

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

**ärinimi või sihtasutuse
nimi:** IDEAL INVESTMENTS OSAÜHING

registrikood: 11258144

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:** Niidu 7-55

küla/alev/alevik/linn: Pärnu

postisihtnumber: 80040

maakond: Pärnumaa

telefon: 5650 0065

faks: 443 6159

e-posti aadress: idealinvestments@hot.ee

veebilehe aadress:

SISUKORD

SISUKORD.....	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD</i>	<i>9</i>
<i>LISA 2 RAHA.....</i>	<i>10</i>
<i>LISA 3 KOHUSTUSED.....</i>	<i>10</i>
<i>LISA 4 VARUD</i>	<i>11</i>
<i>LISA 5 OSAKAPITAL</i>	<i>11</i>
<i>LISA 6 MÜÜGITULU.....</i>	<i>11</i>
JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13
IDEAL INVETSMENTS OÜ OSANIKUD JA NENDE ANDMED SEISUGA 31.12.2008.A.....	14
ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)	15

TEGEVUSARUANNE

Ideal Investments Osaühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2008. aastal tegeldi põhiliselt enda kinnisvara ost ja müügiga ning kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud.

Ideal Investments OÜ-s töötavad praegu ainult kaks juhatuse liiget. Töötasu ei makstud.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust on firma kasum ja majandustegevuse efektiivsus langenud.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeringuid kinnisvarasse, arvestades hindade langust. Jätkusuutlikuse tagamiseks on plaanis teha investeerimisel hoolikamaid valikuid ja arvestada hindade edasise võimaliku ajutise langusega.

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Ideal Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 toodud 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ideal Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ideal Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Egon Mirme
juhatuse liige

Tõnu Lääts
juhatuse liige

Pärnu, 28.mai 2009

BILANSS*Kroonides*

AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.08.	31.12.07.
KÄIBEVARA			
Raha	2	72 178	379 592
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	257 000
Müügiks ostetud kaubad	4	549 967	0
Kokku		549 967	0
KÄIBEVARA KOKKU		622 145	636 592
AKTIVA (varad) KOKKU		622 145	636 592

PASSIVA(kohustused ja omakapital)		31.12.08.	31.12.07.
KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		0	1 770
Lühiajalised kohustused kokku		0	1 770
KOHUSTUSED KOKKU	3	0	1 770
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		590 822	278 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 677	312 559
OMAKAPITAL KOKKU	5	622 145	634 822
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		622 145	636 592

KASUMIARUANNE*Skeem 1*

		2008.a	<i>Kroonides</i> 2007.a
Tulud kokku			
Müügitulu	6	200 000	507 000
Tulud kokku	6	200 000	507 000
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	8 976
Mitmesugused tegevuskulud		10 333	24 914
Muud ärikulud		202 350	160 702
Kulud kokku		212 683	194 592
Ärikasum (-kahjum)		-12 683	312 408
intressikulud		-16	0
Muud finantstulud ja -kulud		22	151
Kokku finantstulud ja -kulud		6	151
Kasum (kahjum) majandustegevusest	5	-12 677	312 559
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		-12 677	312 559
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	5	-12 677	312 559

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		<u>2008.a</u>	<u>2007.a</u>
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-12 683	312 408
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kokku nõuded ostjate vastu muutus	3	257 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		257 000	-257 000
Varude muutus	4	-549 967	134 892
Tarnijatele tasumata arvete muutus		-1 770	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 770	1 770
Makstud intressid		-16	0
Kokku rahavoog äritegevusest		-307 436	192 070
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Saadud intressid		22	151
Kokku rahavoog inveseerimistegevusest		22	151
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laenude tagasimaksed		0	-13 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-13 000
Rahavood kokku		-307 414	179 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	379 592	200 371
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-307 414	179 221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	72 178	379 592

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000	4 000	278 263	322 263
Aruandeperioodi puhaskasum			312 559	312 559
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	590 822	634 822
Aruandeperioodi puhaskasum			-12 677	-12 677
Saldo seisuga 31.12.2008.a.	40 000	4 000	578 145	622 145

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD***LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINNANGUD***

Ideal Investments OÜ 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Hansapangas.

Kohustused

Potentsiaalsed kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel *Kaubad toore ja materjal* (skeemis 1).

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande Koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse ja investeerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju (põhivara amortisatsioon) Investeerimistegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 12.mai 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2 RAHA

	<u>31.12.2008.</u>	<u>31.12.2007.</u>
Raha ja pangakontod	72 178	379 592
Kokku	<u>72 178</u>	<u>379 592</u>

LISA 3 KOHUSTUSED

	<u>31.12.2008.</u>	<u>31.12.2007.</u>
Nõuded ostjate vastu	0	257 000
Võlad tarnijatele	0	1 770
Kokku	<u>0</u>	<u>258 770</u>

LISA 4 VARUD

	<u>31.12.2008.</u>	<u>31.12.2007.</u>
Müügiks ostetud kaubad	549 967	0
Kokku	<u>549 967</u>	<u>0</u>

LISA 5 OSAKAPITAL

Vastavalt Ideal Investments OÜ põhikirjale on osaakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Kohustuslik reservkapital moodustati 2006.a kasumist 4000 krooni.

Firmal on osakud 100.- kroonise nimiväärtusega. 2008.a. uusi osakuid ei emiteeritud ja dividende ei makstud.

LISA 6 MÜÜGITULU

Tegevusalad	Müügikäive kokku			
	2008.a		2007.a	
	summa	%	summa	%
Kogu käive	200 000	100,0%	507 000	100,0%
<u>Müük tegevusalade lõikes</u>				
EMTAK68101Enda kinnisvara ost ja müük	200 000	100,0%	507 000	100%
Käive Eesti Vabariigis kokku	200 000	100,0%	507 000	100,0%

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**01.01.2008-31.12.2008. aasta kasumi jaotamise ettepanek**

Omakapital osaühingu loomisel	40 000
Reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis viiakse järgmistesse perioodidesse	590 822
Aruandeaasta kasum	-12 677
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada	
Kokku jaotamiseks	578 145

**JUHATUSE LIHKMETE ALLKIRJAD 2008.AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

Ideal Investments OÜ majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. mai 2008 otsusega, allkirjastamine 28. mai 2008.

Juhatuse liikmed:

Egon Mirme

Juhatuse liige

.....
(allkiri)

.....
(kuupäev)

Tõnu Lääts

Juhatuse liige

.....
(allkiri)

.....
(kuupäev)

**IDEAL INVETSMENTS OÜ OSANIKUD JA NENDE ANDMED
SEISUGA 31.12.2008.A**

Tõnu Lääts , isikukood 35909024217, elukoht Pärnumaa Vändra vald Luuri küla
1 osak 100.- EEK-i , 200 osakut 20 000.- EEK-i

Egon Mirme, isikukood 37205180240, elukoht Papiniidu 31-36, Pärnu 1 osak 100.-EEK-i,
200 osakut 20 000.- EEK-i

**ARUANDEAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)**

	2008. a
Enda kinnisvara ost ja müük 68101	200 000
Kokku	<u>200 000</u>

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11258144	Ideal Investments OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	idealinvestments@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 56500065
Mobiiltelefon	+372 56649439
Telefon	+372 4436159

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tõnu Lääts	35909024217	Vändra vald, Pärnumaa	20000
Egon Mirme	37205180240	Pärnu	20000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	200000	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Ideal Investments OÜ (registrikood: 11258144) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnu Lääts (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009