

355386

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2009

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse

nimi: HTA VARA OÜ

registrikood: 11251722

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Klooga mnt.2a-5

küla/alev/alevik/linn: Tabasalu alevik, Harku vald

postisihtnumber: 76901

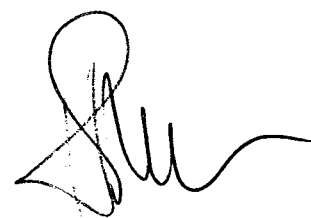
maakond: Harjumaa

telefon: 372 6 022 252

faks: -

e-posti aadress: hta.vara@hot.ee

Tegevusala : 68329 Muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevused



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9,10
Majandusaasta aruande allkirjad	11

Lisatud:

Kasumi jaotamise ettepanek

Osanike nimekiri



Tegevusaruanne

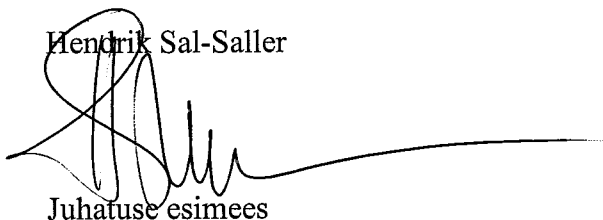
Majandustegevust pole nii eelnevatel kui ka aruandeaastal ettevõttes toimunud.

2006. aastal soetati kinnistu Hiiumaal ja 2007. aastal juhatuse otsusega viidi kinnistu põhivara alt üle kinnisvara investeringuks, sest majanduslik eesmärk antud kinnistule, on rajada sinna puhkepiirkond. 2007. aastal on sõlmitud kokkulepe juurdepääsu tee rajamise võimaldamiseks. 2008. aastal alustati kinnistu osadeks jagamist, et muutunud kinnisvaraturu olukorras oleks võimalik seda osade kaupa realiseerida.

2009.a. on plaanis jätkata väikearendusega ning lisaks olemasolevale kinnistule leida uusi arendusobjekte.

2008. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Hendrik Sal-Saller

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Juhatuse esimees

Juhatuse deklaratsioon

OÜ HTA Vara juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ HTA Vara finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ HTA Vara jätkuvalt tegutsev äriühing.



Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

10.06.09....(kuupäev)

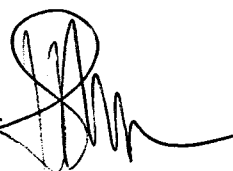
RAAMATUPIDAMISBILANSS (Kroonides)

VARAD	Lisad	31.12.2008	01.01.2008
KÄIBEVARA			
Raha		737	272
KÄIBEVARA KOKKU		737	272
PÕHIVARA			
Kinnisvara investeeringud		107 705	80 400
PÕHIVARA KOKKU	Lisa 1	107 705	80 400
AKTIVA (VARAD) KOKKU		108 442	80 672
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		31.12.2008	01.01.2008
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		5 212	2 120
Muud viitvõlad		920	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		6 132	2 120
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Tagatiseta laenud	Lisa 2	33 400	0
KOHUSTUSED KOKKU		39 532	2 120
OMAKAPITAL			
Osakapital		60 000	60 000
Elmiste perioodide kasum		18 552	19 672
Aruandeaasta kasum		-9 642	-1 120
OMAKAPITAL KOKKU		68 910	78 552
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		108 442	80 672



KASUMIARUANNE

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	0	0
Kokku TULUD	0	0
Muud tegevuskulud	-8722	-1 120
Ärikulud kokku	-8 722	-1 120
<u>ÄRIKASUM/ KAHJUM</u>	<u>-8 722</u>	<u>-1 120</u>
Finantstulud ja -kulud		
Itressikulud	-920	0
KAHJUM		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-9 642	-1 120



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(Kroonides)

1	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008.a.	2007.a.
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
	Puhaskasum	-9 642	-1 120
	Kokku kasum koos korrigeerimisega	-9 642	-1 120
1.2.	Käibevara muutused		
	Viitlaekumised	0	36
	Kokku käibevara muutusest	0	36
1.3.	Lühiajaliste kohustuste muutused		
	Tarnijatele tasumata võlgadest	3 092	1 120
	Muudest viitvõlgadest	920	
	Kokku lühiajaliste kohustuste muutused	4 012	1 120
	KOKKU ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD	-5 630	36
2	INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
	Materiaalse põhivara ostmine	-27 305	0
	KOKKU INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-27 305	0
3	FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
	Saadud laenud	33 400	0
	KOKKU FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	33 400	0
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	465	36
	Raha ja ekvivalendid perioodi algul	272	236
	Raha ja ekvivalentide muutus	465	36
	Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	737	272



Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo				
31.12.2006.a.	60 000	0	-5 328	54 672
Eelnevate perioodide Kasum/Kahjum			25 000	25 000
Aruandeaasta Kasum/Kahjum			- 1 120	- 1 120
Saldo				
31.12.2007.a.	60 000	0	18 552	78 552
Aruandeaasta Kasum/Kahjum			- 9 642	- 9 642
Saldo				
31.12.2008.a.	60 000	0	8 910	68 910



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ HTA Vara 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnescid aruande koostamisperioodil (01.01.2009 kuni 24.04.2009).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 1. Põhivara

Kinnisvara investeering

2007. aastal klassifitseeriti kinnisvara soetus põhivara grupist kinnisvara investeeringute gruppi. Aluseks oli juhatuse otsus. Kinnisvara investeering on kajastatud õiglase väärtuse hinnangu baasil hinnaga 107 705 Krooni.

Lisa 2. Pikaajalised kohustused

Ettevõtte on saanud pikaajalist laenu 5 % aastaintressiga vastavalt:

Omanikud :

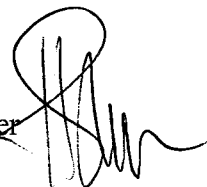
Juriidiline isik	16 200 Krooni
Eraisik	14 200 Krooni
Kokku	30 400 Krooni

Eraisik	3 000 Krooni
Kõik Kokku	33 400 Krooni

Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- Tütarettevõtted
- Teised samasse gruppi kuuluvad ettevõtted
- Osanikud



Teenuste ostutehingud ja intressid (krooni)

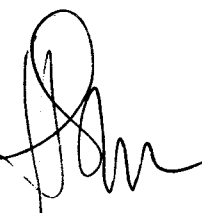
Seotud osapool	osapoole kirjeldus	Ost	Intressid
OÜ Loio	osanik (33,33 %)	7 670	
OÜ Loio	osanik (33,33 %)		417
Hendrik Sal-Saller	osanik (33,33 %)		382

Juhatusel makstud tasud

Juhatusel liikmetele pole aruandeaastal tasusid makstud

Saldod bilansipäeva seisuga (krooni)

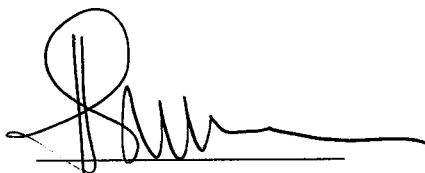
Seotud osapool	osapoole kirjeldus	Kohustused
OÜ Loio	osanik (33,33 %)	17 970
Hendrik Sal-Saller	osanik (33,33 %)	14 200



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ HTA Vara juhatus on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

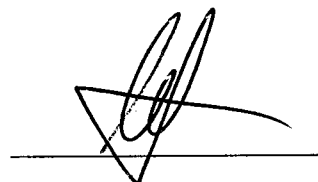
2008.a. majandusaasta aruande kinnitas omanike üldkoosolek 10.06.2009.a.



Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

10.06.09.....(kuupäev)



Hain Dengo

Juhatuse liige

10.06.09.....(kuupäev)



Anneli Kuusk

Juhatuse liige

10.06.09.....(kuupäev)

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ HTA Vara juhataja ettepanek osanike üldkoosolekule

Eelnevate perioodide jaotamata kasum/kahjum 18 552 krooni

2008. aruandeaasta kasum/kahjum - 9 642 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008 : 8 910 krooni

KOKKU jaotamata kasum 8 910 krooni

OÜ HTA Vara osanike nimekiri

Seisuga 24.04.2009.a.

Osakapital koosneb kolmest võrdse osalusega osanikust. (Osakapital 60 000 Krooni, iga 1 000 krooni annab ühe hääle)

Hendrik Sal-Saller, isikukood 36601310324 , elukoht Harku vald, Harjumaa

Maarika Tiigimäe, isikukood 46906302716 , elukoht Tallinn

OÜ Loio, registrikood 11242692 , asukoht Tallinn

