

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ideal Investments OÜ

registrikood: 11258144

**tänavatalu nimi, Papiiniidu 31-36
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Ideal Investments Osühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2008. aastal tegeldi põhiliselt enda kinnisvara ost ja müügiga ning kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud.

Ideal Investments OÜ-s töötavad praegu ainult üks juhatuse liige. Töötasu maksti 2009.a 21 553 sotsiaalmaksu 6 888 krooni.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust on firma kasum ja majandustegevuse efektiivsus langenud.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeeringuid kinnisvarasse, arvestades hindade langust. Jätksuutlikuse tagamiseks on plaanis teha investeerimisel hoolikamaid valikuid ja arvestada hindade edasise võimaliku ajutise langusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ideal Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 toodud 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ideal Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ideal Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	750 386	72 178	379 592
Nõuded ja ettemaksud	148 160		257 000
Varud		549 967	
Kokku käibevara	898 546	622 145	636 592
Kokku varad	898 546	622 145	636 592
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	104 993		1 770
Kokku lühiajalised kohustused	104 993		1 770
Kokku kohustused	104 993		1 770
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 145	590 822	278 263
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 408	-12 677	312 559
Kokku omakapital	793 553	622 145	634 822
Kokku kohustused ja omakapital	898 546	622 145	636 592

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	489 066	200 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 731	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 794	-10 333
Tööjõukulud	-28 441	
Muud ärikulud	-108 880	-202 350
Ärikasum (-kahjum)	183 220	-12 683
Finantstulud ja -kulud	-11 812	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	171 408	-12 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 408	-12 677

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	183 220	-12 683
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-148 160	257 000
Varude muutus	549 967	-549 967
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	104 993	-1 770
Makstud intressid	-11 851	-16
Kokku rahavood äritegevusest	678 169	-307 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	39	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	39	22
Kokku rahavood	678 208	-307 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72 178	379 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	678 208	-307 414
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	750 386	72 178

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	590 822	634 822
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-12 677	-12 677
31.12.2008	40 000	4 000	578 145	622 145
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			171 408	171 408
31.12.2009	40 000	4 000	749 553	793 553

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Ideal Investments OÜ 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Hansapangas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad toore ja materjal (skeemis 1).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	716 487	72 139
Arvelduskontod	33 899	39
Kokku raha	750 386	72 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	145 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	145 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 160	
Üksikisiku tulumaks		323
Sotsiaalmaks		1 025
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 160	1 348

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	21 553
Sotsiaalmaksud	6 888
Kokku tööjõukulud	28 441

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aruande koostamise kuupäeva 12.veebruar 2010 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Ideal Investments OÜ (registrikood: 11258144) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON MIRME	Juhatuse liige	12.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 408
Kokku	749 553

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	578 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	171 408
Kokku	749 553

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	489066	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Mirme	37205180240	Papiniidu 31-36, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	egon.mirme@mail.ee
Mobiiltelefon	+372 5015879