

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänavaga nimi ja maja number: Salve 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6776370

faks: +372 6776371

e-posti aadress: dmt@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Tulumaks	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati mais 2006 ja kanti äriregistrisse 30. mail 2006. Majandustegevus algas juunis 2006. OÜ DMT Insenerid seitsmes majandusaasta, mida käesoleva majandusaasta aruanne kirjeldab, kestis 01. jaanuarist 2012 kuni 31. detsembrini 2012.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades Tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aitatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu aastal 2012 oli 517 553 (2011: 496 594) eurot ja kasum oli 155 158 (2011: 225 109) eurot. Võrreldes 2011 aastaga kasvas käive 4,2% (2011: 102,0%) ning kahanes kasum 31,1% (2011: 842,0%). Turg asus Eesti Vabariigis 87,3% (2011: 84,8%), Soome Vabariigis 0,1% (2011: 0,0%) ja Norras Kuningriigis 12,6% (2011: 15,2%).

Finantssuhtarvud:

	31.12.2012	31.12.2011
Puhaskasumi marginaal	30,0%	45,3%
Äri kasumi marginaal	34,7%	48,8%
Omakapitali puhasrentaablus	51,5%	119,8%
Varade puhasrentaablus	42,3%	97,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,3	6,0
Omakapitali määr	82,2%	82,3%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = puhaskasum / müügitulu * 100

Äri kasumi marginaal = äri kasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = puhaskasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

2012 toimus tavapärase äritegevus. 2013 on planeeritud jätkata senisel suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	199 166	226 005	2
Nõuded ja ettemaksed	154 641	61 109	3
Kokku käibevara	353 807	287 114	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	9 189	0	3
Materiaalne põhivara	31 777	28 078	5
Immateriaalne põhivara	11 731	11 424	6
Kokku põhivara	52 697	39 502	
Kokku varad	406 504	326 616	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 508	4 336	7, 9
Võlad ja ettemaksed	62 545	43 635	10
Kokku lühiajalised kohustused	67 053	47 971	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 462	9 814	7, 9
Kokku pikaajalised kohustused	5 462	9 814	
Kokku kohustused	72 515	57 785	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	12
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 881	40 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 158	225 109	
Kokku omakapital	333 989	268 831	
Kokku kohustused ja omakapital	406 504	326 616	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	517 553	496 594	13
Muud äritulud	92 316	20 381	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 677	-65 724	
Mitmesugused tegevuskulud	-84 879	-74 942	14
Tööjõukulud	-183 967	-116 536	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-21 635	-16 238	5, 6
Muud ärikulud	-95 297	-1 017	
Ärikasum (kahjum)	179 414	242 518	
Finantstulud ja -kulud	-332	-609	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	179 082	241 909	
Tulumaks	-23 924	-16 800	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 158	225 109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	179 414	242 518	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	21 635	16 238	5, 6
Kokku korrigeerimised	21 635	16 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-103 221	-26 649	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 910	13 811	
Makstud intressid	-439	-636	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-16 800	16
Kokku rahavood äritegevusest	92 375	228 482	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 641	-45 661	5, 6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	17 219	5
Antud laenude tagasimaksed	500	200	
Laekunud intressid	107	27	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 034	-28 215	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 180	-3 068	7
Makstud dividendid	-90 000	-63 201	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-94 180	-66 269	
Kokku rahavood	-26 839	133 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	226 005	92 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 839	133 998	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	199 166	226 005	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	268	103 972	106 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	225 109	225 109
Makstud dividendid	0	0	-63 201	-63 201
Muud muutused omakapitalis	-2	0	1	-1
31.12.2011	2 682	268	265 881	268 831
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	155 158	155 158
Makstud dividendid	0	0	-90 000	-90 000
31.12.2012	2 682	268	331 039	333 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõttel on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatare otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Muu immateriaalne põhivara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rendimaksud jagatakse finantskuluks/-tuluks ja rendikohustuse/-nõude tasumiseks selliselt, et intressimäär oleks igal ajahetkel sama.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 21/79 väljamakstavalt netosummal. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	481	4 930
Arvelduskontod	198 685	221 075
Kokku raha	199 166	226 005

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	56 709	56 709	0	0	
Muud nõuded	1 118	1 118	0	0	
Laenunõuded	1 078	1 078	0	0	
Viitlaekumised	40	40	0	0	
Ettemaksed	3 282	3 282	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 282	3 282	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 109	61 109	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	141 359	141 359	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0	4
Muud nõuded	702	702	0	0	
Laenunõuded	578	578	0	0	
Viitlaekumised	124	124	0	0	
Ettemaksed	21 269	12 080	9 189	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 269	12 080	9 189	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 830	154 641	9 189	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 531	0	4 726
Käibemaks	0	18 559	0	1 530
Üksikisiku tulumaks	0	5 603	0	2 653
Sotsiaalmaks	0	10 905	0	5 485
Kohustuslik kogumispension	0	629	0	295
Töötuskindlustusmaksed	0	994	0	459
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	500		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	500	40 221		15 150

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	12 011	12 011	21 983	33 994
Akumuleeritud kulum	-6 860	-6 860	-21 366	-28 226
Jääkmaksumus	5 151	5 151	617	5 768
Ostud ja parendused	34 758	34 758	13 123	47 881
Amortisatsioonikulu	-4 735	-4 735	-3 617	-8 352
Müügid	-17 219	-17 219	0	-17 219
31.12.2011				
Soetusmaksumus	29 550	29 550	35 106	64 656
Akumuleeritud kulum	-11 595	-11 595	-24 983	-36 578
Jääkmaksumus	17 955	17 955	10 123	28 078
Ostud ja parendused	6 966	6 966	10 147	17 113
Amortisatsioonikulu	-6 225	-6 225	-7 189	-13 414
31.12.2012				
Soetusmaksumus	30 125	30 125	45 253	75 378
Akumuleeritud kulum	-11 429	-11 429	-32 172	-43 601
Jääkmaksumus	18 696	18 696	13 081	31 777

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	17 219
Transpordivahendid	0	17 219
Kokku	0	17 219

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	59 008	59 008
Akumuleeritud kulum	-54 698	-54 698
Jääkmaksumus	4 310	4 310
Ostud ja parendused	15 000	15 000
Amortisatsioonikulu	-7 886	-7 886
31.12.2011		
Soetusmaksumus	74 008	74 008
Akumuleeritud kulum	-62 584	-62 584
Jääkmaksumus	11 424	11 424
Ostud ja parendused	8 528	8 528
Amortisatsioonikulu	-8 221	-8 221
31.12.2012		
Soetusmaksumus	82 536	82 536
Akumuleeritud kulum	-70 805	-70 805
Jääkmaksumus	11 731	11 731

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent SEB Liising'ust	4 923	2 313	2 610	0	2,53%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.02.2015	
Kapitalirent SEB Liising'ust	5 047	2 195	2 852	0	2,33%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.05.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	9 970	4 508	5 462	0				9

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirent SEB Liising'ust	7 146	2 223	4 923	0	2,53%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.02.2015	
Kapitalirent SEB Liising'ust	7 004	2 113	4 891	0	2,33%+6 kuu EURIBOR	EUR	10.05.2015	
Kapitalirendikohustused kokku	14 150	4 336	9 814	0				9

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	9 827	14 208
Kokku	9 827	14 208

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	9 383	7 599

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	9 970	4 508	5 462	0	7
Laenukohustused kokku	9 970	4 508	5 462	0	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustused kokku	14 150	4 336	9 814	0	7
Laenukohustused kokku	14 150	4 336	9 814	0	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 590	5 590	0	0	
Võlad töövõtjatele	21 695	21 695	0	0	
Maksuvõlad	15 150	15 150	0	0	4
Saadud ettemaksed	1 200	1 200	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 635	43 635	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 096	7 096	0	0	
Võlad töövõtjatele	15 228	15 228	0	0	
Maksuvõlad	40 221	40 221	0	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	62 545	62 545	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	261 521	210 046
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	69 518	55 835
Kokku tingimuslikud kohustused	331 039	265 881

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	451 960	421 313
Soome	4 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	456 460	421 313
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	61 093	75 281
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	61 093	75 281
Kokku müügitulu	517 553	496 594
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	517 553	496 594
Kokku müügitulu	517 553	496 594

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	-9 919	-9 008
Energia	-6 980	-6 234
Kütus	-6 980	-6 234
Mitmesugused bürookulud	-12 908	-6 756
Lähetuskulud	-4 716	-4 179
Koolituskulud	-4 130	-8 128
Sõidukite kulud	-17 986	-14 006
Sidekulud	-3 008	-2 732
Professionaalsete teenuste kulud	-3 848	-9 146
Erisoodustuste kulud	-5 120	-3 888
Muud	-16 264	-10 865
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-84 879	-74 942

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-137 262	-86 944
Sotsiaalmaksud	-46 705	-29 592
Kokku tööjõukulud	-183 967	-116 536
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	10

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	90 000	23 924	63 201	16 800
Eesti	90 000	23 924	63 201	16 800
Kokku	90 000	23 924	63 201	16 800

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	31 141	25 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2013

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK SIIM	Juhatuse liige	02.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 158
Kokku	331 039
Jaotamine	
Dividendideks	99 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 039
Kokku	331 039

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	517553	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR
Marek Siim	37811096526		894 EUR
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	dmt@dm.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee