

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänavaga nimi ja maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11612

telefon: +372 6776370

faks: +372 6776371

e-posti aadress: info@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kapitalirent	13
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati 2006. aastal. 31. detsembril 2017 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 12. majandusaastaga.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejõniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2017. aastal oli 1 752 230 eurot (2016: 1 258 008 eurot) ja kasum oli 660 145 eurot (2016: 251 871 eurot). Võrreldes 2016. aastaga kasvas 2017. aastal müügitulu 39% (2016: 25%) ning puhaskasum 162% (2016: vähenes 23%). 2017. aastal asus turg Eesti Vabariigis 39% (2016: 55%), muudes Euroopa Liidu riikides 51% (2016: 38%) ja muudes Euroopa Liidu välistes riikides 10% (2016: 7%).

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 45 420 eurot (2016: 206 415 eurot).

2017. aastal toimus tavapärane äritegevus. 2018. aastal on planeeritud jätkata senisel suunal.

Finantssuhtarvud	31.12.2017	31.12.2016
Puhaskasumi marginaal	37,7%	20,0%
Ärikasumi marginaal	40,1%	23,3%
Omakapitali puhasrentaablus	74,7%	42,6%
Varade puhasrentaablus	57,0%	31,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,9	3,2
Omakapitali määr	77,8%	73,9%

Finantssuhtarvude arvutamise meetodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	832 605	362 215	2
Nõuded ja ettemaksed	386 759	264 263	3
Kokku käibevarad	1 219 364	626 478	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	200 544	219 757	5
Immateriaalsed põhivarad	31 972	16 409	6
Kokku põhivarad	232 516	236 166	
Kokku varad	1 451 880	862 644	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 075	14 689	7
Võlad ja ettemaksed	295 415	183 635	9
Kokku lühiajalised kohustised	310 490	198 324	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 566	26 641	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 566	26 641	
Kokku kohustised	322 056	224 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	11
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 729	382 858	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660 145	251 871	
Kokku omakapital	1 129 824	637 679	
Kokku kohustised ja omakapital	1 451 880	862 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 752 230	1 258 008	12
Muud äritulud	12 250	1 144	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-98 210	-180 180	
Mitmesugused tegevuskulud	-164 699	-137 099	13
Tööjõukulud	-748 796	-572 583	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-49 069	-75 045	5, 6
Muud ärikulud	-836	-1 536	
Ärikasum (kahjum)	702 870	292 709	
Intressikulud	-753	-1 113	
Muud finantstulud ja -kulud	28	25	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	702 145	291 621	
Tulumaks	-42 000	-39 750	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660 145	251 871	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	702 870	292 709	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	49 069	75 045	5, 6
Kokku korrigeerimised	49 069	75 045	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-122 496	30 451	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111 781	59 251	
Makstud intressid	-753	-1 113	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 000	-43 526	
Kokku rahavood äritegevusest	698 471	412 817	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 420	-206 415	5, 6
Laekunud intressid	28	25	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 392	-206 390	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-14 689	-14 312	
Makstud dividendid	-168 000	-174 105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-182 689	-188 417	
Kokku rahavood	470 390	18 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	362 215	344 205	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	470 390	18 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	832 605	362 215	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 682	268	541 858	544 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	251 871	251 871
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-159 000	-159 000
31.12.2016	2 682	268	634 729	637 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	660 145	660 145
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-168 000	-168 000
31.12.2017	2 682	268	1 126 874	1 129 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhutuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algsest arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 960

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses või miinimumrendimaksede nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõtte sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata lepingute tulud on viidud kuludega vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja eelduslikult lepingu lõpetamiseks vajalike kokku töötundide suhtest. Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Viitlaekumised".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	878	7 029
Arvelduskontod	831 727	355 186
Kokku raha	832 605	362 215

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	262 653	262 653	
Ostjatelt laekumata arved	262 653	262 653	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	994	994	4
Muud nõuded	77 794	77 794	
Viitlaekumised	77 794	77 794	
Ettemaksed	45 318	45 318	
Tulevaste perioodide kulud	45 318	45 318	
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 759	386 759	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	201 154	201 154	
Ostjatelt laekumata arved	201 154	201 154	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 835	3 835	4
Muud nõuded	54 281	54 281	
Viitlaekumised	54 281	54 281	
Ettemaksed	4 993	4 993	
Tulevaste perioodide kulud	4 993	4 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	264 263	264 263	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	5 092	0	192
Käibemaks	0	16 688	0	18 366
Üksikisiku tulumaks	0	16 370	0	15 818
Sotsiaalmaks	0	29 944	0	30 693
Kohustuslik kogumispension	0	1 898	0	1 926
Töötuskindlustusmaksed	0	2 097	0	2 066
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	2 835	0
Ettemaksukonto jääk	994		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	994	72 089	3 835	69 061

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	80 432	80 432	54 238	0	0	134 670
Akumuleeritud kulum	0	-28 618	-28 618	-36 463	0	0	-65 081
Jääkmaksumus	0	51 814	51 814	17 775	0	0	69 589
Ostud ja parendused	185 990	0	0	20 425	0	0	206 415
Amortisatsioonikulu	0	-19 672	-19 672	-36 575	0	0	-56 247
31.12.2016							
Soetusmaksumus	185 990	80 432	80 432	3 250	0	0	269 672
Akumuleeritud kulum	0	-48 290	-48 290	-1 625	0	0	-49 915
Jääkmaksumus	185 990	32 142	32 142	1 625	0	0	219 757
Ostud ja parendused	0	0	0	0	454	454	454
Amortisatsioonikulu	0	-18 367	-18 367	-1 300	0	0	-19 667
31.12.2017							
Soetusmaksumus	185 990	80 432	80 432	3 250	454	454	270 126
Akumuleeritud kulum	0	-66 657	-66 657	-2 925	0	0	-69 582
Jääkmaksumus	185 990	13 775	13 775	325	454	454	200 544

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	128 243	128 243
Akumuleeritud kulum	-93 036	-93 036
Jääkmaksumus	35 207	35 207
Amortisatsioonikulu	-18 798	-18 798
31.12.2016		
Soetusmaksumus	128 243	128 243
Akumuleeritud kulum	-111 834	-111 834
Jääkmaksumus	16 409	16 409
Ostud ja parendused	44 966	44 966
Amortisatsioonikulu	-29 403	-29 403
31.12.2017		
Soetusmaksumus	173 209	173 209
Akumuleeritud kulum	-141 237	-141 237
Jääkmaksumus	31 972	31 972

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid Luminor Liisingust	26 641	15 075	11 566	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	26 641	15 075	11 566			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendid Nordea Liisingust	41 330	14 689	26 641	2,5% + 3 kuu Euribor	EUR	16.09.2019
Kapitalirendikohustised kokku	41 330	14 689	26 641			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	13 775	32 142
Kokku	13 775	32 142

OÜ DMT Insenerid on võtnud kapitalirendile sõiduautod.

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	16 800	16 800

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt ühekordsed seminari- ja koolitusruumide rendid) tulenevaid rendikuluseid.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 233	17 233	
Võlad töövõtjatele	56 298	56 298	
Maksuvõlad	72 089	72 089	4
Muud võlad	14 731	14 731	
Muud viitvõlad	14 731	14 731	
Saadud ettemaksed	135 064	135 064	
Tulevaste perioodide tulud	135 064	135 064	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 415	295 415	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 864	11 864	
Võlad töövõtjatele	48 694	48 694	
Maksuvõlad	69 061	69 061	4
Saadud ettemaksed	54 016	54 016	
Tulevaste perioodide tulud	54 016	54 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	183 635	183 635	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	901 499	507 783
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	225 375	126 946
Kokku tingimuslikud kohustised	1 126 874	634 729

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2016: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	682 650	684 569
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	887 803	481 954
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 570 453	1 166 523
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	181 777	91 485
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	181 777	91 485
Kokku müügitulu	1 752 230	1 258 008
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 752 230	1 258 008
Kokku müügitulu	1 752 230	1 258 008

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-22 647	-19 825
Energia	-13 581	-13 458
Elektrienergia	-5 384	-5 855
Soojusenergia	-1 886	-1 886
Kütus	-6 311	-5 717
Mitmesugused bürookulud	-9 550	-15 111
Lähetuskulud	-15 628	-24 075
Koolituskulud	-16 471	-10 874
Riiklikud ja kohalikud maksud	-786	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-15 042	24 000
Sõidukite kulud	-17 745	-19 976
Sidekulud	-3 495	-3 701
Professionaalsete teenuste kulud	-7 603	-7 800
Erisoodustuste kulud	-20 363	-15 338
Muud	-21 788	-30 941
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-164 699	-137 099

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-558 487	-427 135
Sotsiaalmaksud	-190 309	-145 448
Kokku tööjõukulud	-748 796	-572 583
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	23

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-168 000	-42 000	-159 000	-39 750
Eesti	-168 000	-42 000	-159 000	-39 750
Kokku	-168 000	-42 000	-159 000	-39 750

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	31 958	31 943

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	22.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne 31. detsembril 2016 lõppenud majandusaasta kohta on üle vaatamata.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk
Vandeaudiitori number 509
Baker Tilly Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 84
Tornimäe 5, Tallinn 10145
22. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	466 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	660 145
Kokku	1 126 874
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	946 874
Kokku	1 126 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1752230	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR (Lihtomand)
Marek Siim	37811096526		894 EUR (Lihtomand)
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	info@dm.t.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee