

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ideal Investments OÜ

registrikood: 11258144

tänava/talu nimi, Kaasiku tn 19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80047

telefon: +372 5015879

e-posti aadress: egon.mirme@mail.ee

Sisukord

| | |
|---|---|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Kasumiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 8 |
| Lisa 3 Varud | 8 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9 |
| Lisa 5 Tööjõukulud | 9 |
| Lisa 6 Seotud osapooled | 9 |
| Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva | 9 |

Tegevusaruanne

Ideal Investments Osühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2013. aastal tegeldi põhiliselt enda kinnisvara ost ja müügiga ning kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud. Ideal Investments OÜ-s töötab praegu ainult üks juhatuse liige.

Juhatuseliikme tasu maksti 4000 eurot, sotsiaalmaksu 1320 eurot.

Dividene maksti 50 000 eurot ja sotsiaalmaksu 13 291 eurot.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Tulenevalt kinnisvaraturu madalseisust on firma kasum ja majandustegevuse efektiivsus langenud.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeeringuid kinnisvarasse, arvestades hindade langust. Jätksuutlikuse tagamiseks on plaanis teha investeerimisel hoolikamaid valikuid ja arvestada hindade edasise võimaliku ajutise langusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--|----------------|----------------|
| Varad | | |
| Käibevara | | |
| Raha | 92 480 | 71 087 |
| Nõuded ja ettemaksud | 12 470 | 205 553 |
| Varud | 46 988 | 6 394 |
| Kokku käibevara | 151 938 | 283 034 |
| Kokku varad | 151 938 | 283 034 |
| Kohustused ja omakapital | | |
| Kohustused | | |
| Lühiajalised kohustused | | |
| Laenukohustused | 15 000 | 15 000 |
| Võlad ja ettemaksud | 342 | 32 338 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 15 342 | 47 338 |
| Kokku kohustused | 15 342 | 47 338 |
| Omakapital | | |
| Osakapital nimiväärtuses | 2 556 | 2 556 |
| Kohustuslik reservkapital | 256 | 256 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 884 | 74 430 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -49 100 | 158 454 |
| Kokku omakapital | 136 596 | 235 696 |
| Kokku kohustused ja omakapital | 151 938 | 283 034 |

Kasumiaruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|----------------|----------------|
| Müügitulu | 3 786 | 158 200 |
| Muud äritulud | 0 | 39 372 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused | -10 220 | -11 127 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -25 094 | -12 977 |
| Tööjõukulud | -5 320 | -4 634 |
| Muud ärikulud | -14 | -9 562 |
| Kokku ärikasum (-kahjum) | -36 862 | 159 272 |
| Muud finantstulud ja -kulud | 1 053 | 0 |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -35 809 | 159 272 |
| Tulumaks | -13 291 | 0 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -49 100 | 159 272 |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest | | |
| Ärikasum (kahjum) | -36 862 | 159 272 |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 160 488 | -168 822 |
| Varude muutus | -8 000 | 29 559 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -31 995 | -25 447 |
| Makstud intressid | 0 | -818 |
| Kokku rahavood äritegevusest | 83 631 | -6 256 |
| Rahavood investeerimistegevusest | | |
| Laekunud intressid | 1 053 | 1 |
| Kokku rahavood investeerimistegevusest | 1 053 | 1 |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | |
| Saadud laenud | 0 | 15 000 |
| Makstud dividendid | -50 000 | 0 |
| Makstud ettevõtte tulumaks | -13 291 | 0 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -63 291 | 15 000 |
| Kokku rahavood | 21 393 | 8 745 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 71 087 | 62 342 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | 21 393 | 8 745 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 92 480 | 71 087 |

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | | Kokku |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
| | Osakapital nimiväärtuses | Kohustuslik reservkapital | Jaotamata kasum (kahjum) | |
| 31.12.2011 | 2 556 | 256 | 74 430 | 77 242 |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2011 | 2 556 | 256 | 74 430 | 77 242 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | 158 454 | 158 454 |
| 31.12.2012 | 2 556 | 256 | 232 884 | 235 696 |
| Korrigeeritud saldo 31.12.2012 | 2 556 | 256 | 232 884 | 235 696 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | | | -49 100 | -49 100 |
| Makstud dividendid | | | -50 000 | -50 000 |
| 31.12.2013 | 2 556 | 256 | 133 784 | 136 596 |

2013. aastal on osanik välja kuulutanud ja välja makstud dividende summas 50 000 eurot. Dividendide väljakuulutamisele kaasnes tulumaksukulu summas 13291 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ideal Investments OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevata sularaha ja arvelduskontode jääke Swedbankis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad toore ja materjal (skeemis 1).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kokku raha | 92 480 | 71 087 |

Lisa 3 Varud

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------------------|---------------|--------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 14 394 | 6 394 |
| Ettemaksed varude eest | 32 594 | 0 |
| Kokku varud | 46 988 | 6 394 |

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|---|--------------|---------------|
| | Ettemaks | Maksuvõlg |
| Käibemaks | 1 960 | 26 812 |
| Üksikisiku tulumaks | | 59 |
| Sotsiaalmaks | | 207 |
| Kohustuslik kogumispension | | 12 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1 960 | 27 090 |

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2013 | 2012 |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu | 4 000 | 3 484 |
| Sotsiaalmaksud | 1 320 | 1 150 |
| Kokku tööjõukulud | 5 320 | 4 634 |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
|---|-------|-------|
| | 2013 | 2012 |
| Arvestatud tasu | 4 000 | 3 484 |

Maksti dividende 50 000.-eurot

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamise kuupäeva 20. veebruar 2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

Ideal Investments OÜ (registrikood: 11258144) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EGON MIRME | Juhatuse liige | 06.05.2014 |

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

| | 31.12.2013 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 884 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -49 100 |
| Kokku | 133 784 |

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

| | 31.12.2013 |
|--|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 182 884 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -49 100 |
| Kokku | 133 784 |
| Jaotamine | |
| Kokku | 133 784 |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük | 68101 | 3786 | 100.00% | Jah |

Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Egon Mirme | 37205180240 | | 2556 EUR |

Sidevahendid

| Liik | Sisu |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon | +372 5015879 |
| E-posti aadress | egon.mirme@mail.ee |