

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Ideal Investments OÜ

registrikood: 11258144

tänavatänu nimi, Kaasiku tn 19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 5015879

e-posti aadress: egon.mirme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	10

Tegevusaruanne

Ideal Investments Osühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2012. aastal tegeldi põhiliselt enda kinnisvara ost ja müügiga ning kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud. Ideal Investments OÜ-s töötab praegu ainult üks juhatuse liige. Töötasu maksti 2012.a 3484 eurot, sotsiaalmaksu 1150.- eurot.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele. Tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust on firma kasum ja majandustegevuse efektiivsus langenud.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeeringuid kinnisvarasse, arvestades hindade langust. Jätkusuutlikuse tagamiseks on plaanis teha investeerimisel hoolikamaid valikuid ja arvestada hindade edasise võimaliku ajutise langusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Ideal Investments OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2012. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ideal Investments OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Ideal Investments OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	71 087	62 342
Nõuded ja ettemaksed	205 553	36 732
Varud	6 394	35 953
Kokku käibevara	283 034	135 027
Kokku varad	283 034	135 027
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 000	0
Võlad ja ettemaksed	32 338	57 785
Kokku lühiajalised kohustused	47 338	57 785
Kokku kohustused	47 338	57 785
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 430	76 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 454	-2 343
Kokku omakapital	235 696	77 242
Kokku kohustused ja omakapital	283 034	135 027

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	158 200	32 885
Muud äritulud	39 372	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 127	-12 043
Mitmesugused tegevuskulud	-12 977	-17 031
Tööjõukulud	-4 634	-4 485
Muud ärikulud	-9 562	-17
Ärikasum (kahjum)	159 272	-691
Finantstulud ja -kulud	-818	-1 652
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	158 454	-2 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 454	-2 343

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	159 272	-691
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168 822	-3 008
Varude muutus	29 559	-1 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-25 447	2 278
Makstud intressid	-818	-1 652
Kokku rahavood äritegevusest	-6 256	-4 073
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-9 505
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	15 000	-9 505
Kokku rahavood	8 745	-13 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 342	75 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 745	-13 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 087	62 342

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	76 773	79 585
Korrigeeritud saldo 31.12.2010				2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 343	-2 343
31.12.2011	2 556	256	74 430	77 242
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	74 430	77 242
Aruandeaasta kasum (kahjum)			158 454	158 454
31.12.2012	2 556	256	232 884	235 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ideal Investments OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Swedbankis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad toore ja materjal (skeemis 1).

Finantskohustused

Potentsiaalsed kohustused on bilansis jagatud lühi- ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	70 619	61 456
Arvelduskontod	468	886
Kokku raha	71 087	62 342

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 812	287	
Üksikisiku tulumaks	59		56
Sotsiaalmaks	207		185
Kohustuslik kogumispension	12		8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 090	287	249

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	6 394	35 953
Kokku varud	6 394	35 953

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 484	3 372
Sotsiaalmaksud	1 150	1 113
Kokku tööjõukulud	4 634	4 485
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	3 484	3 372

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva 23.aprill 2013 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Otsustati maksta dividende 50000.- eurot

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Ideal Investments OÜ (registrikood: 11258144) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON MIRME	Juhatuse liige	25.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 454
Kokku	232 884

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	158 454
Kokku	232 884

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	158200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Mirme	37205180240		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015879
E-posti aadress	egon.mirme@mail.ee