

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing HTA Vara

registrikood: 11251722

tänava/talu nimi, Klooga mnt 2a-5
maja ja korteri number:

alevik: Tabasalu alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5147890

e-posti aadress: aakuusk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ HTA Vara tegeleb kinnisvarasse investeerimisega.

2012.aasta lõpus soetati kinnistu, mille puhul käivad läbirääkimised, et tagada kinnistule äriotstarve.

Ettevõtte on tegutsev äriühing, kuid 2017.aastal müügikäivet ei olnud.

2017. aastal töötasid ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2018.a. on plaanis leida uusi väljundeid ja osaleda uutes äriprojektides.

Hendrik Sal-Saller

Juhatuse esimees

.....(kuupäev)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3	5
Kokku käibevarad	3	5
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	10 778	10 701
Kokku põhivarad	10 778	10 701
Kokku varad	10 781	10 706
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60	0
Kokku lühiajalised kohustised	60	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 530	4 455
Kokku pikaajalised kohustised	4 530	4 455
Kokku kohustised	4 590	4 455
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Registreerimata osakapital	234	234
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183	2 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	2
Kokku omakapital	6 191	6 251
Kokku kohustised ja omakapital	10 781	10 706

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	0	50
Mitmesugused tegevuskulud	-60	-48
Ärikasum (kahjum)	-60	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60	2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HTA Vara 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmsid aruande koostamisperioodil (01.01.2018 kuni 12.01.2018).

OÜ HTA Vara kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses ega hoita müügiks tavapärase äritegevuse käigus, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi Tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksu-kohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumi-aruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased; tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed; eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	10 624	10 624
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 624	10 624
Ostud ja parendused	77	77
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 701	10 701
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 701	10 701
Ostud ja parendused	77	77
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 778	10 778
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 778	10 778

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Tagatiseta laenukohustus	4 530	0	4 530	0
Muud laenukohustised kokku	4 530	0	4 530	0
Laenukohustised kokku	4 530	0	4 530	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud laenukohustised				
Tagatiseta laenukohustus	4 455	0	4 455	0
Muud laenukohustised kokku	4 455	0	4 455	0
Laenukohustised kokku	4 455	0	4 455	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 980	2 930
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 550	1 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2018

Osaühing HTA Vara (registrikood: 11251722) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI KUUSK	Juhatuse liige	25.01.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	2 123

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 183
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60
Kokku	2 123

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing LOIO	11242692	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Hendrik Sal-Saller	36601310324		1278 EUR (Lihtomand)
Maarika Tiigimäe	46906302716		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5147890
E-posti aadress	aakuusk@hotmail.ee