

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Artis

**registrikood:** 11255269

**tänava/talu nimi,** Peterburi tee 66-70

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11415

**telefon:** +372 6356111

**e-posti aadress:** maido.kiviorg@artis.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele                   | 13 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 13 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

OÜ Artis majandustegevus jagunes 2017 aastal järgmiste tegevusalade vahel: korterelamute kütteenergia kulu vähendava ja sisekliimat parandava tehnilise infoteenuse eGain forecasting osutamine (EMTAK kood 43211), kinnisvara haldusteenuse osutamine, emettevõtte investeringute haldamine (EMTAK kood 68329 ja kood 70101) ja ehitusprojektide juhtimiselane konsulteerimine.

Sobival hetkel jätkatakse ka kinnisvara arendusprojektiga (EMTAK kood 41101) äriühingule kuuluval kinnistul.

2017. aastal kinnistu arendustegevuses olulisi tegevusi ei tehtud.

2017. aastal juhatuse liikmele tasu ei arvestatud ega makstud.

2017. aastal OÜ Artis uurimis- ja ettevõtte arendustegevusega seotud väljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei ole planeeritud ka 2018. aastal.

2017. aastal oli ettevõttes üks töötaja, kellele arvestati tasu summas 7 200 eurot ja sotsiaalmakse summas 2 434 eurot (2016: töötasu 7 200 eurot ja sotsiaalmakse 2 434 eurot).

2018. aastal jätkatakse ettevõttes eelpool loetletud majandustegevusi v.a. EMTAK kood 43211.

2017. a. müügitulu oli 73 327 eurot (2016: 85 433 eurot), mis -14,17% vähem võrreldes eelmise aastaga (2016: vähenes käive -3,33% võrreldes eelmise perioodiga).

2017 aasta lõpetati 2 551 eurose kasumiga (kasum 2016: 17 684 eurot).

Kinnisvarainvesteeringutele tehti 2017.a. aruandeaastal parendusi 2 300 euro eest (2016: 4 200 euro eest).

29. mai 2018. a.

Maido Kiviorg

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 285         | 15 412         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 37 960         | 42 960         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>48 245</b>  | <b>58 372</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 332 077        | 329 777        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 806          | 13 571         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>336 883</b> | <b>343 348</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>385 128</b> | <b>401 720</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 49 357         | 57 387         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>49 357</b>  | <b>57 387</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 281 801        | 292 914        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>281 801</b> | <b>292 914</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>331 158</b> | <b>350 301</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 570          | 2 570          | 10      |
| Ülekurss                                     | 159 418        | 159 418        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -110 569       | -128 253       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 551          | 17 684         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>53 970</b>  | <b>51 419</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>385 128</b> | <b>401 720</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 73 327       | 85 433        | 11      |
| Muud äritulud                               | 5 193        | 5 667         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -10 568      | -23 923       | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -47 980      | -29 645       | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -9 634       | -9 634        | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 912       | -6 827        | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>5 426</b> | <b>21 071</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 875       | -3 387        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 551</b> | <b>17 684</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 551</b> | <b>17 684</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Artis 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Eesti finantsaruande standardi järgi on OÜ Artis väikeettevõtja ja selle kohaselt on koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodsse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdüd toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 EUR**

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Sõidukid            | 5-7 aastat     |
| Masinaid ja seadmed | 3-5 aastat     |
| Muu inventar        | 5 aastat       |

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80(2016: 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Artis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 2 556         | 2 556         |
| Arvelduskontod    | 7 729         | 12 856        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 285</b> | <b>15 412</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                     | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu                | 6 556         | 6 556          |         |
| Ostjatelt laekumata arved           | 8 496         | 8 496          |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded     | -1 940        | -1 940         |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded  | 1 312         | 1 312          | 4       |
| Ettemaksed                          | 6 092         | 6 092          |         |
| Tulevaste perioodide kulud          | 6 092         | 6 092          |         |
| Nõuded ema-ja grupiettevõtjate vasu | 24 000        | 24 000         | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>37 960</b> | <b>37 960</b>  |         |
|                                     |               |                |         |
|                                     | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu                | 12 983        | 12 983         |         |
| Ostjatelt laekumata arved           | 14 277        | 14 277         |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded     | -1 294        | -1 294         |         |
| Ettemaksed                          | 5 977         | 5 977          |         |
| Tulevaste perioodide kulud          | 5 977         | 5 977          |         |
| Nõuded ema-ja grupiettevõtjate vasu | 24 000        | 24 000         | 16      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>42 960</b> | <b>42 960</b>  |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2017   |               | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 328          | 0             | 1 331        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 5 611         | 4 223        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 216           | 123          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 3 937         | 3 145        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 576           | 432          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 731           | 558          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 984          |               |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 312</b> | <b>11 071</b> | <b>9 812</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 300 282 | 25 295   | 325 577 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 300 282 | 25 295   | 325 577 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | 4 200    | 4 200   |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 300 282 | 29 495   | 329 777 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 300 282 | 29 495   | 329 777 |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 0       | 2 300    | 2 300   |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 300 282 | 31 795   | 332 077 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 300 282 | 31 795   | 332 077 |

|                                                 | 2017 | 2016 |
|-------------------------------------------------|------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 705  | 878  |

Juhtkond on hinnanud indikatsioone, kas on vaja läbi viia kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse testi, ning leidis, et ei ole indikatsioone kaetava väärtuse languse osas kinnisvarale.

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                               |                       |                                   | Kokku         |
|---------------------|-------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |               |
| <b>31.12.2015</b>   |                         |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 56 768                  | 3 937                         | 60 705                | 3 858                             | 64 563        |
| Akumuleeritud kulum | -42 380                 | -2 376                        | -44 756               | -514                              | -45 270       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>14 388</b>           | <b>1 561</b>                  | <b>15 949</b>         | <b>3 344</b>                      | <b>19 293</b> |
|                     |                         |                               |                       |                                   |               |
| Ostud ja parendused | 0                       | 0                             | 0                     | 1 105                             | 1 105         |
| Amortisatsioonikulu | -5 122                  | -805                          | -5 927                | -900                              | -6 827        |
|                     |                         |                               |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 36 583                  | 3 937                         | 40 520                | 4 963                             | 45 483        |
| Akumuleeritud kulum | -27 317                 | -3 181                        | -30 498               | -1 414                            | -31 912       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>9 266</b>            | <b>756</b>                    | <b>10 022</b>         | <b>3 549</b>                      | <b>13 571</b> |
|                     |                         |                               |                       |                                   |               |
| Ostud ja parendused | 0                       | 899                           | 899                   | 1 500                             | 2 399         |
| Amortisatsioonikulu | -3 414                  | -455                          | -3 869                | -1 043                            | -4 912        |
| Müügid              | -5 852                  | 0                             | -5 852                | 0                                 | -5 852        |
| Muud muutused       | 0                       | -400                          | -400                  | 0                                 | -400          |
|                     |                         |                               |                       |                                   |               |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                               |                       |                                   |               |
| Soetusmaksumus      | 0                       | 4 456                         | 4 456                 | 6 463                             | 10 919        |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | -3 656                        | -3 656                | -2 457                            | -6 113        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>0</b>                | <b>800</b>                    | <b>800</b>            | <b>4 006</b>                      | <b>4 806</b>  |

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017          | 2016         |
|----------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed   | 11 042        | 5 667        |
| Transpordi- vahendid | 11 042        | 5 667        |
| <b>Kokku</b>         | <b>11 042</b> | <b>5 667</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõtjalt              | 281 801    | 0                                | 281 801             | 0           | 1-2%         | EUR         | 12.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 281 801    | 0                                | 281 801             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 281 801    | 0                                | 281 801             | 0           |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laen emaettevõtjalt              | 292 914    | 0                                | 292 914             | 0           | 1%           | EUR         | 12.06.2018  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 292 914    | 0                                | 292 914             | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 292 914    | 0                                | 292 914             | 0           |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 6 176         | 6 176          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 22 875        | 22 875         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 11 071        | 11 071         | 4       |
| Muud võlad                       | 9 235         | 9 235          |         |
| Intressivõlad                    | 2 875         | 2 875          | 16      |
| Muud viitvõlad                   | 6 360         | 6 360          | 16      |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>49 357</b> | <b>49 357</b>  |         |

  

|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 9 784         | 9 784          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 17 323        | 17 323         | 9       |
| Maksuvõlad                       | 9 812         | 9 812          | 4       |
| Muud võlad                       | 12 559        | 12 559         |         |
| Intressivõlad                    | 3 387         | 3 387          | 16      |
| Muud viitvõlad                   | 9 172         | 9 172          | 16      |
| Saadud ettemaksed                | 7 909         | 7 909          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 7 909         | 7 909          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>57 387</b> | <b>57 387</b>  |         |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017    | 31.12.2016    | Lisa nr  |
|---------------------------------|---------------|---------------|----------|
| Töötasude kohustis              | 22 126        | 16 573        |          |
| Puhkusetasude kohustis          | 749           | 750           |          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>22 875</b> | <b>17 323</b> | <b>8</b> |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                          | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                               | 2 570      | 2 570      |
| Osade arv (tk)                           | 1          | 1          |
| Artis OÜ osa nimiväärtus on 2 570 eurot. |            |            |

2016 ja 2017. aasta aruandeperioodil osakapitalis muudatusi ei toimunud.

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes     |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                    |               |               |
| Eesti                                           | 62 718        | 77 533        |
| Läti                                            | 10 609        | 7 900         |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>      | <b>73 327</b> | <b>85 433</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>73 327</b> | <b>85 433</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                   |               |               |
| Tehnilise teenuse osutamine (eGain forecasting) | 15 660        | 34 525        |
| Kinnisvara haldusteenus                         | 37 667        | 30 908        |
| Emaettevõtja investeeringute haldamine          | 20 000        | 20 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                          | <b>73 327</b> | <b>85 433</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                         | 2017         | 2016         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Kasum materiaaalsete põhivarade müügist | 5 189        | 5 667        |
| Muud                                    | 4            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>              | <b>5 193</b> | <b>5 667</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2017           | 2016           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -9 863         | -23 045        |
| Muud                                             | -705           | -878           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-10 568</b> | <b>-23 923</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                           | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | -16 455        | -1 239         |
| <b>Energia</b>                            | <b>-4 408</b>  | <b>-3 808</b>  |
| Kütus                                     | -4 408         | -3 808         |
| Mitmesugused bürookulud                   | -11 535        | -11 409        |
| Lähetuskulud                              | -4 462         | -1 388         |
| Koolituskulud                             | -42            | -554           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -62            | -28            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -647           | 0              |
| Muud                                      | -10 369        | -11 219        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-47 980</b> | <b>-29 645</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                 | 2017          | 2016          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | -7 200        | -7 200        |
| Sotsiaalmaksud                                  | -2 434        | -2 434        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>-9 634</b> | <b>-9 634</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1             | 1             |

## Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | OÜ Amato       |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 24 000     | 284 676    | 24 000     | 298 301    |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 097      | 0          | 4 728      |

| 2017              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja      |               |                             |              |             |             |
| Emaettevõtja laen | 7 500         | 20 613                      | 1-2%         | EUR         | 12.12.2020  |

| 2016              | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja      |               |                             |              |             |             |
| Emaettevõtja laen | 2 000         | 26 455                      | 1%           | EUR         | 12.06.2018  |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2017   |        | 2016  |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|-------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud | Müügid |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 0      | 20 000 | 0     | 20 000 |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 445 | 0      | 1 577 | 0      |

Seotud osapooled on:

- omanik (emaettevõtte);
- tegevjuhtkond;

Seotud osapoolte vahelised tehingud aruandeperioodil vt. lisad 3, 7 ja 8.

Artis OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi 2017. aasta majandusaastal.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2018

**OÜ Artis (registrikood: 11255269) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIDO KIVIORG      | Juhatuse liige     | 29.06.2018           |
| Resolutsioon:      | kinnitan           |                      |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -110 569        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 2 551           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-108 018</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| jaotamata kasumiks                                                     |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -108 018        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-108 018</b> |

katta aruandeaasta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017      |
|----------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -110 569        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 551           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-108 018</b> |
| Katmine                                      |                 |
| jaotamata kasumiks                           |                 |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused | 68329      | 37667           | 51.37%      | Jah            |
| Peakontorite tegevus                                | 70101      | 20000           | 27.28%      | Ei             |
| Elektrijuhtmete ja –seadmete paigaldus              | 43211      | 15660           | 21.36%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ AMATO       | 12345261                                  | Eesti             | 2570 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| Telefon         | +372 6356111           |
| E-posti aadress | maido.kiviorg@artis.ee |