

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osaühing DMT Insenerid

registrikood: 11258306

tänavanimi ja maja number: Salve tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 11612

telefon: +372 6776370

e-posti aadress: daimar@dm.t.ee

veebilehe aadress: www.dmt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Tulumaks	16
Lisa 16 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ DMT Insenerid asutati 2006. aastal. 31. detsembril 2022 lõppenud majandusaasta näol oli tegu ettevõtte 16. majandusaastaga.

OÜ DMT Insenerid tegeleb ehituskonstruksioonide projekteerimisega. Põhitööna projekteeritakse hoonete ja rajatiste kandekonstruksioone alustades tellijate konsulteerimisest kuni valmis tööprojektideni. Vajadusel aidatakse projekteerida ka monteeritavate raudbetoonelementide tehasele tootejõoniseid.

OÜ DMT Insenerid summaarne müügitulu 2022. aastal oli 2 900 515 eurot (2021: 2 245 802 eurot) ja kasum oli 567 995 eurot (2021: 412 912 eurot). Võrreldes 2021. aastaga kasvas 2022. aastal müügitulu 29 % (2021: 13 %) ning puhaskasum 37% (2021: 10%). 2022. aastal asus turg Eesti Vabariigis 84% (2021: 65%), Euroopa Liidu riikides 10% (2021: 33%) ja muudes Euroopa Liidu välistes riikides 6% (2021: 2%).

2022. aasta kõige suurem ettevõtluse väliskeskkonna mõjutaja oli sõja puhkemine Venemaa ja Ukraina vahel veebruari kuus. Sellega seoses tekkis ühelt poolt väga palju ebakindlust tuleviku osas ja teiselt poolt põhjustas see ehitussektoris materjalide sisendhindade kasvu. See omakorda tingis ehitushindade järsu tõusu ja külvas ebakindlust ka ehitiste projekteerimise valdkonnas.

Tänu ajaliselt pikkadele töövõtulepingutele ja samuti OÜ DMT Insenerid tugevale konkurentsivõimele suutsime 2022 aasta tulused kasvatada võrreldes 2021 aastaga. Kuna Rootsi turul avaldus jahtumine elamukinnisvara arenduse sektoris, siis pidime enda tulused palju ümber organiseerima Eesti turule.

Aruandeaastal teostati investeeringuid materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku summas 103 580 eurot (2021: 120 401 eurot).

Finantssuhtarvud	2022	2021
Puhaskasumi marginaal	19.6%	18.4%
Ärikasumi marginaal	20.7%	19.6%
Omakapitali puhasrentaablus	26.8%	22.9%
Varade puhasrentaablus	22.1%	19.2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4.7	4.9
Omakapitali määr	82.1%	82.7%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

Puhaskasumi marginaal = aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Ärikasumi marginaal = ärikasum / müügitulu * 100

Omakapitali puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine omakapital * 100

Varade puhasrentaablus = aruandeaasta kasum / keskmine vara * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevarad / lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = omakapital / vara * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 520 600	1 151 677	2
Nõuded ja ettemaksed	862 647	834 832	3
Kokku käibevarad	2 383 247	1 986 509	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 342	14 106	3
Materiaalsed põhivarad	387 895	329 325	5
Immateriaalsed põhivarad	33 082	5 275	6
Kokku põhivarad	426 319	348 706	
Kokku varad	2 809 566	2 335 215	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	502 820	403 515	8
Kokku lühiajalised kohustised	502 820	403 515	
Kokku kohustised	502 820	403 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 682	2 682	10
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735 801	1 515 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567 995	412 912	
Kokku omakapital	2 306 746	1 931 700	
Kokku kohustised ja omakapital	2 809 566	2 335 215	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	2 900 515	2 245 802	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 847	-262 238	12
Mitmesugused tegevuskulud	-295 954	-267 546	13
Tööjõukulud	-1 599 541	-1 267 417	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 203	-6 364	5,6
Muud ärikulud	-1 304	-1 217	
Ärikasum (kahjum)	600 666	441 020	
Intressitulud	116	204	
Intressikulud	-683	-800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	600 099	440 424	
Tulumaks	-32 104	-27 512	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567 995	412 912	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	600 666	441 020	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 203	6 364	5,6
Kokku korrigeerimised	17 203	6 364	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 051	-209 680	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93 680	159 512	
Makstud intressid	-683	-800	
Makstud ettevõtte tulumaks	-30 979	-32 864	
Kokku rahavood äritegevusest	660 836	363 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-103 580	-120 401	5,6
Laekunud intressid	116	204	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-103 464	-120 197	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-188 449	-192 187	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-188 449	-192 187	
Kokku rahavood	368 923	51 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 151 677	1 100 509	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	368 923	51 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 520 600	1 151 677	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 682	268	1 678 475	1 681 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	412 912	412 912
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-162 637	-162 637
31.12.2021	2 682	268	1 928 750	1 931 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	567 995	567 995
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-192 949	-192 949
31.12.2022	2 682	268	2 303 796	2 306 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ DMT Insenerid (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarad võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 3000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, kantakse vara soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhatuse otsusega võib erandkorras varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus alla 3000 euro, võtta arvele ka põhivarana.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. Maad ei amortiseerita.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	4
Muu materiaalne põhivara	2,5
Arvutitarkvara	2,5

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Rendiperioodil tasutavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ja lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on määratav.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata lepingute tulud on viidud kuludega vastavusse valmidusastme meetodil. Valmidusaste on määratud kindlaks lähtudes bilansipäevaks lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja eelduslikult lepingu lõpetamiseks vajalike kokku töötundide suhtest. Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa ületab lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nende vastavat tuluosa, kajastatakse vahe kasumiaruandes müügitulu vähenemisena ja bilansis kohustusena rea "Võlad ja ettemaksed" alamkirjel "Tulevaste perioodide tulud". Lepingute puhul, kus tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui lepingu jaoks tehtud tegelike töötundide ja nende vastav tuluosa, kajastatakse kasumiaruandes müügitulu suurenemisena ja bilansis nõudena rea "Nõuded ja ettemaksed" alamkirjel "Viitlaekumised".

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 14% või 20% (14/86 või 20/80 dividendide netosummast). Madalamat tulumaksumäära 14% (14/86 dividendide netosummast) rakendatakse regulaarsetele kasumijaotistele. Madalam maksumäär rakendub, kui jaotatava kasumi summa ei ületa ettevõtte viimase kolme aasta keskmist jaotatud kasumit, millelt on Eestis makstud tulumaks. Jaotatava kasumi osa, mis ületab seda piirmäära, maksustatakse jätkuvalt 20% tulumaksumääraga. Kuna füüsilistele isikutele makstavatelt dividendidelt tuleb täiendavalt kinni pidada 7% tulumaksu, ei vähenda madalam maksumäär füüsilistest isikutest osanike maksukoormust.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	444	9 523
Arvelduskontod	1 520 156	1 142 154
Kokku raha	1 520 600	1 151 677

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	669 809	669 809	0	
Ostjatelt laekumata arved	669 809	669 809	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	492	492	0	4
Muud nõuded	66 109	66 109	0	
Intressinõuded	115	115	0	
Viitlaekumised	65 994	65 994	0	
Ettemaksed	131 579	126 237	5 342	
Tulevaste perioodide kulud	131 579	126 237	5 342	
Kokku nõuded ja ettemaksed	867 989	862 647	5 342	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	491 166	491 166	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487	0	4
Muud nõuded	255 554	255 554	0	
Intressinõuded	104	104	0	
Viitlaekumised	255 450	255 450	0	
Ettemaksed	101 731	87 625	14 106	
Tulevaste perioodide kulud	101 731	87 625	14 106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	848 938	834 832	14 106	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 311	0	1 565
Käibemaks	0	76 217	0	47 479
Üksikisiku tulumaks	0	33 309	0	22 667
Sotsiaalmaks	0	58 253	0	41 429
Kohustuslik kogumispension	0	2 971	0	2 101
Töötuskindlustusmaksed	0	3 974	0	2 762
Ettemaksukonto jääk	492		487	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	492	178 035	487	118 003

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	185 990	24 368	3 250	28 975	242 583
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	185 990	0	0	28 975	214 965
Ostud ja parendused	105 339	0	0	9 021	114 360
31.12.2021					
Soetusmaksumus	291 329	24 368	3 250	37 996	356 943
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	291 329	0	0	37 996	329 325
Ostud ja parendused	0	0	0	58 570	58 570
31.12.2022					
Soetusmaksumus	291 329	24 368	3 250	96 566	415 513
Akumuleeritud kulum	0	-24 368	-3 250	0	-27 618
Jääkmaksumus	291 329	0	0	96 566	387 895

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	242 834	242 834
Akumuleeritud kulum	-237 236	-237 236
Jääkmaksumus	5 598	5 598
Ostud ja parendused	6 041	6 041
Amortisatsioonikulu	-6 364	-6 364
31.12.2021		
Soetusmaksumus	248 875	248 875
Akumuleeritud kulum	-243 600	-243 600
Jääkmaksumus	5 275	5 275
Ostud ja parendused	45 010	45 010
Amortisatsioonikulu	-17 203	-17 203
31.12.2022		
Soetusmaksumus	293 885	293 885
Akumuleeritud kulum	-260 803	-260 803
Jääkmaksumus	33 082	33 082

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	33 545	31 098
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	8 791	10 925
1-5 aasta jooksul	1 846	14 109

OÜ DMT Insenerid on võtnud kasutusrendile kontoriruumid ja sõiduautod.

Kasutusrendi hulgas ei ole kajastatud mittesiduvatest ja katkestatavatest rendilepingutest (peamiselt ühekordsed seminari- ja koolitusruumide rendid) tulenevaid rendikuluseid.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 633	80 633	
Võlad töövõtjatele	151 537	151 537	
Maksuvõlad	178 035	178 035	4
Muud võlad	66 367	66 367	
Dividendivõlad	4 500	4 500	
Muud viitvõlad	61 867	61 867	
Saadud ettemaksed	26 248	26 248	
Tulevaste perioodide tulud	26 248	26 248	
Kokku võlad ja ettemaksed	502 820	502 820	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 240	107 240	
Võlad töövõtjatele	136 155	136 155	
Maksuvõlad	118 003	118 003	4
Muud võlad	28 855	28 855	
Muud viitvõlad	28 855	28 855	
Saadud ettemaksed	13 262	13 262	
Tulevaste perioodide tulud	13 262	13 262	
Kokku võlad ja ettemaksed	403 515	403 515	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 843 037	1 543 000
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	460 759	385 750
Kokku tingimuslikud kohustised	2 303 796	1 928 750

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 682	2 682
Osade arv (tk)	3	3
Osakapital jaguneb kolmeks võrdseks osaks nimiväärtustega 894 eurot (31.12.2021: kolm osa nimiväärtustega 894 eurot).		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 431 568	1 459 848
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	291 679	741 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 723 247	2 201 067
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	177 268	44 735
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	177 268	44 735
Kokku müügitulu	2 900 515	2 245 802
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	2 900 515	2 245 802
Kokku müügitulu	2 900 515	2 245 802

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Alltöövõtutööd	-215 809	-110 589
Tarkvara hooldus ja rent	-86 445	-68 831
Riistvara	-36 103	-33 740
Põhitegevuse kindlustuskulud	-22 740	-20 435
Muud	-24 750	-28 643
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-385 847	-262 238

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-33 044	-30 080
Energia	-27 894	-17 205
Elektrienergia	-12 314	-7 248
Soojusenergia	-5 135	-2 727
Kütus	-10 445	-7 230
Lähetuskulud	-8 377	-4 522
Koolituskulud	-25 928	-29 522
Riiklikud ja kohalikud maksud	-1 627	-786
Sõidukite kulud	-28 277	-26 570
Sidekulud	-2 962	-2 982
Professionaalsete teenuste kulud	-11 775	-40 472
Erisoodustuste kulud	-50 161	-40 056
Muud	-105 909	-75 351
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-295 954	-267 546

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 195 596	-947 321
Sotsiaalmaksud	-403 945	-320 096
Kokku tööjõukulud	-1 599 541	-1 267 417
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	37
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	37	34
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	-192 949	-32 104	-162 637	-27 512
Eesti	-192 949	-32 104	-162 637	-27 512
Kokku	-192 949	-32 104	-162 637	-27 512

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	41 868	36 486

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAIMAR TAALFELD	Juhatuse liige	30.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

DMT Insenerid OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud DMT Insenerid OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). See standard nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt DMT Insenerid OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Prükk

Vandeaudiitori number 509

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Järve 2, Tallinn 11314

30. märts 2023

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing DMT Insenerid (registrikood: 11258306) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PRÜKK	Vandeaudiitor	30.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 735 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	567 995
Kokku	2 303 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 303 796
Kokku	2 303 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	2900515	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Raatma	38206210335		894 EUR (Lihtomand)
Marek Siim	37811096526		894 EUR (Lihtomand)
Daimar Taalfeld	37706086519		894 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776370
Faks	+372 6776371
E-posti aadress	daimar@dm.t.ee
Veebilehe aadress	www.dmt.ee