

Ideal Investments Osaühing

60362



2006. a.
Majandusaasta aruanne

1. majandusaasta

Majandusaasta algus: 26.04.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Registrikood: 11258144

Aadress: Mäelta talu, Muraka küla, Tori vald, Pärnumaa

Telefon: 5650 0065; 56649439

Põhitegevusala: kinnisvara vahendus, ost-müük

SISUKORD

SISUKORD	2
ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	6
BILANSS 26.04.-31.12.2006.A	7
KASUMIARUANNE	8
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	9
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	10
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	11
LISA 2 RAHA	12
LISA 3 VARUD.....	12
LISA 4 KOHUSTUSED	13
LISA 5 OSAKAPITAL	13
LISA 6 TULUD	13
LISA 7 MUUD TEGEVUSKULUD	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
IDEAL INVESTMENTS OÜ OSANIKUD FIRMAS JA NENDE ANDMED SEISUGA 31.12.2006.A.....	16

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA

- Ideal Investments OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendamine.
- Ideal Investments OÜ töötavad 2 juhatuse liiget.

Juriidiline aadress

Mäelta talu
Muraka küla
Tori vald
Pärnumaa
Eesti Vabariik
11258144
26.04.2006
31.12.2006
56500065, 56649439
Kinnisvara vahendus, ost-müük

Äriregistri nr:

Majandusaasta algus:

Majandusaasta lõpp:

Telefon:

Põhitegevusala:

Ideal Investments OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 15. juunil 2007.

.....allkiri/.....
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Ideal Investments Osäühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2006. aastal tegeldi põhiliselt kinnisvara vahendamisega oma klientidele, samuti teenitud kasumi investeerimisega kinnisvarasse. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud.

Ideal Investments OÜ-s töötavad praegu ainult kaks juhatuse liiget. Töötasu ei makstud.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeeringuid põllumaasse, maamajadesse ja hea asukohaga kruntidesse.

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

26.aprill 2006 -31.detsember2006.a


.....allkiri/.....
Juhatuseliige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

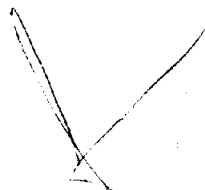
Ideal Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 6 kuni 16 toodud 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ideal Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ideal Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Hindrichson
juhatuse liige



Tõnu Lääts
juhatuse liige



Pärnu, 15.juuni 2007

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

BILANSS 26.04.-31.12.2006.A

<i>Kroonides</i>		
AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.06.
Raha	2	200 371
Varud		
Müügiks ostetud kaup	3	134 891
Kokku		134 891
Käibevara kokku		335 263
Aktiva (varad) kokku		335 263
<hr/>		
Passiva (kohustused ja omakapital)		31.12.06.
Kohustused		
Lühiajalised kohustused	4	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		13 000
kokku		13 000
Lühiajalised kohustused kokku		13 000
Kohustused kokku		13 000
Omakapital		
Aksiakapital või osakapital nimiväärtuses		40 000
Kohustuslik reservkapital	5	4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		278 263
Omakapital kokku		322 263
Passiva (kohustused ja omakapital)kokku		335 263

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

KASUMIARUANNE

Skeem 1
Kroonides
2006.a

Tulud kokku		
Müügitulu	6	44 310
Muud äritulud		247 852
Tulud kokku		292 265
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	7	6 452
Kulud kokku		6 452
Ärikasum (-kahjum)		285 710
Finantstulud ja -kulud		
intressikulud		-3 550
Muud finantstulud ja -kulud		103
Kokku finantstulud ja -kulud		-3447
Kasum (kahjum) majandustegevusest		282 263
Kohustuslik reservkapital		4 000
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		278 263
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		278 263

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

2006.a.

Ärikasum		285 710
Varude muutus	3	-134 891
Makstud intressid		-3 550
Kokku rahavoog äritegevusest		147 268
<hr/>		
Saadud intressid		103
rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4	13 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		13 000
Rahavood kokku		160 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		160 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	200 371

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
Saldo seisuga					
26.04.2006.a.	40 000				40 000
Sissetulek				278 263	278 263
Väljaminek		4 000			4 000
reservkapitali		4 000			4 000
Saldo seisuga					
31.12.2006.a.	40 000	4 000		278 263	322 263

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Ideal Investments OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Hansapangas.

Kohustused

Potentsiaalsed kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad toore ja materjal* (skeemis 1).

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande Koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju (põhivara amortisatsioon) Investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamise kuupäeva 29.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2 RAHA

	31.12.2006
Sularaha kassas	95 507
Pangakontol	104 864
Raha ja pangakonto kokku	200 371

LISA 3 VARUD

	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	134 891
Kokku	134 891

Müügiks ostetud kaubad on 2 kinnistut , mida firma kavatseb müüa lähema 12 kuu jooksul

.....allkiri/.....
Juhatuse liige

LISA 4 KOHUSTUSED

	31.12.2006
Lühiajaline laen	13 000
Kokku	13 000

LISA 5 OSAKAPITAL

Vastavalt Ideal Investments OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital moodustati 2006.a kasumist 4000 krooni.

Firmal on osakud 100.- kroonise nimiväärtusega. 2006.a. uusi osakuid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

LISA 6 TULUD

	2006.a	
	summa	%
Kogu käive	292 265	100,0%
<u>Müük tegevusalade lõikes</u>		
Müügitulu (vahendustegevus)	44 310	
Muud äritulu	247 852	
Käive Eesti Vabariigis kokku	292 265	100,0%

LISA 7 MUUD TEGEVUSKULUD

	31.12.2006
Pangateenus	1 024
Juriidilised kulud	118
raamatupidamisteenus	5 310
Kokku	6 452

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

26.04.2006-31.12.2006. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Omakapital osaihingu loomisel	40000
Aruandeaasta kasum	282 263
Reservkapitali moodustamine (10% osakapitalist)	4000
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis viiakse järgmistesse perioodidesse	278 263

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

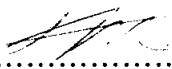
**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**


Ideal Investments OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
12. juunil 2007 otsusega, allkirjastamine 15. juunil 2007.

Juhatuseliikmed:

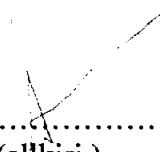
Tiit Hindrichson

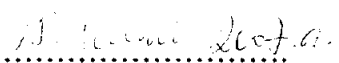
Juhatuseliige


.....
(allkiri)


.....
(kuupäev)

Tõnu Lääts
Juhatuseliige


.....
(allkiri)


.....
(kuupäev)

.....allkiri/.....
Juhatuseliige

**IDEAL INVESTMENTS OÜ OSANIKUD FIRMAS JA NENDE ANDMED SEISUGA
31.12.2006.A**

Tõnu Lääts , isikukood 35909024217, elukoht Pärnumaa Vändra vald Luuri küla
1 osak 100.- EEK-i ,200 osakut 20 000.- EEK-i

Tiit Hindrichson, isikukood 35411104224, elukoht Mäelta talu, Muraka küla, Tori vald,
Pärnumaa 1 osak 100.-EEK-i, 200 osakut 20 000.- EEK-i