

skaneeritud

skaneeritud

Pärnu Maakohtla registriesikend

SAADUD

27.06.2008.a. ... 07.07.2008.a.

25.06.2008

aruandeaasta algus:

01.01.2007

aruandeaasta lõpp:

31.12.2007

14 k. nr. 68106  
Eve Mii

ärinimi või sihtasutuse  
nimi:

IDEAL INVESTMENTS OSAÜHING

registrikood:

11258144

registri sekretär Viivi Taivik

tänava/talu nimi,  
maja ja korteri number:

Mäelta talu

küla/alev/alevik/linn:

Muraka küla

postisihthumber:

86704

maakond:

Pärnumaa

telefon:

5661 5593,5650 0065

faks:

443 6159

e-posti aadress:

idealinvestments@hot.ee

veebilehe aadress:

14.12.08

## SISUKORD

SISUKORD .....	2
TEGEVUSARUANNE .....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS 01.01.2007-31.12.2007.A .....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	9
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD.....	9
LISA 2 RAHA .....	10
LISA 3 NÕUDED JA KOHUSTUSED.....	10
LISA 4 VARUD .....	11
LISA 5 OSAKAPITAL .....	11
LISA 6 MÜÜGITULU .....	11
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
IDEAL INVETSMENTS OÜ OSANIKUD JA NENDE ANDMED SEISUGA 31.12.2007.A.....	14

## TEGEVUSARUANNE

Ideal Investments Osühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2007. aastal tegeldi põhiliselt kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele, samuti teenitud kasumi investeerimisega kinnisvarasse. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud.

Ideal Investments OÜ-s töötavad praegu ainult kaks juhatuse liiget. Töötasu ei makstud.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeringuid põllumaadesse, maamajadesse ja hea asukohaga kruntidesse.

.....allkiri/.....  
Juhatuses liige

## TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

**Ideal Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 toodud 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:**

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ideal Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ideal Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tiit Hindrichson  
juhatuse liige



Tõnu Lääts  
juhatuse liige

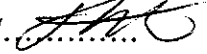
Pärnu, 29.mai 2008

.....allkiri/.....  
Juhatus liige



**BILANSS 01.01.2007-31.12.2007.A**

		<i>Kroonides</i>	
<b>AKTIVA (varad)</b>	<i>Lisa</i>	<b>31.12.07.</b>	<b>1.01.2007</b>
Raha ja pangakontod	2	379 592	200 371
Nõuded ostjate vastu	3	257 000	0
<b>Kokku</b>		<b>257 000</b>	<b>0</b>
<b>Varud</b>	<b>4</b>		
Kaubad müügiks		0	134 892
<b>Käibevara kokku</b>		<b>636 592</b>	<b>335 263</b>
<b>Aktiva (varad) kokku</b>		<b>636 592</b>	<b>335 263</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital)</b>			
<b>Kohustused</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>	<b>3</b>		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	13 000
<b>kokku</b>		<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>3</b>	<b>1 770</b>	<b>0</b>
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 770</b>	<b>13 000</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 770</b>	<b>13 000</b>
<b>Omakapital</b>			
<b>Aksiakapital või osakapital</b>			
<b>nimiväärtuses</b>	<b>5</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
Kohustuslik reservkapital	5	4 000	4 000
<b>Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)</b>		<b>278 263</b>	<b>0</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>		<b>312 559</b>	<b>278 263</b>
<b>Omakapital kokku</b>		<b>634 822</b>	<b>322 263</b>
<b>Passiva (kohustused ja omakapital)kokku</b>		<b>636 592</b>	<b>335 263</b>

.....allkiri/  .....

Juhatuseliige

**KASUMIARUANNE**

**Skeem 1**

*Kroonides*

	2007.a	2006.a
<b>Tulud kokku</b>	<b>6</b>	
Müügitulu	507 000	44 310
Muud äritulud	0	247 852
<b>Tulud kokku</b>	<b>507 000</b>	<b>292 162</b>
<b>Kulud</b>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	8 976	0
Mitmesugused tegevuskulud	24 914	6 452
Muud ärikulud	160 702	0
<b>Kulud kokku</b>	<b>194 592</b>	<b>6 452</b>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>312 408</b>	<b>285 710</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>		
intressikulud	0	-3 550
Muud finantstulud ja -kulud	151	103
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>151</b>	<b>-3 447</b>
<b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>	<b>312 559</b>	<b>282 263</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne maksustamist</b>	<b>312 559</b>	<b>278 263</b>
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>	<b>312 559</b>	<b>278 263</b>

.....alkiri/.....  
Juhatuses liige

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

2007.a

Pärnu Maakohtu registriosakond  
2006.a SAADUD

02.07.2008

Kroonides.....lk. nr. 681067  
Eve Mii/ku

Ärikasum		312 408	285 710
Nõuete ja ettemaksete muutus	3	-257 000	0
Varude muutus		134 892	-134 892
Kohustuste ja ettemaksete muutus		1 770	0
Makstud intressid		0	-3 550
<b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>		<b>192 070</b>	<b>147 268</b>
Saadud intressid		151	103
<b>Kokku rahavoog inveseerimistegevusest</b>		<b>151</b>	<b>103</b>
Saadud laenud		0	13 000
Laenude tagasimaksed		-13 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>		<b>-13 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Rahavood kokku</b>		<b>179 221</b>	<b>160 371</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	200 371	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		179 221	160 371
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	379 592	200 371

.....allkiri/.....  
Juhatuse liige

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osakapital	reservkapital	Eelmiste perioodide jaot. kasum	Aruande- perioodi kasum	KOKKU
<b>Saldo</b>					
<b>seisuga 26.04.2006.a.</b>	<b>40 000</b>				<b>40 000</b>
Sissetulek				278 263	278 263
Väljaminek		4 000			4 000
reservkapitali		4 000			4 000
<b>Saldo seisuga</b>					
<b>31.12.2006.a.</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>		<b>278 263</b>	<b>322 263</b>
<b>Saldo seisuga</b>					
<b>01.01.2007.a.</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>		<b>278 263</b>	<b>322 263</b>
Sissetulek			278 263	312 559	
eelmiste perioodide kasumist					
aruandeperioodi kasumist				312 559	
Väljaminek				278 263	278 263
eelmiste perioodide kasumisse			278 263		
<b>Saldo seisuga</b>					
<b>31.12.2007a.</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>278 263</b>	<b>312 559</b>	<b>634 822</b>

.....allkiri/.....  
Juhatuses liige



## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD**

Ideal Investments OÜ 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### ***Raha***

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Hansapangas.

#### ***Kohustused***

Potentsiaalsed kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

#### ***Tulude arvestus***

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärset prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

#### ***Varud***

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad toore ja materjal* (skeemis 1).

### **Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande Koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju (põhivara amortisatsioon) Investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

### **Bilansipäevajärgsed sündmused**

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva 29.mai 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

### **LISA 2 RAHA**

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Raha ja pangakonto kokku</b>	<b>379 592</b>	<b>200 371</b>

### **LISA 3 NÕUDED JA KOHUSTUSED**

	31.12.2007	31.12.2006
<b>Nõuded ostjate vastu</b>	<b>257 000</b>	<b>0</b>
<b>Lühiajaline laen</b>	<b>0</b>	<b>13 000</b>
<b>Võlad tarnijatele</b>	<b>1 770</b>	<b>0</b>
<b>Kokku</b>	<b>258 770</b>	<b>13 000</b>

SAADUD  
10.12.2008

**LISA 4 VARUD**

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	0	134 891
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>134 891</b>

**LISA 5 OSAKAPITAL**

Vastavalt Ideal Investments OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital moodustati 2006.a kasumist 4000 krooni.

Firmal on osakud 100.- kroonise nimiväärtusega. 2007.a. uusi osakuid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

**LISA 6 MÜÜGITULU**

Tegevusalad	Müügikäive kokku			
	2007.a		2006.a	
	summa	%	summa	%
<b>Kogu käive</b>	<b>507 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>292 265</b>	<b>100,0%</b>
<b><u>Müük tegevusalade lõikes</u></b>				
EMTAK68101Enda kinnisvara ost ja müük	507 000	100,0%	44 310	5,6%
Muud äritulud	0	0	247 852	94,4%
<b>Käive Eesti Vabariigis kokku</b>	<b>507 000</b>	<b>100,0%</b>	<b>292 265</b>	<b>100,0%</b>

.....allkiri/.....  
Juhatuse liige

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

### 01.01.2007-31.12.2007. aasta kasumi jaotamise ettepanek

Omakapital osauhingu loomisel	40 000
Reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis viiakse järgmistesse perioodidesse	278 263
Aruandeaasta kasum	312 559
<b>Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada</b>	
Kokku jaotamiseks	634 822

## JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2007.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Ideal Investments OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt  
12. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 29. mai 2008.

Juhatusel liikmed:

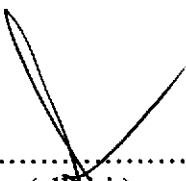
Tiit Hindrichson

Juhatusel liige


  
.....  
(allkiri)

*26.06.2008.*  
.....  
(kuupäev)

Tõnu Lääts  
Juhatusel liige

  
.....  
(allkiri)

*26.06.2008.*  
.....  
(kuupäev)

.....allkiri/   
Juhatusel liige

**IDEAL INVETSMENTS OÜ OSANIKUD JA NENDE ANDMED  
SEISUGA 31.12.2007.A**

Tõnu Lääts , isikukood 35909024217, elukoht Pärnumaa Vändra vald Luuri küla  
1 osak 100.- EEK-i , 200 osakut 20 000.- EEK-i

Tiit Hindrichson, isikukood 35411104224, elukoht Mäelta talu, Muraka küla, Tori vald,  
Pärnumaa 1 osak 100.-EEK-i, 200 osakut 20 000.- EEK-i

.....allkiri/.....  
Juhatuseliige

