

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Tradepluss

registrikood: 11259178

tänavatalu nimi, Kiriku põik 4-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10130

telefon: +372 5505225

e-posti aadress: toomas.peek@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Tradepluss OÜ esmakanne teostati äriregistris 01.06.2006.a. sama aasta augustis muudeti tegevusala, nüüdseks on peamine tegevussuund kinnisvara omandamine, haldamine, arendamine ja hooldamine.

2006.a osteti Tallinna kesklinnas kinnistu.

2007.a. on alustatud kinnistu detailplaneeringuga.

2008.a. jätkus kinnistu arendustegevus ja tulu tootev majandustegevus ei alanud.

2009.a. jätkati kinnistu arendustegevust.

2010 ja 2011.a. teostati detailplaneeringuga kaasnevaid protseduure.

2012.a. vaadati arengukavad üle ja otsustati müüa üks kinnistutest.

2013.a. jälgitakse lähituleviku trende kinnisvara arenduses.

2014.a. majandustegevust ei toimunud

2015.a. majandustegevust ei toimunud

2016.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

2017.a. aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Juhatuse ja töötajate töötasud

Tradepluss OÜ Juhatus on kolme liikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	76 824	78 078
Nõuded ja ettemaksed	160 800	155 427
Kokku käibevarad	237 624	233 505
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	53 200	53 200
Kokku põhivarad	53 200	53 200
Kokku varad	290 824	286 705
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	500	1 000
Kokku lühiajalised kohustised	500	1 000
Kokku kohustised	500	1 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Ülekurss	821 203	821 203
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-538 048	-542 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619	4 650
Kokku omakapital	290 324	285 705
Kokku kohustised ja omakapital	290 824	286 705

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-576	-544
Muud ärikulud	-186	-186
Ärikasum (kahjum)	-762	-730
Muud finantstulud ja -kulud	5 381	5 380
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 619	4 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619	4 650

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tradepluss raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga ja EV raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendmaterjalid ning üldtunnustatud raamatupidamis põhimõtted.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Seotud osapooled

2013.a. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanikke (osanikke);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ;
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Ehitised		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Lõpetamata projektid		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
31.12.2017				
Soetusmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200
Akumuleeritud kulum	0	0		
Jääkmaksumus	8 500	44 700	44 700	53 200

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	160 800	155 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Osaühing Tradepluss (registrikood: 11259178) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PEEK	Juhatuse liige	29.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-538 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 619
Kokku	-533 429
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-533 429
Kokku	-533 429

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5505225
E-posti aadress	toomas.peek@mail.ee