

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Elsto Ehitus OÜ

**registrikood:** 11257736

**tänavatalu nimi,** Vikerlase 10-28  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 13615

**telefon:** +372 56472087

**e-posti aadress:** elstoehitus@gmail.com

**veebilehe aadress:** www.elsto.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Rahavoogude aruanne                        | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne               | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 8  |
| Lisa 2 Raha                                | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad    | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara                | 11 |
| Lisa 6 Osakapital                          | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                        | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                   | 12 |
| Aruande allkirjad                          | 13 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

OÜ Elsto Ehitus on alustanud oma tegevust 2006. aasta maikuus. Ettevõtte tegevuse põhiline suund on elektritööd. 2008. aastal OÜ Elsto Ehitus näitas üsna häid tulemusi, mida soosisid eeskätt hea tööde korraldus ja täpne tegevuse planeerimine.

OÜ Elsto Ehitus töötas 2011.aastas ja 2012. aastal kahjumiga. OÜ Elsto Ehitus lõpetas 2013.aasta kasumiga.

OÜ Elsto Ehitus lõpetas 2014.aasta kahjumiga.

OÜ Elsto Ehitus lõpetas 2015.aasta kasumiga.

### Tulud, kulud ja kasum

2015. aastal moodustas OÜ Elsto Ehitus tulu 1 856 eurot ( 2014. aastal 5 003 eurot ). 2015. aastal OÜ Elsto Ehitus brutokasumiks kujunes 440 eurot ( 2014. aastal brutokahjumiks kujunes - 3 382 eurot ). Materjalikulud koosnevad 1 033 eurot ( 2014. aastal 6 370 eurot ), tegevuskulud olid kokku 383 eurot ( 2014.aastal 535 eurot ). Ettevõtte 2015. aasta põhivarade kulum moodustas 0 eurot ( 2014. aastal 1 374 eurot ).

### Personal

OÜ Elsto Ehitus juhatus koosneb ühest liikmest, 2015. aastal juhatuse liige ei saanud tasu.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Elsto Ehitus eesmärgiks järgmisel majandusaastal on elektritööde ja elektrikaupade sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. 2016. aastal on tähtsaimaks ülesandeks püsiklientide säilitamine, uute klientide leidmine ja tulude-kulude optimeerimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 15 200        | 14 793        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 134         | 1 101         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>16 334</b> | <b>15 894</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>16 334</b> | <b>15 894</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         | 6       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 082        | 16 464        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 440           | -3 382        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>16 334</b> | <b>15 894</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>16 334</b> | <b>15 894</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 856      | 5 003         | 7       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 033     | -6 370        | 8       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -383       | -535          | 9       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | 0          | -1 374        | 5       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>440</b> | <b>-3 276</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>440</b> | <b>-3 276</b> |         |
| Tulumaks                                    | 0          | -106          |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>440</b> | <b>-3 382</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015       | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                            |            |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 440        | -3 276        |         |
| Korrigeerimised                                   |            |               |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 0          | 1 374         | 5       |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>0</b>   | <b>1 374</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -33        | -192          |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                        | 0          | -106          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>407</b> | <b>-2 200</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                 |            |               |         |
| Makstud dividendid                                | 0          | -400          |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>   | <b>-400</b>   |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>407</b> | <b>-2 600</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 14 793     | 17 393        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>407</b> | <b>-2 600</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 15 200     | 14 793        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                             |                              |                             | Kokku  |
|-------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                           | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>                         | 2 556                       | 256                          | 16 864                      | 19 676 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 2 556                       | 256                          | 16 864                      | 19 676 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | -3 382                      | -3 382 |
| Makstud dividendid                        | 0                           | 0                            | -400                        | -400   |
| <b>31.12.2014</b>                         | 2 556                       | 256                          | 13 082                      | 15 894 |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 2 556                       | 256                          | 13 082                      | 15 894 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)            | 0                           | 0                            | 440                         | 440    |
| <b>31.12.2015</b>                         | 2 556                       | 256                          | 13 522                      | 16 334 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ-gu Elsto Ehitus 31.12.2015. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostöös Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Elsto Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid)

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 700 eurodest ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 eurot, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks

tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa ei amortiseeru.



Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised 10-30 aastat

Masinad ja seadmed 2-10 aastat

Muu põhivara 3-5 aastat

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3-10%

Masinad ja seadmed 10-50%

Muu põhivara 20-40%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

### Tulud

Tulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

### Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2014.a. 21/79 netodividendina väljamakstud summalt ja 2015.a.20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 14 311        | 13 885        |
| Arvelduskontod    | 889           | 908           |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15 200</b> | <b>14 793</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 120          | 120            |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 120          | 120            |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 014        | 1 014          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 134</b> | <b>1 134</b>   |         |
|                                    |              |                |         |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 101        | 1 101          | 4       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 101</b> | <b>1 101</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015   |           | 31.12.2014   |           |
|-----------------------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 34           | 0         | 100          | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 980          |           | 1 001        |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 014</b> | <b>0</b>  | <b>1 101</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku   |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|---------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |         |
| <b>31.12.2013</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 13 616                  | 13 616                | 13 616  |
| Akumuleeritud kulum | -12 242                 | -12 242               | -12 242 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 374                   | 1 374                 | 1 374   |
|                     |                         |                       |         |
| Amortisatsioonikulu | -1 374                  | -1 374                | -1 374  |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2014</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 13 616                  | 13 616                | 13 616  |
| Akumuleeritud kulum | -13 616                 | -13 616               | -13 616 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0       |
|                     |                         |                       |         |
|                     |                         |                       |         |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                       |         |
| Soetusmaksumus      | 13 616                  | 13 616                | 13 616  |
| Akumuleeritud kulum | -13 616                 | -13 616               | -13 616 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                       | 0                     | 0       |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2 556      | 2 556      |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 1 856        | 5 003        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>1 856</b> | <b>5 003</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 856</b> | <b>5 003</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Elektri ja elektrimontaažitööd (43211)      | 1 856        | 5 003        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 856</b> | <b>5 003</b> |

## Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                             | -1 033        | -6 370        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-1 033</b> | <b>-6 370</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015        | 2014        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Tööristad, töörista rent               | -165        | -47         |
| Pangateenused                          | -12         | -10         |
| Väikevahendite kulud                   | 0           | -207        |
| Muud                                   | -206        | -271        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-383</b> | <b>-535</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2015.aastal juhatuse liige tasu ei saanud.  
Seotud osapoolte tehinguid 2015.aastal ei teostatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2016

**Elsto Ehitus OÜ (registrikood: 11257736) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DMITRI STEPANOV    | Juhatuse liige     | 08.06.2016           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 082        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 440           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 522</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Dividendideks                                                          | 400           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 40            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>440</b>    |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 082        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 440           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 522</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Dividendideks                                                          | 400           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 40            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>440</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus | 43211      | 1856            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Dmitri Stepanov | 37609070379                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 56472087         |
| E-posti aadress   | elstoehitus@gmail.com |
| Veebilehe aadress | www.elsto.ee          |