

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ Jepp 2U

**registrikood:** 11257725

**tänava/talu nimi,** Koidu tee 62

**maja ja korteri number:**

**küla:** Alliku küla

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76403

**telefon:** +372 5164257

**e-posti aadress:** jepp@jepp.ee

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Rahavoogude aruanne                       | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne              | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 8  |
| Lisa 2 Raha                               | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara               | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 11 |
| Lisa 7 Osakapital                         | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                          | 11 |
| Lisa 9 Finantstulud ja -kulud             | 11 |
| Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                  | 12 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte juhtimine

Osaühingu kõrgeim juhtimisorgan on osanike üldkoosolek. Üldkoosolekul on õigus otsustada kõiki ettevõtte tegevusega seonduvaid küsimusi.

Osanikud teostavad juhtimist hääletamise kaudu. Ettevõtte täidesaatvaks organiks on juhatus, mis on kaheliikmeline.

### OÜ Jepp 2U 2011. aasta majandustegevus ja olulised tulemused

Aruandeaasta kasum oli 6740 eurot.

Osaühingu osakapital on 2556 eurot.

Juhatuses on kaks liiget.

Juhatusel liikmetele aastal 2011 tasusid ei arvestatud ega makstud.

Osaühingus aastal 2011 töötajaid ei olnud.

OÜ Jepp 2U omab 33%-list osalust OÜ-s T-Kuup, mille põhitegevusalaks on teemantpuurimistööde teostamine Saaremaal ning 25%-list osalust ettevõttes OÜ Span, mille põhitegevusalaks on metallitööd.

2012. aastaks olulisi investeeringuid ja kulutusi pole planeeritud.

### Pikema aja tegevuseesmärgid

Planeerime leida alternatiivseid tegevusalasid peatöövõtumeetodil teostatavatele ehitustöödele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                        |               |              |         |
| Käibevara                                    |               |              |         |
| Raha                                         | 11 287        | 3 487        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 8             | 601          | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>11 295</b> | <b>4 088</b> |         |
| Põhivara                                     |               |              |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 3 291         | 3 408        | 4       |
| Materiaalne põhivara                         | 989           | 1 339        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>4 280</b>  | <b>4 747</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 575</b> | <b>8 835</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |              |         |
| Omakapital                                   |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556        | 7       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 6 023         | 5 362        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 740         | 661          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 575</b> | <b>8 835</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 575</b> | <b>8 835</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011         | 2010        | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|-------------|---------|
| Müügitulu                                   | 15 810       | 0           | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 482       | 0           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -123         | -91         |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -350         | -350        | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 855</b> | <b>-441</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -115         | 1 103       | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 740</b> | <b>662</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 740</b> | <b>662</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |              |              |         |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 6 855        | -441         |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                            |              |              |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                 | 350          | 350          | 5       |
| Muud korrigeerimised                              | 0            | -1           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                      | <b>350</b>   | <b>349</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 593          | 1 531        |         |
| Laekunud intressid                                | 2            | 0            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>7 800</b> | <b>1 439</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>7 800</b> | <b>1 439</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 3 487        | 2 048        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>7 800</b> | <b>1 439</b> |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 11 287       | 3 487        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 5 362                       | 8 174  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 661                         | 661    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 6 023                       | 8 835  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 6 740                       | 6 740  |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 12 763                      | 15 575 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Jepp 2U raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Jepp 2U kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Jepp 2U seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äri-, investeerimis- ja finantseerimistegevusest kaudmeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

##### Sidusettevõtjate osad

Sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsia- või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõttesse võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Edaspidi korrigeeritakse investeeringu summat OÜ-le Jepp 2U kuuluva osaga sidusettevõtja kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Seadmed ja muu inventar 10% - 40%

#### Maksustamine

2011. aastal kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividende määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljakuulutamisega 2012. aastal on ära toodud



aastaaruande lisas 10.

#### Seotud osapooled

OÜ Jepp 2U loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. OÜ Jepp 2U sidusettevõtted;
2. Osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2011 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 241         | 3 241        |
| Arvelduskontod    | 8 046         | 246          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>11 287</b> | <b>3 487</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 8          | 601        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8</b>   | <b>601</b> |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011 |                        |            |                            |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala             | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                            | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 11395964                                                     | OÜ T Kuup              | Eesti      | Teemantpuurimine           | 33               | 33         |
| 11799673                                                     | OÜ Span                | Eesti      | Metalltoodete valmistamine | 25               | 25         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2010 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2011 |
| OÜ T Kuup                                                | 1 366      |            |      |            | 189                                    |               | 1 555      |
| OÜ Span                                                  | 2 042      |            |      |            | -306                                   |               | 1 736      |
| Kokku                                                    | 3 408      |            |      |            | -117                                   |               | 3 291      |

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                             |                    | Kokku |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|-------|
|                     |                             | Masinad ja seadmed |       |
|                     | Arvutid ja arvuti-süsteemid |                    |       |
| 31.12.2009          |                             |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 273                       | 2 273              | 2 273 |
| Akumuleeritud kulum | -584                        | -584               | -584  |
| Jääkmaksumus        | 1 689                       | 1 689              | 1 689 |
|                     |                             |                    |       |
| Amortisatsioonikulu | -350                        | -350               | -350  |
|                     |                             |                    |       |
| 31.12.2010          |                             |                    |       |
| Soetusmaksumus      | 2 273                       | 2 273              | 2 273 |
| Akumuleeritud kulum | -934                        | -934               | -934  |
| Jääkmaksumus        | 1 339                       | 1 339              | 1 339 |
|                     |                             |                    |       |
| Amortisatsioonikulu | -350                        | -350               | -350  |
|                     |                             |                    |       |
| 31.12.2011          |                             |                    |       |
|                     |                             |                    |       |
| Jääkmaksumus        | 989                         | 989                | 989   |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Jepp 2U ei ole töötajaid.

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                                                             | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                  | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                              | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtused on järgmised: 1 278 eurot, 1 278 eurot. |            |            |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |          |
| Eesti                                       | 15 810        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>15 810</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 810</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |          |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201     | 15 810        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>15 810</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2011        | 2010         | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------|-------------|--------------|---------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -117        | 1 103        | 4       |
| Intressitulud                                                 | 2           | 0            |         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>-115</b> | <b>1 103</b> |         |

## **Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad**

(eurodes)

OÜ Jepp 2U jaotamata kasum seisuga 31.12.2011 moodustas 12 763 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2 680 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 10 083 eurot.

## **Lisa 11 Seotud osapooled**

(eurodes)

Seotud osapooltega 2011. aastal tehinguid ei toimunud.  
Juhatuse liikmetele 2011. aastal tasu ei arvestatud ega makstud.

## Aruande digitaalallkirjad

Jepp 2U OÜ (registrikood: 11257725) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TOOMAS TOOMPUU     | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |
| JANA TOOMPUU       | Juhatuse liige     | 25.06.2012           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 023         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 740         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 763</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 763        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 763</b> |

2011. aasta kasum kanda jaotamata kasumi reale.

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 6 023         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 6 740         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 763</b> |
| Katmine                                                                |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 763        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 763</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 15810           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Toomas Toompuu | 38004020012                         |                   | 1278 EUR                  |
| Jana Toompuu   | 48003146520                         |                   | 1278 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5164257 |
| E-posti aadress | jepp@jepp.ee |