

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osaühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänav ja maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11612

telefon: +372 6776370

e-posti aadress: daimar@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati 2006. aastal. 31. detsembril 2020 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 15. majandusaastaga.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejooniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2020. aastal oli 1 983 083 eurot (2019: 1 963 492 eurot) ja kasum oli 376 301 eurot (2019: 288 969 eurot). Võrreldes 2019. aastaga kasvas 2020. aastal müügitulu 1% (2019: 6%) ning puhaskasum 30% (2019: -34 %). 2020. aastal asus turg Eesti Vabariigis 60% (2019: 53%), Euroopa Liidu riikides 36% (2019: 43%) ja muudes Euroopa Liidu välistes riikides 4% (2019: 4%).

COVID-19 mõju DMT 2020. aasta tegevusele väljendus planeeritud müügitulu kasvu ära jäämises ja seetõttu ka tööjõu kasvu plaan jäi saavutamata. Ettevõtte suuresti kordas 2019. aasta tulemusi, mis ütleb, et 2020. aastal saime Covidi mõjutustega hästi hakkama.

Ehitiste projekteerimise turuolukord 2020. aastal oli kõiguv. Valitses COVID-19 tõttu ebakindlust, mistõttu tööde hulk turul vähenes ja surve projekteerimishinnale oli suur.

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 4 868 eurot (2019: 31 893 eurot).

Finantssuhtarvud	2020	2019
Puhaskasumi marginaal	19.0%	14,7%
Äri kasumi marginaal	20,8%	16,9%
Omakapitali puhasrentaablus	23.7%	20,1%
Varade puhasrentaablus	20.1%	16,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	6,2	5,2
Omakapitali määr	85,8%	83,5%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Äri kasumi marginaal = äri kasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 100 509	978 827	2
Nõuded ja ettemaksed	626 430	548 720	3
Kokku käibevarad	1 726 939	1 527 547	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 828	19 208	3
Materiaalsed põhivarad	214 965	211 015	5
Immateriaalsed põhivarad	5 598	30 301	6
Kokku põhivarad	233 391	260 524	
Kokku varad	1 960 330	1 788 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	278 905	294 799	8
Kokku lühiajalised kohustised	278 905	294 799	
Kokku kohustised	278 905	294 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 174	1 201 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 301	288 969	
Kokku omakapital	1 681 425	1 493 272	
Kokku kohustised ja omakapital	1 960 330	1 788 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 983 083	1 963 492	11
Muud äritulud	0	20 669	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-264 111	-296 043	12
Mitmesugused tegevuskulud	-196 188	-227 332	13
Tööjõukulud	-1 080 645	-1 089 032	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 621	-38 557	5,6
Muud ärikulud	-4 476	-2 127	
Ärikasum (kahjum)	412 042	331 070	
Intressikulud	-981	-897	
Muud finantstulud ja -kulud	89	89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	411 150	330 262	
Tulumaks	-34 849	-41 293	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 301	288 969	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	412 042	331 070	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	25 621	38 557	5,6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-20 667	
Kokku korrigeerimised	25 621	17 890	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71 330	-126 709	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-32 608	68 375	
Makstud intressid	-981	-897	
Makstud ettevõtte tulumaks	-33 136	-42 774	
Kokku rahavood äritegevusest	299 608	246 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-4 868	-31 893	5,6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	20 667	5
Laekunud intressid	89	89	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 779	-11 137	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-11 566	
Makstud dividendid	-173 147	-189 647	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-173 147	-201 213	
Kokku rahavood	121 682	34 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	978 827	944 222	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	121 682	34 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 100 509	978 827	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 682	268	1 385 075	1 388 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	288 969	288 969
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-183 722	-183 722
31.12.2019	2 682	268	1 490 322	1 493 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	376 301	376 301
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-188 148	-188 148
31.12.2020	2 682	268	1 678 475	1 681 425

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 960 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 960 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 960 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Rendiperioodil tasutavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata lepingute tulud on viidud kuludega vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja eelduslikult lepingu lõpetamiseks vajalike kokku töötundide suhtest. Lepingute puhul,

kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nendele vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Viitlaekumised".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20% (20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendus regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldus 2019. aastal madalam maksumäär nendele makstavatele dividendidele, mille summa moodustas kuni 1/3 aastal 2018 jaotatud ja maksustatud netodividendidest. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	819	13 373
Arvelduskontod	1 099 690	965 454
Kokku raha	1 100 509	978 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	374 279	374 279	0	
Ostjatelt laekumata arved	374 279	374 279	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 905	2 905	0	4
Muud nõuded	189 932	189 932	0	
Viitlaekumised	189 932	189 932	0	
Ettemaksed	72 142	59 314	12 828	
Tulevaste perioodide kulud	72 142	59 314	12 828	
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 258	626 430	12 828	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	329 626	329 626	0	
Ostjatelt laekumata arved	329 626	329 626	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	0	4
Muud nõuded	154 991	154 991	0	
Viitlaekumised	154 991	154 991	0	
Ettemaksed	82 311	63 103	19 208	
Tulevaste perioodide kulud	82 311	63 103	19 208	
Kokku nõuded ja ettemaksed	567 928	548 720	19 208	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	275	0	1 807
Käibemaks	0	25 341	0	28 448
Üksikisiku tulumaks	0	16 537	0	14 740
Sotsiaalmaks	0	29 415	0	27 583
Kohustuslik kogumispension	0	1 692	0	1 517
Töötuskindlustusmaksed	0	2 020	0	1 838
Ettemaksukonto jääk	2 905		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 905	75 280	1 000	75 933

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	185 990	80 432	3 250	9 599	279 271
Akumuleeritud kulum	0	-80 432	-3 250	0	-83 682
Jääkmaksumus	185 990	0	0	9 599	195 589
Ostud ja parendused	0	0	0	15 426	15 426
31.12.2019					
Soetusmaksumus	185 990	24 368	3 250	25 025	238 633
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	185 990	0	0	25 025	211 015
Ostud ja parendused	0	0	0	3 950	3 950
31.12.2020					
Soetusmaksumus	185 990	24 368	3 250	28 975	242 583
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	185 990	0	0	28 975	214 965

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	20 667
Transpordivahendid	0	20 667
Kokku	0	20 667

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	225 449	225 449
Akumuleeritud kulum	-173 058	-173 058
Jääkmaksumus	52 391	52 391
Ostud ja parendused	16 467	16 467
Amortisatsioonikulu	-38 557	-38 557
31.12.2019		
Soetusmaksumus	241 916	241 916
Akumuleeritud kulum	-211 615	-211 615
Jääkmaksumus	30 301	30 301
Ostud ja parendused	918	918
Amortisatsioonikulu	-25 621	-25 621
31.12.2020		
Soetusmaksumus	242 834	242 834
Akumuleeritud kulum	-237 236	-237 236
Jääkmaksumus	5 598	5 598

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	33 179	27 375
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	10 087	10 564
1-5 aasta jooksul	25 033	35 440

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid ja sõiduautod.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt ühekordsed seminari- ja koolitusruumide rendid) tulenevaid rendikulusid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	45 512	45 512	
Võlad töövõtjatele	96 213	96 213	
Maksuvõlad	75 280	75 280	4
Muud võlad	61 900	61 900	
Dividendivõlad	29 550	29 550	
Muud viitvõlad	32 350	32 350	
Kokku võlad ja ettemaksed	278 905	278 905	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	48 967	48 967	
Võlad töövõtjatele	101 910	101 910	
Maksuvõlad	75 933	75 933	4
Muud võlad	41 659	41 659	
Dividendivõlad	14 550	14 550	
Muud viitvõlad	27 109	27 109	
Saadud ettemaksed	26 330	26 330	
Tulevaste perioodide tulud	26 330	26 330	
Kokku võlad ja ettemaksed	294 799	294 799	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 342 780	1 192 258
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	335 695	298 064
Kokku tingimuslikud kohustised	1 678 475	1 490 322

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3

Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2019: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 191 941	1 046 847
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	721 702	836 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 913 643	1 883 132
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	69 440	80 360
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	69 440	80 360
Kokku müügitulu	1 983 083	1 963 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	1 983 083	1 963 492
Kokku müügitulu	1 983 083	1 963 492

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	-117 998	-122 222
Tarkvara hooldus ja rent	-70 516	-52 814
Riistvara	-28 219	-38 487
Põhitegevuse kindlustuskulud	-20 488	-14 121
Muud	-26 890	-68 399
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-264 111	-296 043

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-24 095	-27 697
Energia	-14 307	-16 206
Elektrienergia	-6 381	-6 674
Soojusenergia	-2 463	-2 134
Kütus	-5 463	-7 398
Mitmesugused bürookulud	0	-16 500
Lähetuskulud	-515	-11 761
Koolituskulud	-13 422	-20 691
Riiklikud ja kohalikud maksud	-786	-786
Sõidukite kulud	-24 094	-28 000
Sidekulud	-2 932	-3 255
Professionaalsete teenuste kulud	-17 921	-18 761
Erisoodustuste kulud	-38 029	-31 719
Muud	-60 087	-51 956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-196 188	-227 332

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-807 854	-814 069
Sotsiaalmaksud	-272 790	-274 963
Kokku tööjõukulud	-1 080 644	-1 089 032
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	36	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-188 147	-34 850	-183 722	-41 293
Eesti	-188 147	-34 850	-183 722	-41 293
Kokku	-188 147	-34 850	-183 722	-41 293

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	32 400	32 400

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2021

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	20.07.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

20. juuli 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	20.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 302 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 301
Kokku	1 678 475
Jaotamine	
Dividendideks	180 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 498 475
Kokku	1 678 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1983083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR (Lihtomand)
Marek Siim	37811096526		894 EUR (Lihtomand)
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	daimar@dm.t.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee