

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: HD Trade Group OÜ

registrikood: 11257570

tänava/talu nimi, Teeristi MÜ,
maja ja korteri number:

küla: Paslepa küla (Pasklep)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 91204

telefon: +372 5107436

e-posti aadress: hd@hd.ee

veebilehe aadress: www.hd.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

HD Trade Group OÜ asutati 2005. aasta maikuus. Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus- ja juhtimisalaste konsultatsioonide pakkumine, kinnisvara arendus ning investeerimine. Lisaks osutatakse majutusteenust.

Majandusaastal tegutseti põhitegevusaladel.

Ettevõtte oli 2013. aastal keskmiselt 5 töötajat ning tööjõukulud 24 tuhat (2012. aastal 19 tuhat) eurot. Juhatus koosneb ühest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud ega tehtud muid soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012	
Puhaskasumimarginaal	-0,43	0,57	
Maksevõime kattekordaja:	13,97	29,72	
ROE	-6,22	15,38	
ROA	-6,13	15,13	
* Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud			
* Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused			
* ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100			
* ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100			

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

HD Trade Group OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata põhitegevusaladel tegutsemist ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	136 355	411 785	
Nõuded ja ettemaksed	34 546	40 112	2
Kokku käibevara	170 901	451 897	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	86 904	81 904	4
Kinnisvarainvesteeringud	63 880	37 227	5
Materiaalne põhivara	549 375	364 397	6
Kokku põhivara	700 159	483 528	
Kokku varad	871 060	935 425	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 233	15 205	7
Kokku lühiajalised kohustused	12 233	15 205	
Kokku kohustused	12 233	15 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 408	775 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 393	141 522	
Kokku omakapital	858 827	920 220	
Kokku kohustused ja omakapital	871 060	935 425	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	125 557	247 665	10
Muud äritulud	5 123	0	5 ; 6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 069	-181 685	
Mitmesugused tegevuskulud	-98 691	-43 042	
Tööjõukulud	-23 986	-18 916	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-17 175	-8 107	5 ; 6
Muud ärikulud	0	-477	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	-83 241	-4 562	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	27 000	138 900	
Muud finantstulud ja -kulud	2 848	7 184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-53 393	141 522	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 393	141 522	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-83 241	-4 562	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 175	8 107	5 ; 6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 123	477	5 ; 6
Kokku korrigeerimised	12 052	8 584	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 565	-5 480	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 972	9 840	
Kokku rahavood äritegevusest	-64 596	8 382	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-203 406	-198 011	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	3 807	2 500	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-40 083	-7 000	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 000	0	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-5 000	-1 250	4
Antud laenud	-52 500	-24 000	
Antud laenude tagasimaksed	48 500	113 900	
Laekunud intressid	2 848	7 184	
Laekunud dividendid	27 000	138 900	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-202 834	32 223	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-8 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 000	0	
Kokku rahavood	-275 430	40 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	411 785	371 180	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-275 430	40 605	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	136 355	411 785	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	775 886	778 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			141 522	141 522
31.12.2012	2 556	256	917 408	920 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-53 393	-53 393
Makstud dividendid			-8 000	-8 000
31.12.2013	2 556	256	856 015	858 827

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HD Trade Group OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiastest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 280 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 280

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	3
Transpordivahendid	5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

HD Trade Group OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 865	4 865	
Ostjatelt laekumata arved	4 865	4 865	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 001	3 001	3
Muud nõuded	26 000	26 000	
Laenunõuded	26 000	26 000	
Ettemaksed	412	412	
Tulevaste perioodide kulud	412	412	
Muud nõuded	268	268	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	34 546	34 546	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 252	3 252	
Ostjatelt laekumata arved	3 252	3 252	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 817	14 817	3
Muud nõuded	22 000	22 000	
Laenunõuded	22 000	22 000	
Ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide kulud	43	43	
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 112	40 112	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 001		14 817	
Üksikisiku tulumaks		139		336
Sotsiaalmaks		1 235		1 201
Kohustuslik kogumispension		41		57
Töötuskindlustusmaksed		71		115
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 001	1 486	14 817	1 709

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11026928	Akso-Haus OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	13	13
11369725	Akso-Haus International OÜ	Eesti	Valmismajade tootmine	20	20
11342650	Akso-Haus Real Estate OÜ	Eesti	Valmismajade müük	25.50	25.50
11112433	Real Estate Consulting OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	45	45
11165313	Hestalink OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	30	30
12354171	Teeristi Villa OÜ	Eesti	Muu teenindus	50	50
11979569	Sõpruse Bistro OÜ	Eesti	Toitlustusteenus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Akso-Haus OÜ	332		332
Akso-Haus International OÜ	51 219		51 219
Akso-Haus Real Estate OÜ	663		663
Real Estate Consulting OÜ	26 272		26 272
Hestalink OÜ	2 168		2 168
Teeristi Villa OÜ	1 250		1 250
Sõpruse Bistro OÜ	0	5 000	5 000
Kokku	81 904	5 000	86 904

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Sõpruse Bistro OÜ	50	09.08.2013	5 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 331		30 331
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	30 331		30 331
Ostud ja parendused	2 000	5 000	7 000
Amortisatsioonikulu	0	-104	-104
31.12.2012			
Soetusmaksumus	32 331	5 000	37 331
Akumuleeritud kulum	0	-104	-104
Jääkmaksumus	32 331	4 896	37 227
Ostud ja parendused	0	40 083	40 083
Müügid	0	-12 000	-12 000
Amortisatsioonikulu	0	-1 430	-1 430
31.12.2013			
Soetusmaksumus	32 331	33 083	65 414
Akumuleeritud kulum	0	-1 534	-1 534
Jääkmaksumus	32 331	31 549	63 880

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 000	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2011									
Soetusmaksumus	8 309	154 289	13 790	4 396	18 186	1 074			181 858
Akumuleeritud kulum	0	0	-885	-2 742	-3 627	-865			-4 492
Jääkmaksumus	8 309	154 289	12 905	1 654	14 559	209			177 366
Ostud ja parendused	10 000	100 213	24 150		24 150	13 788			148 151
Amortisatsioonikulu			-5 258	-879	-6 137	-1 866			-8 003
Müügid			-2 977		-2 977				-2 977
Muud muutused							49 860	49 860	49 860
31.12.2012									
Soetusmaksumus	18 309	254 502	34 295	4 396	38 691	14 862	49 860	49 860	376 224
Akumuleeritud kulum	0	0	-5 475	-3 621	-9 096	-2 731	0	0	-11 827
Jääkmaksumus	18 309	254 502	28 820	775	29 595	12 131	49 860	49 860	364 397
Ostud ja parendused	55 930	135 744	11 732		11 732				203 406
Amortisatsioonikulu		-2 844	-7 717	-593	-8 310	-4 591			-15 745
Müügid			-2 683		-2 683				-2 683
Ümberklassifitseerimised	49 860						-49 860	-49 860	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	49 860						-49 860	-49 860	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	124 099	390 246	42 527	4 396	46 923	14 862	0	0	576 130
Akumuleeritud kulum	0	-2 844	-12 375	-4 214	-16 589	-7 322	0	0	-26 755
Jääkmaksumus	124 099	387 402	30 152	182	30 334	7 540	0	0	549 375

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Maa	3 390	0
Masinad ja seadmed	417	2 500
Transpordivahendid	417	2 500
Kokku	3 807	2 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 319	9 319			
Võlad töövõtjatele	1 078	1 078			
Maksuvõlad	1 486	1 486			3
Muud võlad	350	350			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 233	12 233			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 519	9 519			
Võlad töövõtjatele	1 312	1 312			
Maksuvõlad	1 709	1 709			3
Muud võlad	2 665	2 665			12
Kokku võlad ja ettemaksed	15 205	15 205			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	676 252	724 753
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	179 763	192 655
Kokku tingimuslikud kohustused	856 015	917 408

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	125 557	247 665
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	125 557	247 665
Kokku müügitulu	125 557	247 665
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraalsed tegevused	37 153	68 473
Ehituspaigaldustööd	43 835	162 129
Majutusteenus	17 066	17 063
Ruumide rent	5 534	0
Toitlustusteenus	21 969	0
Kokku müügitulu	125 557	247 665

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 759	13 437
Sotsiaalmaksud	7 227	5 479
Kokku tööjõukulud	23 986	18 916
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	8 000	8 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	268		2 665

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	22 967	64 883	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Sidusettevõtjad	59 790	220 258	8 000

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

HD Trade Group OÜ (registrikood: 11257570) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KULDMAA	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	909 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-53 393
Kokku	856 015
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	806 015
Kokku	856 015

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	37153	29.59%	Jah
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	43835	34.91%	Ei
Külalistemajad	55103	39035	31.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristjan Kuldmaa	37601230214	Västriku 9, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107436
E-posti aadress	hd@hd.ee
Veebilehe aadress	www.hd.ee