

02 -07- 2008

Silvi Kattus

OÜ SOLARBALT

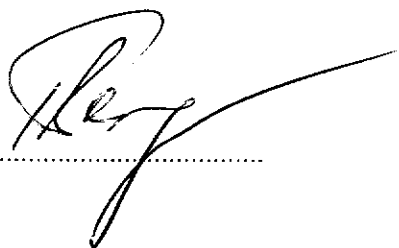
2007. aasta majandusaasta aruanne

Aadress	Piirimäe 4 Tănassilma Saku vald
	76401 Harjumaa
Registrikood	11258693
Telefon	+372 5049049
Audiitor	Toomas Villemssi audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp	31.12.2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	10-11
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Põhivara	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega	13
Lisa 8 Omakapital	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.aasta majandusaasta aruandele	15

Juhatuse liige



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Solarbalt põhitegevusalaks on kinnisvara käitus.
(EMTAK kood 68201)

OÜ Solarbalt ei ole seisuga 31.12.2007 palgalisi töötajaid.

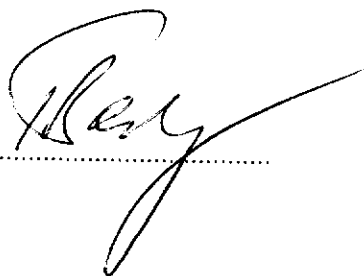
Juriidiline aadress : Piirimäe 4 Tännassilma Tehnopak
76401 Saku vald Harjumaa

Äriregistri nr. : 11258693

Telefon: 5049049

Audiitor : Toomas Villemis Audiitorbüroo OÜ

Juhatuse liige



TEGEVUSARUANNE

OÜ Solarbalt loodi kinnisvara haldamise eesmärgil ja muud majandustegevust plaanis alustada ei ole.

OÜ Solarbalt ei ole palgalisi töötajaid.
Samuti ei ole juhatuse liikmetele tasu makstud.

Majandustegevuse puudumise tõttu ei ole võimalik esitada ka mingeid suhtarvusi.

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele**

Juhatus deklareerib lehekülgedel 6 kuni 12 toodud OÜ Solarbalt 2007.a raamatupidamise aastaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

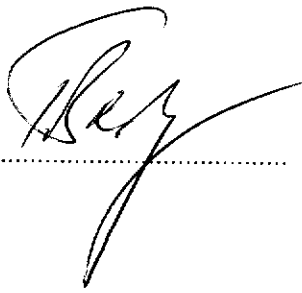
Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted, on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Solarbalt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


juhatuse liige
Taavi Reigan

25.4.2008 a.
allkirjastamise kuupäev

Juhatus liige



AKTIVA

Käibevara

Raha

Lisa

31.12.2007

31.12.2006

2

7 591

8 389

Käibevara kokku

7 591

8 389

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud

3

13 610 100

13 610 100

Materiaalne põhivara

4

11 955 326

10 023 326

Põhivara kokku

25 565 426

23 633 426

Aktiva (vara) kokku

25 573 017

23 641 815

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed

6;7;8

2 067 456

67 456

Lühiajalised kohustused kokku

2 067 456

67 456

Kohustused kokku

2 067 456

67 456

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses

23 650 100

23 650 100

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum

-75 741

Aruandeaasta kahjum

-68 798

-75 741

Omakapital kokku

9

23 505 561

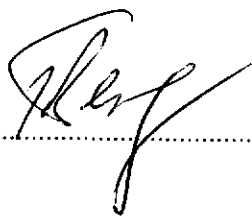
23 574 359

Passiiva (kohustused ja omakapital) kokku

25 573 017

23 641 815

Juhatuse liige.....



KASUMIARUANNE

	2007	2006
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	20 971	95 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 000	
Muud ärikulud		2 256
Ärikulud kokku	68 971	98 244
Ärikasum(-kahjum)	-68 971	-98 244
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud- ja kulud	173	22 503
Aruandeaasta puhaskahjum	-68 798	-75 741

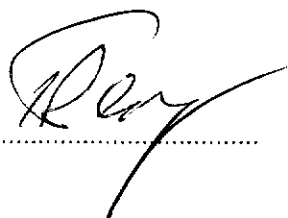
Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Ärikahjum		-68 971	-98 244
Kulum	2	48 000	
Kokku		-20 971	-98 244
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			7 456
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			173
Saadud intressid		173	22 503
Kokku rahavood äritegevusest		-20 798	-68 285
Materiaalse põhivara soetamine	4	-1 980 000	-10 023 326
Kokku rahavood investeerimisest		-1 980 000	-10 023 326
Saadud laen	6,7	2 000 000	60 000
Osade emiteerimine	3		10 000 000
Kokku finantseerimisest		2 000 000	10 060 000
Rahavoog kokku		-798	-31 611
Raha jääk perioodi algul		8 389	40 000
Raha jääk perioodi lõpul		7 591	8 389
Rahajäägi muutus		-798	-31 611

Juhatuse liige



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algbilanss	40 000		40 000
Emiteeritud osakapital	23 610 100		23 610 100
Aruandeperioodi puhaskahjum		-75 741	-75 741
Saldo 31.detsembriks 2006	23 650 100	-75 741	23 574 359
Aruandeperioodi puhaskahjum		-68 798	-68 798
Saldo 31.detsembriks 2007	23 650 100	-144 539	23 505 561

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Raamatupidamises aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

Solarbalt OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2007. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Solarbalt OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused 31.detsembril 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Ostjate laekumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumusega laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on iga nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investor omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringu omandamiskuupäeva tekkinud akumulieeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastamiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Juhatusel liige



Materiaalne põhivara*Materiaalse põhivara arvele võtmine*

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta ja maksumus alates 20000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	8%
Muu inventar	Lineaarne	20-40%

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seloman OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning selle omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata

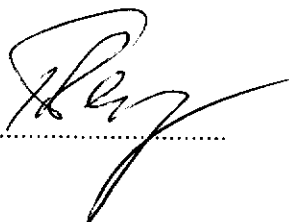
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju, äritegevusega mitte seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Juhatuse liige



Lisa 2

Raha

Pangakonto

Kokku

31.12.2007

7 591

7 591

31.12.2006

8 389

8 389

Lisa 3

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud 2006.a soetatud 25,06% osalus OÜ Merirahu Arendus. Omandatud osaluse soetusmaksumus on 13 610 100 krooni.

Lisa 4

Põhivara

Maa ja
ehitisedEttemaksed
materiaalse
põhivara
eest

Kokku

Saldo seisuga 31.12.2005

0

0

0

2006.a toimunud muutused

Ostud

2 000 000

8 023 326

10 023 326

Saldo seisuga 31.12.2006

2 000 000

8 023 326

10 023 326

2007.a toimunud muutused

Ostud

1 980 000

1 980 000

Aruandeperioodi amortisatsioonikulu

48 000

48 000

Saldo seisuga 31.12.2007

8 023 326

8 023 326

Soetusmaksumus

3 980 000

8 023 326

12 003 326

Akumuleeritud kulum

48 000

48 000

Jääkmaksumus

3 932 000

8 023 326

11 955 326

Ettemaksetena materiaalse põhivara eest on kajastatud ettemaks kinnisvara eest.

Lisa 5

Võlad ja ettemaksed

31.12.2007

31.12.2006

Lühiajalised laenud (lisa 6)

2 060 000

60 000

Muud võlad

7 456

7 456

Võlad ja ettemaksed kokku

2 067 456

67 456

Lisa 6

Laenukohustused

Saldo
31.12.2007Tagasimakse
tähtaegIntressi
määr

Lühiajaline laen

60 000

6.11.2008

0%

Lühiajaline laen

2 000 000

8.01.2008

0%

Laenud on Eesti kroonides.

Juhatuse liige



Lisa 7**Tehingud seotud osapooltega**

OÜ Laomaja aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Tütarettevõtteid
3. Tegevjuhtkonda
4. Eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Saadud laenud	31.12.2007	31.12.2006
Juhatusel	60 000	60 000
Omanik	2 000 000	

Lisa 8**Omakapital**

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	23 650 100	23 650 100
Osade arv (tk)	3	3

Osaühingus on kolm osa alljärgnevate väärtustega:	1 osa	40 000
	1 osa	10 000 000
	1 osa	13 610 100

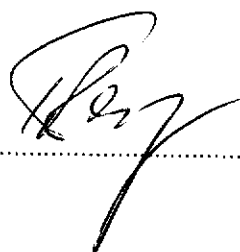
Juhatusel liige



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ettevõttel puudub jaotatav kasum.

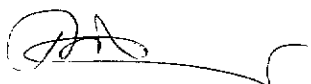
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Roz', is written over a horizontal dotted line.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

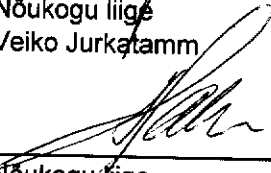
OÜ Solarbalt 2007. majandusaasta aruanded, mille on kinnitanud ainuomanik
23.aprillil 2008.aasta otsusega, allkirjastamine 23.aprillil 2008.a.:


Juhatusel liige
Taavi Reigam


Nõukogu esimees
Lea Tammistu


Nõukogu liige
Veiko Jurkatamm

Juhatusel liige



Nõukogu liige
Alari Sadrak

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE**OÜ SOLARBALT OSANIKELE**

Oleme auditeerinud kaasatud OÜ SOLARBALT raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31. detsember 2007.a. bilansi mahuks 25 573 017 krooni ning 2007.aasta finantstulemuseks 68 798 krooni kahjumit, olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ SOLARBALT finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 23.aprill 2008.a.

Toomas Villem
Vannutatud audiitor



OÜ SOLARBALT OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 23.04.2008.a.

Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus	Arv
Laomaja OÜ	Piirimäe 4 Saku vald	11016783	13 610 100	1
Merit Reigam	Lehola 5a Tallinn	49002180285	10 000 000	1
Lea Tammistu	Sütiste 43-170 Tallinn	45406220223	40 000	1

Juhatuse liige

