

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ideal Investments OÜ

registrikood: 11258144

tänavatänu nimi, Kaasiku tn 19
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80047

telefon: +372 5015879

e-posti aadress: egon.mirme@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ideal Investments Osaühing (lühendatult Ideal Investments OÜ) asutati 26.04.2006. aastal. 2014. aastal tegeldi põhiliselt enda kinnisvara ost ja müügiga ning kinnisvara vahendamisega **EMTAK 68101** oma klientidele. Vahendatavateks objektideks olid põllumaa, krundid ja elamud. Ideal Investments OÜ-s töötab praegu ainult üks juhatuse liige.

Juhatuseliikme tasu ei makstud.

Firmat laiendada pole plaanis kuna väikefirmal on lihtsam turu muutustele reageerida ja ümber orienteeruda uutele vahendusobjektidele.

Firmal on plaanis teha jätkuvalt investeeringuid kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	110 741	92 480
Nõuded ja ettemaksed	8 070	12 470
Varud	39 093	46 988
Kokku käibevara	157 904	151 938
Kokku varad	157 904	151 938
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 000	15 000
Võlad ja ettemaksed	101	342
Kokku lühiajalised kohustused	15 101	15 342
Kokku kohustused	15 101	15 342
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 784	182 884
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 207	-49 100
Kokku omakapital	142 803	136 596
Kokku kohustused ja omakapital	157 904	151 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	21 646	3 786
Muud äritulud	3 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 900	-10 220
Mitmesugused tegevuskulud	-10 849	-25 094
Tööjõukulud	0	-5 320
Muud ärikulud	-16	-14
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 881	-36 862
Intressikulud	-290	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 616	1 053
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 207	-35 809
Tulumaks	0	-13 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 207	-49 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 881	-36 862
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 400	160 488
Varude muutus	7 895	-8 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-241	-31 995
Makstud intressid	-290	0
Kokku rahavood äritegevusest	15 645	83 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 616	1 053
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 616	1 053
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	0	-50 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-13 291
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-63 291
Kokku rahavood	18 261	21 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	92 480	71 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 261	21 393
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 741	92 480

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	232 884	235 696
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	232 884	235 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-49 100	-49 100
Makstud dividendid			-50 000	-50 000
31.12.2013	2 556	256	133 784	136 596
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	133 784	136 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 207	6 207
31.12.2014	2 556	256	139 991	142 803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ideal Investments OÜ 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel on rakendatud FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimisväärtuse vahe on kantud aruandeaasta kuludes kasumiaruande kirjel Kaubad toore ja materjal (skeemis 1).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (so tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Kasutatud on kasumiaruande skeem nr 1.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	108 265	0
Pank	2 476	0
Kokku raha	110 741	92 480

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	6 498	14 394
Ettemaksed varude eest	32 595	32 594
Kokku varud	39 093	46 988

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	482	1 960
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	482	1 960

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	4 000
Sotsiaalmaksud	0	1 320
Kokku tööjõukulud	0	5 320
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	0	4 000

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2014 ja aruande koostamise kuupäeva 30.aprill 2015.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2015

Ideal Investments OÜ (registrikood: 11258144) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGON MIRME	Juhatuse liige	24.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 207
Kokku	139 991
Jaotamine	
Kokku	139 991

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	133 784
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 207
Kokku	139 991
Jaotamine	
Kokku	139 991

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	21646	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Egon Mirme	37205180240		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015879
E-posti aadress	egon.mirme@mail.ee