

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Elsto Ehitus OÜ

registrikood: 11257736

tänavatalu nimi, Vikerlase 10-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13615

telefon: +372 56472087

e-posti aadress: mail@elsto.ee

veebilehe aadress: www.elsto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Muud võlad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Elsto Ehitus on alustanud oma tegevust 2006. aasta maikuus. Ettevõtte tegevuse põhiline suund on elektritööd. 2008. aastal OÜ Elsto Ehitus näitas üsna häid tulemusi, mida soosisid eeskätt hea tööde korraldus ja täpne tegevuse planeerimine. OÜ Elsto Ehitus lõpetas 2009. aasta ja 2010. aasta kahjumiga.

Ettevõtte halb tulemusi mõjutasid eeskätt järgmised tegurid:

1. majanduse langus terves maailmas, kaasaarvatud Euroopas ning Balti piirkonna riikides ning samuti Eestis;
2. muutused tooraine hindades maailmaturgudel, kohaliku turu areng, aruande perioodil kallines oluliselt kütus ja teised energiakandjad ning samuti materjalid. Samas tugeva konkurentsi tingimustes kohalikul turul tuleb säilitada madalaid müügihindasid.
3. kriisi tagajärjel ei õnnestunud teostada mitu suurprojekti.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aastal moodustas OÜ Elsto Ehitus tulu 58 575 eesti krooni (2009. aastal 27 314 krooni). 2010. aastal OÜ Elsto Ehitus brutokahjumiks kujunes – 59 708 krooni. Materjalikulud koosnevad 60 375 krooni (2009. aastal 72 347 krooni), tegevuskulud olid kokku 28 653 krooni (2009. aastal 45 761 krooni).

Personal

OÜ Elsto Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, 2010. aastal juhatuse liige ei saanud tasu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris OÜ Elsto Ehitus sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

OÜ Elsto Ehitus eesmärgiks järgmisel majandusaastal on elektritööde ja elektrikaupade sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2011. aastal on tähtsaimaks ülesandeks püsiklientide säilitamine, uute klientide leidmine ja tulude-kulude optimeerimine.

Kavatseme lõpetada 2011. majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	253 432	306 706	2
Nõuded ja ettemaksed	59 258	36 076	3,4
Kokku käibevara	312 690	342 782	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	88 617	118 053	5
Kokku põhivara	88 617	118 053	
Kokku varad	401 307	460 835	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	63 471	63 291	6,7,4
Kokku lühiajalised kohustused	63 471	63 291	
Kokku kohustused	63 471	63 291	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 544	473 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 708	-119 594	
Kokku omakapital	337 836	397 544	
Kokku kohustused ja omakapital	401 307	460 835	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	58 575	27 314	9
Muud äritulud	2	1	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 375	-72 347	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 653	-45 761	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-29 436	-29 436	5
Muud ärikulud	-1	-1	14
Ärikasum (-kahjum)	-59 888	-120 230	
Finantstulud ja -kulud	180	636	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 708	-119 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 708	-119 594	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-59 888	-120 230	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	29 436	29 436	5
Kokku korrigeerimised	29 436	29 436	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 183	280 496	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181	-90 171	
Laekunud intressid	180	637	15
Kokku rahavood äritegevusest	-53 274	100 168	
Kokku rahavood	-53 274	100 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	306 706	206 539	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-53 274	100 168	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253 432	306 706	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	473 138	517 138
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-119 594	-119 594
31.12.2009	40 000	4 000	353 544	397 544
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-59 708	-59 708
31.12.2010	40 000	4 000	293 836	337 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-gu Elsto Ehitus 31.12.2010. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Elsto Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis) kroonides.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoollele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäena (muude tegevuskulude seas).

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa ei amortiseeru.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-50%

Muu põhivara 20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2009.a. ja 2010.a 21/79 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	154 274	55 490
Arvelduskontod	99 158	251 216
Kokku raha	253 432	306 706

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	23 583	6 303	
Ostjatelt laekumata arved	23 583	6 303	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35 675	29 773	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	59 258	36 076	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	13 291	0	13 291
Käibemaks	0	0	0	0
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	180	0	0
Ettemaksukonto jääk	35 675		29 773	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35 675	13 471	29 773	13 291

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2008				
Soetusmaksumus	213 045	213 045	20 339	233 384
Akumuleeritud kulum	-85 218	-85 218	-677	-85 895
Jääkmaksumus	127 827	127 827	19 662	147 489
Amortisatsioonikulu	-21 300	-21 300	-8 136	-29 436
31.12.2009				
Soetusmaksumus	213 045	213 045	20 339	233 384
Akumuleeritud kulum	-106 518	-106 518	-8 813	-115 331
Jääkmaksumus	106 527	106 527	11 526	118 053
Amortisatsioonikulu	-21 300	-21 300	-8 136	-29 436
31.12.2010				
Soetusmaksumus	213 045	213 045	20 339	233 384
Akumuleeritud kulum	-127 818	-127 818	-16 949	-144 767
Jääkmaksumus	85 227	85 227	3 390	88 617

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Maksuvõlad	13 471	13 291	4
Muud võlad	50 000	50 000	7
Dividendivõlad	50 000	50 000	7
Kokku võlad ja ettemaksed	63 471	63 291	

Lisa 7 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	50 000	50 000			6
Kokku muud võlad	50 000	50 000			6

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	50 000	50 000			6
Kokku muud võlad	50 000	50 000			6

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 575	27 314
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	58 575	27 314
Kokku müügitulu	58 575	27 314
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Elektri ja elektrimontaažitööd (43211)	58 575	27 314
Kokku müügitulu	58 575	27 314

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Muud	2	1
Kokku muud äritulud	2	1

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	-45 223	-52 437
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-15 152	-19 210
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-700
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 375	-72 347

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Väikevahendid	-21 578	-35 253
Arvuti kulud	-705	-2 008
Interneti kasutamine	-1 298	-990
Sõiduautokulud	-89	-6 170
Tööristad, töörista rent	0	-823
Pangateenused	-612	-499
Telefon, side	-4 350	0
Muud	-21	-18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-28 653	-45 761

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

Lisa 14 Muud ärikulud (kroonides)

	2010	2009
Muud	-1	-1
Kokku muud ärikulud	-1	-1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	180	637
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-1
Kokku finantstulud ja -kulud	180	636

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.aastal juhatuse liige tasu ei saanud.

Seotud osapoolte tehinguid 2010.aastal ei teostatud.

Aruande digitaalallkirjad

Elsto Ehitus OÜ (registrikood: 11257736) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI STEPANOV	Juhatuse liige	26.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 708
Kokku	293 836

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	353 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 708
Kokku	293 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus	43211	58575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri Stepanov	37609070379	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472087
E-posti aadress	mail@elsto.ee
Veebilehe aadress	www.elsto.ee