

298075

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

27 -06- 2008

Imbi Hunt

.....

OÜ Liivalaia Arenduse

Majandusaasta aruanne
2007

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Liivalaia Arenduse
Äriregistri kood	11258724
Aadress	Liivalaia 13/15, Tallinn 10118
Telefon	3726 272 034
Faks	3726 272 027
Elektronpost	eurox@eurox.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara üürileandmine (EMTAK 682)
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Juhatuse liige	Neeme Nõmme
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kahjumi katmise ettepanek 3. Osanike nimekiri

Juhatuse liige :

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Maksunõuded	9
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	10
Lisa 5. Võlad tarnijatele	10
Lisa 6. Laenukohustused	10
Lisa 7. Osakapital	11
Lisa 8. Müüdud teenuste kulu	11
Lisa 9. Turustuskulud	11
Lisa 10. Üldhalduskulud	11
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 12. Tagatised ja panditud vara	12
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	13
Audiitori järeldusotsus	14
Kahjumi katmise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16

Tegevusaruanne

OÜ Liivalaia Arenduse asutati mais 2006. aastal AS Eurox poolt. Äriühing asutati eesmärgiga projekteerida ja valmis ehitada uus büroohoone kinnistul Liivalaia 45/47. Aruandeaastal olid peamisteks tegevusteks ülalnimetatud hoone projekteerimistööde teostamine, ehituslepingu sõlmimine AS-ga Eesti Ehitus ning ehitustööde alustamine. Ehitusluba ehitise püstitamiseks väljastati 21.06.2007 ja ehitustöödega alustati 04.07.2007.

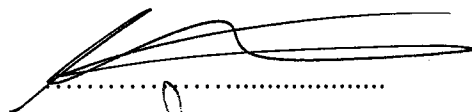
2007. aastal OÜ-l Liivalaia Arenduse müügitulu ei olnud. Kuna arendusprojekt valmib 2009. aastal, siis sellest johtuvalt oli äriühingul 2007. aastal kahjum 2 816 160 krooni.

Omakapitali tagamiseks suurendatakse 2008. aastal omakapitali ning vastav uus osa makstakse sisse ülekursiga. Uue osa omandab senine omanik AS Eurox.

OÜ Liivalaia Arenduse juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2007. aastal juhatuses töös osalemise eest tasu ei ole arvestatud ega makstud. Põhikohaga ja töövõtulepingute alusel töötajaid 2007. aastal ei olnud.

Neeme Nõmme

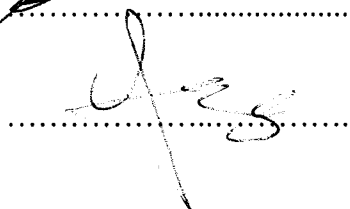
juhatuse liige



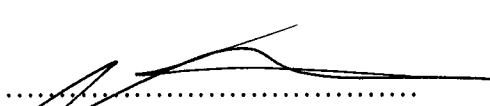
07.03.2008

Ando Voogma

juhatuse liige



07.03.2008

Juhatus liige: 

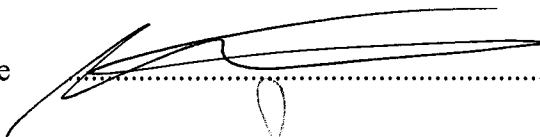
Raamatupidamise aastaaruanne**Juhatusdeklaratsioon**

OÜ Liivalaia Arenduse juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Liivalaia Arenduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 07.03.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Liivalaia Arenduse on jätkuvalt tegutsev.

Neeme Nõmme

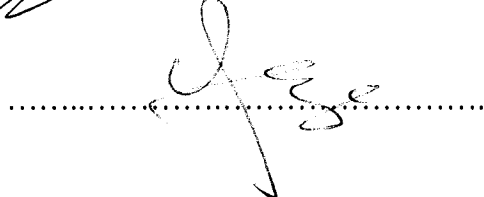
juhatuse liige



07.03.2008

Ando Voogma

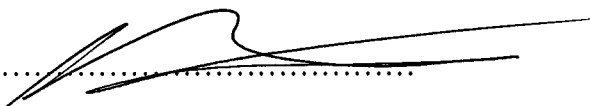
juhatuse liige



07.03.2008

Liivalaia Arenduse juhatuse liikme
Ando Voogma
07.03.08 
Kinnitatud

Juhatus liige:



Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod		556 199	678 254
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 180 517	174 836
Käibevara kokku		1 736 716	853 090
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3	0	82 271 323
Materiaalne põhivara			
Lõpetamata ehitus	4	125 838 830	660 612
Põhivara kokku		125 838 830	82 931 935
VARAD KOKKU		127 575 546	83 785 025

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Võlad

Võlad tarnijatele	5	5 686 400	128
Intressivõlad		1 460 177	177 443
Lühiajalised kohustused kokku		7 146 577	177 571

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised võlakohustused

Pangalaenu	6	90 214 008	69 627 370
Muud pikaajalised võlad			
Võlad emaettevõtetele	11	17 928 455	16 377 418
Võlad kontserniettevõtetele	11	17 500 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		125 642 463	86 004 788

Kohustused kokku**132 789 040****86 182 359****Omakapital**

Osakapital nimiväärtuses	7	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		-2 497 334	0
Aruandeaasta kahjum		-2 816 160	-2 497 334
Omakapital kokku		-5 213 494	-2 397 334

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**127 575 546****83 785 025**

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müüdnud teenuste kulu	8	147 208	0
Brutokahjum		-147 208	0
Turustuskulud	9	305 300	0
Üldhalduskulud	10	6 360	2 499
Muud äriksulud		2	0
Äriksahjum		-458 870	-2 499
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 498	370
Intressiksulud		2 353 454	2 482 725
Kahjum valuutakursi muutustest		6 334	12 480
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 357 290	-2 494 835
Kahjum enne tulumaksustamist		-2 816 160	-2 497 334
ARUANDEAATA KAHJUM		-2 816 160	-2 497 334

Rahavoogude aruanne

kroonides

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		-458 870	-2 499
Korrigeerimised			
Kahjum valuutakursi muutustest		-6 334	-12 480
Maksude ettemaksed	2	-1 005 681	-174 836
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		5 686 272	128
Kokku rahavood äritegevusest		4 215 387	-189 687
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetus	4	-42 906 895	-82 931 935
Saadud intressid		2 498	370
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-42 904 397	-82 931 565
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaenud	6	90 214 008	69 627 370
Saadud pangalaenude tagasimaksed		-69 627 370	0
Saadud laenud	11	19 051 037	85 222 458
Saadud laenude tagasimaksed	11	0	-68 845 040
Makstud intressid		-1 070 720	-2 305 282
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		38 566 955	83 699 506
RAHAVOOD KOKKU		-122 055	578 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		678 254	100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-122 055	578 254
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		556 199	678 254

Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo algbilansi seisuga	100 000	-	100 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-2 497 334	-2 497 334
Saldo 31.12.2006	100 000	-2 497 334	-2 397 334
Aruandeperioodi kahjum	-	-2 816 160	-2 816 160
Saldo 31.12.2007	100 000	-5 313 494	-5 213 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

OÜ Liivalaia Arenduse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Liivalaia Arenduse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, krooni täpsusega.

Finantsvarad ja finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara või -kohustise esmasel kajastamisel mõõdab ettevõtte seda õiglases väärtuses, millele liidetakse – kui on tegemist õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mittekajastatava finantsvara või kohustisega – ka tehingukulud, mis on otseselt seotud finantsvara või -kohustise omandamise või emiteerimisega.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Juhatus liige:

07.03.08

8/16

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varade grupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse bilansis varasid kasutusajaga üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ja on bilansis kajastatud jääkmaksumuses. Põhivarasid amortiseeritakse lineaarselt nende eeldatava kasutusaja jooksul.

Välisvaluutapõhiste tehingute hindamine

Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused võetakse arvele tehingupäeval kehtiva Eesti Panga kursiga ning aastaaruande koostamisel hinnatakse need ümber bilansipäeval kehtiva kursi alusel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Maksunõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Maksuliik	Nõue	Nõue
Käibemaks	1 180 517	174836
Kokku	1 180 517	174 836

Juhatuse liige:

07.03.08

9/16

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo algbilansi seisuga	0
Soetamine	82 271 323
Saldo 31.12.2006	82 271 323
Ümberklassifitseerimine lõpetamata ehitusse	-82 271 323
Saldo 31.12.2007	0

2006. aasta keskel osteti maa Liivalaia 45/47, mille soetuskulud kokku olid 82 271 323 krooni.

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Lõpetamata ehitised
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	660 612
Soetused	42 906 895
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust	82 271 323
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	125 838 830

Lõpetamata ehitusena on kajastatud lõpetamata ehitusprojekti kulud. Lõpetamata ehituse maksumusse on kapitaliseeritud Nordea Panga laenuintresse summas 1 960 079 krooni.

Lisa 5. Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	122 743	-
Võlad emattevõttele Lisa 11	452 714	128
Võlad kontserniettevõttele Lisa 11	5 110 943	-
Kokku võlad tarnijatele	5 686 400	128

Lisa 6. Laenukohustused

	Limiit	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaen	367 695 100	01.11.2017	euribor+0,9%	EUR	I jrk hüpoteek kinnistule Liivalaia 45/47

2006. aastal võeti pangast laenu kinnistu Liivalaia 45/47 ostuks 69 627 370 krooni. Aruandeaastal sõlmiti Nordea Pangaga laenuleping limiidiga 367 695 100 krooni, millega refinantseeriti 2006. aastal võetud pangalaen ja ülejäänud limiidi ulatuses võetakse laen välja

Juhatus liige:

07.03.08 10/16

osade kaupa, büroohoone projekteerimise ja ehitamise finantseerimiseks. 31.12.2007 seisuga on laenulimiidist välja võetud 90 214 008 krooni.

2007. aastal tasuti pangalaenu intresse 3 307 493 krooni eest ja arvestatud kuid tasumata intresse on summas 408 532 krooni. Laenu tagatiste kohta vt lisa 12.

Lisa 7. Osakapital

Ühingu miinimumosakapital on 100 000 krooni ja maksimumosakapital on 400 000 krooni. Osakapital on jaotatud osadeks. Osa annab ühingu osanikule õiguse osaleda ühingu juhtimises ning kasumi ja ühingu lõpetamisel allesjäänud vara jaotamisel. Osa väikseim nimiväärtus on 100 krooni, kusjuures osa iga 100 krooni annab osa omanikule ühingu osanike koosolekul ühe hääle.

Lisa 8. Müüdud teenuste kulu

	2007	2 006
Maamaks	107 453	-
Juriidilised teenused	39 755	-
Kokku müüdud teenuste kulu	147 208	-

Lisa 9. Turustuskulud

Turustuskuludena on kajastatud reklaamikulusid 305 300 krooni eest.

Lisa 10. Üldhalduskulud

	2007	2 006
Panga teenustasud	6 360	387
Juriidilised teenused	-	2 112
Kokku üldhalduskulud	6 360	2 499

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- OÜ Liivalaia Arenduse emaettevõtte AS Eurox ja tema omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Liivalaia Arenduse on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	
		2007	2 006
AS Eesti Ehitus	AS Nordecon tütarettevõte	27 329 629	-
AS Eurox	OÜ Liivalaia Arenduse emaettevõte	450 000	282 521
AS Nordecon	AS Eurox emaettevõte	4 439	2 112
Kokku		27 784 068	284 633

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Kohustused	
		31.12.2007	31.12.2006
AS Eesti Ehitus	AS Nordecon tütarettevõte	5 110 943	-
AS Eurox	OÜ Liivalaia Arenduse emaettevõte	452 714	128
Kokku		5 563 657	128

2006. aastal saadi AS-lt Eurox laene kokku 85 222 458 krooni, millest samal aastal maksti tagasi 68 845 040 krooni. Aruandeaastal saadi AS-lt Eurox laenu juurde 1 551 037 krooni. Laenusummade tagastamise tähtaeg on 31.12.2009. 2007. aastal saadi laene AS-lt Nordecon Finants 17 500 000 krooni, mille tagastamise tähtaeg on 30.06.2018. Laenud on saadud intressimääraga 8% aastas. 2007. aasta eest on nendelt laenudelt arvestatud intresse kokku 2 122 593 krooni. Intresse tasuti aruandeaastal 1 072 727 krooni.

Lisa 12. Tagatised ja panditud vara

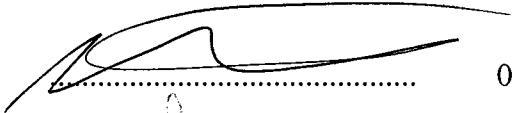
OÜ Liivalaia Arenduse pangalaenu tagatiseks on seatud I jrk hüpoteek hüpoteegisummas 77 000 000 krooni kinnistule Liivalaia 45/47 ja hüpoteek esimesele vabale järjekohale (seadmisel 2.järjekohalt) hüpoteegisummas 327 464 000 kinnistule Liivalaia 45/47.

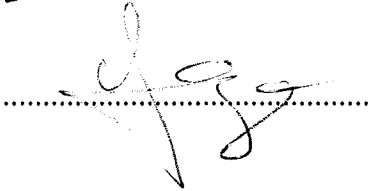
07.03.08 

Juhatus allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Liivalaia Arenduse juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

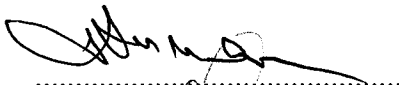
Juhatus:

Neeme Nõmme	juhatuse liige		07.03.2008
-------------	----------------	--	------------

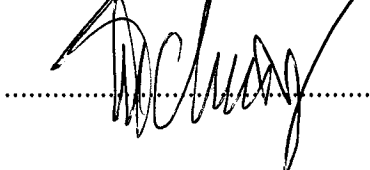
Ando Voogma	juhatuse liige		07.03.2008
-------------	----------------	--	------------

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, osanike nimekirjast, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Toomas Luman	nõukogu liige		15.06.2008
--------------	---------------	--	------------

Vello Kahro	nõukogu liige		15.06.2008
-------------	---------------	--	------------

Mait Schmidt	nõukogu liige		15.06.2008
--------------	---------------	--	------------

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Liivalaia Arenduse osanikele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 12 esitatud OÜ Liivalaia Arenduse raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Liivalaia Arenduse finantseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Juhime tähelepanu asjaolule, et OÜ Liivalaia Arenduse omakapital seisuga 31. detsember 2007 on negatiivne. Ettevõtte juhtkond on koostanud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande jätkuvuse printsiibist lähtuvalt. Tulenevalt eelpool mainitud asjaolust oleme arvamusel, et ettevõtet on võimalik käsitleda jätkuvalt tegutseva äriühinguna ainult siis, kui omanikud taastavad ettevõtte omakapitali.

Tallinn, 7. märts 2008

KPMG Baltics AS

Andris Jegers
Vannutatud audiitor

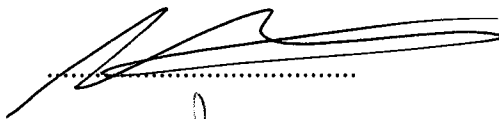
Eeli Lääne
Vannutatud audiitor

Kahjumi katmise ettepanek

Eelmiste perioodide kahjum	-2 497 334
2007. aasta kahjum	-2 816 160
Kahjumi jääk pärast 2007.a. majandus- aasta aruande kinnitamist	-5 313 494

Neeme Nõmme

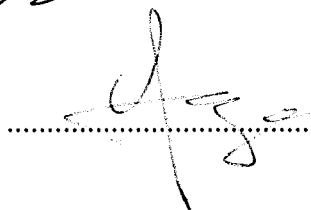
juhatuse liige



07.03.2008

Ando Voogma

juhatuse liige



07.03.2008

Osanike nimekiri

OÜ Liivalaia Arenduse osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise
25.06.2008 seisuga oli alljärgnev:

AS EUROX

Registrikood: 11122663

Aadress: Liivalaia 13/15, Tallinn

Osade arv: 1

Osa nimiväärtus: 100 000 krooni