

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Ideal Investments OÜ

registrikood: 11258144

tänava/talu nimi, Papiniidu 31-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

valid:

postsihtnumber: 80022

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Ideal Investments Osahing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2010. aastal tegeldi põhiliselt enda kinnisvara ost ja müügiga ning kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud.

Ideal Investments OÜ-s töötavad praegu ainult üks juhatuse liige. Töötasu maksti 2010.a

51 266 sotsiaalmaksu 16 922 krooni.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust on firma kasum ja majandustegevuse efektiivsus langenud.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeeringuid kinnisvarasse, arvestades hindade langust. Jätkusuutlikuse tagamiseks on plaanis teha investeerimisel hoolikamaid valikuid ja arvestada hindade edasise võimaliku ajutise langusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ideal Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2010. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ideal Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ideal Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	1 187 886	750 386
Nõuded ja ettemaksed	527 665	148 160
Varud	546 890	
Kokku käibevara	2 262 441	898 546
Kokku varad	2 262 441	898 546
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	148 727	
Võlad ja ettemaksed	868 474	104 993
Kokku lühiajalised kohustused	1 017 201	104 993
Kokku kohustused	1 017 201	104 993
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 553	578 145
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 687	171 408
Kokku omakapital	1 245 240	793 553
Kokku kohustused ja omakapital	2 262 441	898 546

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	1 300 700	489 066
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-410 985	-53 731
Mitmesugused tegevuskulud	-350 493	-114 794
Tööjõukulud	-68 188	-28 441
Muud ärikulud	-404	-108 880
Ärikasum (-kahjum)	470 630	183 220
Finantstulud ja -kulud	-18 943	-11 812
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	451 687	171 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 687	171 408

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	470 630	183 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-379 505	-148 160
Varude muutus	-546 890	549 967
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	763 481	104 993
Makstud intressid	-19 083	-11 851
Kokku rahavood äritegevusest	288 633	678 169
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	140	39
Kokku rahavood investeerimistegevusest	140	39
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	148 727	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	148 727	
Kokku rahavood	437 500	678 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	750 386	72 178
Raha ja raha ekvivalentide muutus	437 500	678 208
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 187 886	750 386

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	578 145	622 145
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			171 408	171 408
31.12.2009	40 000	4 000	749 553	793 553
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			451 687	451 687
31.12.2010	40 000	4 000	1 201 240	1 245 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ideal Investments OÜ 2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Swedbankis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad toore ja materjal (skeemis 1).

Finantskohustused

Potentsiaalsed kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	1 180 583	716 487
Arvelduskontod	7 303	33 899
Kokku raha	1 187 886	750 386

Lisa 3 Varud

(kroonides)

	31.12.2010
Müügiks ostetud kaubad	546 890
Kokku varud	546 890

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu		145 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed		145 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 665		3 160	
Üksikisiku tulumaks		905		323
Sotsiaalmaks		2 921		1 025
Kohustuslik kogumispension		44		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 665	3 870	3 160	1 348

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	51 266	21 553
Sotsiaalmaksud	16 922	6 888
Kokku tööjõukulud	68 188	28 441
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2010
Arvestatud tasu	51 266

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aruande koostamise kuupäeva 22.märts 2011 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Ideal Investments OÜ (registrikood: 11258144) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON MIRME	Juhatuse liige	20.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 687
Kokku	1 201 240

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	749 553
Aruandeaasta kasum (kahjum)	451 687
Kokku	1 201 240

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1300700	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Mirme	37205180240	Papiniidu 31-36, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015879
E-posti aadress	egon.mirme@mail.ee