

Jepp 2U OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

30.05.2006 – 31.12.2006

Aadress:

Põhitegevusala:
Äriregistri kood:
Telefon:
E-post:

Mustamäe tee 55
Tallinn, 10621
Eesti Vabariik
Ehituse peatöövõtt
11257725
+372 51 64 257
jepp@jepp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Müügitulu	10
Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Tegevusaruanne

Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi. Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on kaheliikmeline.

Jepp 2U OÜ 2006 aasta majandustegevus ja olulised tulemused

Ärikasum oli 183 974 EEK

Osaühingu omakapital 40 000 EEK

Juhatuses on kaks liiget.

Juhatusel liikmetele täiendavaid ja lisatasusid aastal 2006 ei makstud.

Osaühingus aastal 2006 töötajaid ei olnud.

2006 aasta oli Jepp 2U OÜ-le esimene tegutsemisaasta. Esimese aasta eesmärgiks oli saavutada omavahendite olemasolu.

Olenemata sellest, et kinnisvara turg näitab hetkel olulisi "jahtumise märke" on ettevõtte arenguperspektiiv ikkagi positiivne ning 2007 aastal planeerib Jepp 2U OÜ tegeleda edasi 2006 aastal alustatud ehitusteenuse pakkumise ja lisaks väikeses mahus kinnisvara arendusega. Kinnisvara arendusest on planeeritud Instituudi tee 2 ja 2a kortermaja renoveerimine ja mahu suurendamine korruse pealeehitamisega. Alustatud on eelprojekti koostamisega, mille valmimisel koostame täiendava eelarve projekti tulususe hindamiseks ja võimalike investorite kaasamiseks. Ehitustegevusega on plaan alustada mitte varem, kui 2008 aasta alguses.

Ettevõtte majandustegevusega olulisi sotsiaalseid ja keskkonnamõjusid ei kaasne.

2007. aasta finantsprognoosid ja planeeritavad kulutused - investeeringud
Kinnisvarainvesteeringud (arndusobjektide soetamine, planeerimine, projekteerimine) 120 000 EEK

Pikema aja tegevuseesmärgid

Planeerime leida alternatiivseid tegevusalasid peatöövõtu meetodil teostatavatele ehitustöödele allhanke korras teostatavate tööde näol.

15. juuli 2007

Toomas Toompuu
Juhatusel liige

Jana Toompuu
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

07.06.2006 - 31.12.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Jepp 2U 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Jepp 2U finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Jepp 2U on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

15. juuli 2007

Toomas Toompuu
Juhatuse liige

Jana Toompuu
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	30.05.2006 algbilanss
Raha		263 737	40 000
Ettemakstud tulevast perioodide kulud		3 093	0
Käibevara kokku		266 830	40 000
AKTIVA KOKKU		266 830	40 000
PASSIVA			
Võlad tarnijatele		27 435	0
Maksuvõlad	1	15 299	0
Lühiajalised kohustused kokku		42 734	0
Kohustused kokku		42 734	0
Osakapital	2	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		184 096	0
Omakapital kokku		224 096	40 000
PASSIVA KOKKU		266 830	40 000

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006
Müügitulu	3	1 033 576
Kaubad, toore, materjal ja teenused	4	-838 991
Mitmesugused tegevuskulud		-10 611
Ärikasum (-kahjum)		183 974
Finantstulud ja -kulud		122
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		184 096

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

2006

Ärikasum	183 974
Korrigeerimised:	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete	
muutus	-3 093
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete	
muutus	42 734
Kokku rahavood äritegevusest	223 615
 Saadud intressid	 122
Kokku rahavood investeerimistegevusest	122
 Rahavood kokku	 223 737
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	 40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 737
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 737

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 30.05.2006	40 000	0	40 000
Aruandeaasta puhaskasum		184 096	184 096
Saldo 31.12.2006	40 000	184 096	224 096

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

OÜ Jepp 2U raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Jepp 2U olulist mõju omavad omanikud;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Maksud

Maksuvõlad	31.12.2006	30.05.2006
Käibemaks	15 299	0

Lisa 2 Osakapital

	31.12.2006	30.05.2006
Osade arv	400	400
Osade nimiväärtus	100	100

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 on 184 096 krooni Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, 150 898 on krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas krooni 33 198 .

Lisa 3 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2006
Ehituse peatöövõtt	1 033 576
Kokku	1 033 576

Turgude lõikes	2006
Eesti	1 033 576
Kokku	1 033 576

Lisa 4 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006
Kaubad ja materjal	-159 902
Alltöövõttud	-679 089
Kokku	-838 991

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Jepp 2U 31.12.2006 lõppenud majandusaasta aruanne kinnitati osanike üldkoosoleku poolt 15. juuli 2007.a. ja allkirjastati juhatuse liikmete poolt 15. juulil 2007.

Toomas Toompuu
Juhatuses liige

Jana Toompuu
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Jepp 2U puhaskasum 31.12.2006 seisuga on järgmine:

Aruandeaasta puhaskasum	184 096
Jaotamata kasum kokku	184 096

OÜ Jepp 2U juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum jaotada

- 4 000 krooni reservkapitali,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

15. juulil 2007

Toomas Toompuu
Juhatuse liige

OÜ Jepp 2U OÜ osanike nimekiri seisuga 30.06.2007

Toomas Toompuu, isikukood 38004020012 osa suurus 20 000

Jana Toompuu, isikukood 48003146520 osa suurus 20 000

Majandusaasta aruande allkirjad

Jepp 2U OÜ (registrikood: 11257725) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Toompuu (Juhatuse liige) - kinnitanud 24.09.2007