

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osaühing Arhitektuuribüroo RAF

registrikood: 11258187

tänavanimi, maja ja korteri number: Pärnu mnt 131b-12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Muud äritulud	10
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Tulumaks	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Arhitektuurbüroo Raf OÜ 2013. aasta müügikäive moodustas esimesel tegevusaastal 15 936 eurot ja kahjum 4 652 eurot.

Eelneval majandusaastal lõpetasime mitmeid pooleliolevaid projekte ja alustasime mitut uut. Käimasolevaid projekte on hetkel rohkem kui eelneval aastal, kuid jätkuvalt loodame uelt majandusaastalt saada suuremamahulise projekti lepingu.

Ehitusturg ei ole veel täielikult taastunud majatussuristisest, aga töid ja tellimusi on olnud. Järgneval aastal on üheks võimalikuks tegevussuunaks suuremamahuliste projekide osakaalu suurendamine. Samuti jätkata olemasolevate klientidega koostööd, jälgides ehitusturu arengut ning laiendada kliendibaasi. Olulist tähtsust omab jätkuvalt firma kaasaegsete töövahendite ja projekteerimistarkvara soetamine, mis ongi esialgu olnud prioriteediks.

Aruande aastal töötas ettevõttes 2 inimest, kellele maksti ka töötasu. Täiendavaid juhatusel liikmete tasusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	322	323	
Nõuded ja ettemaksed	2 359	6 420	
Kokku käibevara	2 681	6 743	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 942	2 557	2
Kokku põhivara	1 942	2 557	
Kokku varad	4 623	9 300	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	348	558	
Võlad ja ettemaksed	1 431	1 246	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 779	1 804	
Kokku kohustused	1 779	1 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 684	2 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 652	2 564	
Kokku omakapital	2 844	7 496	
Kokku kohustused ja omakapital	4 623	9 300	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 936	19 435	4
Muud äritulud	0	5 730	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-593	-1 582	6
Mitmesugused tegevuskulud	-8 208	-11 548	7
Tööjõukulud	-10 391	-7 793	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 387	-1 621	2
Muud ärikulud	-9	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 652	2 621	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 652	2 624	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 652	2 624	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-4 652	2 621	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 387	1 621	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-730	2
Kokku korrigeerimised	1 387	891	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 061	-5 929	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	185	-278	
Kokku rahavood äritegevusest	981	-2 695	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-772	-772	2
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 500	2
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-772	1 731	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	210	
Saadud laenude tagasimaksed	-210	-1 740	
Makstud intressid	0	-60	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-210	-1 590	
Kokku rahavood	-1	-2 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	323	2 877	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-2 554	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	322	323	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	2 120	4 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 564	2 564
31.12.2012	2 556	256	4 684	7 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 652	-4 652
31.12.2013	2 556	256	32	2 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo RAF OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha ja üleöödeposiiti, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 160 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 160 euro, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 355	11 355
Akumuleeritud kulum	-6 178	-6 178
Jääkmaksumus	5 177	5 177
Ostud ja parendused	771	771
Amortisatsioonikulu	-1 621	-1 621
Müügid	-1 770	-1 770
31.12.2012		
Soetusmaksumus	10 122	10 122
Akumuleeritud kulum	-7 565	-7 565
Jääkmaksumus	2 557	2 557
Ostud ja parendused	772	772
Amortisatsioonikulu	-1 387	-1 387
31.12.2013		
Soetusmaksumus	9 308	9 308
Akumuleeritud kulum	-7 366	-7 366
Jääkmaksumus	1 942	1 942

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Muu materiaalne põhivara	0	2 500
Kokku	0	2 500

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	220	220	0	0
Võlad töövõtjatele	546	546	0	0
Maksuvõlad	665	665	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 431	1 431		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	105	105	0	0
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0
Maksuvõlad	641	641	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 246	1 246		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 936	19 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 936	19 435
Kokku müügitulu	15 936	19 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	15 936	19 435
Kokku müügitulu	15 936	19 435

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	730
Arhitektuutikonkursside preemiad	0	5 000
Kokku muud äritulud	0	5 730

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-593	-1 582
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-593	-1 582

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-2 578	-4 273
Mitmesugused bürookulud	-139	-128
Koolituskulud	-40	0
IT kulud	-70	-82
Kindlustus	-1 025	-1 459
Muud	-4 356	-5 606
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 208	-11 548

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-7 757	-5 800
Sotsiaalmaksud	-2 634	-1 993
Kokku tööjõukulud	-10 391	-7 793
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Tulumaks (eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 32 eurot (31.12.2012 4 684 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik välja maksta 25 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 7 eurot. Seisuga 31.12.2012 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3 700 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 984 eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	10 391	7 793

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

osaühing Arhitektuuribüroo RAF (registrikood: 11258187) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LIIVANDI	Juhatuse liige	19.06.2014
VILLU SCHELER	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 652
Kokku	32

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 652
Kokku	32

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	15936	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Liivandi	38104110305		1278 EUR
Villu Scheler	38104220297		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55989203
E-posti aadress	peeter@rafab.ee