige



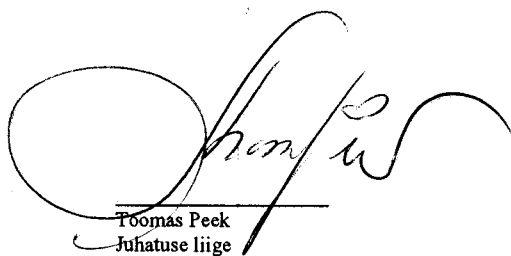
"10" mai..... 2007.a.

Taimo Staalfeldt

juhatuse liige



"10" mai..... 2007.a.



Toomas Peek
Juhatus liige

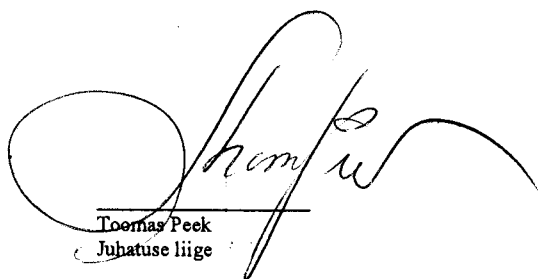
Üle 10% hääleõigusega osakute omanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga

1. Deridra OÜ (registrikood 112 99 156)

osa nimiväärtus 28,000 krooni

2. Atlas Grupp OÜ (registrikood 108 39 376)

osa nimiväärtus 12,000 krooni



Toomas Peek
Juhatusel liige