

310933

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

Arregistri kood							Linn või maakond	01-07-2008	
1	1	2	5	7	3	6	3	Tallinn	Kristina Robam

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01 jaanuar 2007.a.
Majandusaasta algus

31 detsember 2007.a.
Majandusaasta lõpp

Ettevõtte nimetus	OÜ Torvard		
Address	Vene 19-2, Tallinn 10123		
E-mail address	torvard@hot.ee		
Tegevjuht	Trifonov Aleksander		
Telefon	Mobiiltelefon	Faks	
6461211	5 6 262 822	6462716	

Põhitegevusala	Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine
EMTAKi järgi	43391
Omandivorm	era

Raamatupidaja	Ires Account OÜ	6013153
---------------	-----------------	---------



TEGEVUSARUANNE

OÜ Torvard asutati 2006.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2007 aastani oli põhitegevuseks kinnis- ja vallasvaraprojektide arendus. 2007 aastal realiseerimise netokäive moodustas 2 346 990 krooni, mis on 100% võrra rohkem kui 2006 aastal.

OÜ Torvard majandustegevust iseloomustas 2007 aastal tootmismahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige tootearendusele ja äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel. Oma positsiooni kinnitati Eesti turul.

Aruandeaastal investeringuid ei ole tehtud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Torvard põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 75 660 krooni, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse esimees, 5 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal makstud tasud olid kokku 5 000 krooni.

Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud.

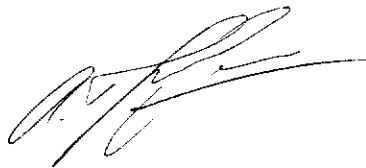
2007 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Torvard tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

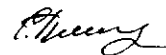
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Torvard finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Torvard on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liikmed



Aleksander Trifonov

Svetlana Palujõe



RAAMATUPIDAMISBILANSS

SEISUGA 31.12.2007.

**AKTIVA (VARA)
KÄIBEVARA**

KROONIDES (komakohata)

	lisa nr.	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	0	1	2
RAHA JA PANGAKONTOD		4702231	1 104 424

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved		2346990	0
KOKKU		2346990	0

**ETTEMAKSTUD TULEVASTE
PERIOODIDE KULUD**

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa4	95	5 896
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		4372	5 524
KOKKU		4467	11 420

KÄIBEVARA KOKKU

		7053688	1 115 844
--	--	---------	-----------

PÕHIVARA

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		155722	200212
KOKKU	Lisa2	155722	200212

PÕHIVARA KOKKU

		155722	200212
--	--	--------	--------

AKTIVA (VARA) KOKKU

		7209410	1 316 056
--	--	---------	-----------



PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITALL)**KOHUSTUSED
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

VÕLAD TARNIJATELE	Lisa nr.	majandus aasta lõpul	majandusaasta algul
Tarnijatele tasumata arved		28790	28790
KOKKU		28790	28790

VIITVÕLAD (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Muud viitvõlad		4 407	8 455
KOKKU		4 407	8 455

MAKSUVÕLAD		452	0
-------------------	--	-----	---

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		33 649	37 245
--------------------------------------	--	--------	--------

**KOHUSTUSED
PIKAAJALISED KOHUSTUSED**

PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED			
Muud laenud krediidasutustelt		5 526 935	1 506 325
KOKKU		5 526 935	1 506 325

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 526 935	1 506 325
--------------------------------------	--	-----------	-----------

KOHUSTUSED KOKKU		5 560 584	1 543 570
-------------------------	--	-----------	-----------

OSAKAPITAL OSAÜHINGUS			
OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	Lisa1	40 000	40 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		-227 514	0
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1 876 340	-267 514
OSAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU		1 648 826	-227 514

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		7 209 410	1 316 056
---	--	-----------	-----------

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

KROONIDES (komakohata)

ÄRITULUD

	lisa nr.	Aruande majandusaastal	Eelmisel majandusaastal
		01 jaanuar 2007 algus 31 detsember 2007 lõpp	01 jaanuar 2006 algus 31 etsember 2006 lõpp
	0	1	2
MÜÜGITULU		2 346 990	0
ÄRITULUD KOKKU		2 346 990	0

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		75 757	0
Mitmesugused tegevuskulud		64 950	166 918
Tööjõu kulud		100 853	67 983
s.h.	a. Palgakulud	75 660	51 000
	b. Sotsiaalmaksud	24 966	16 830
	c. Töötuskindlustusmaksud	227	153
Kulum			
s.h.	a. Põhivara kulum ja väärtuse langus	44 490	22 245
Muud ärikulud		5	0
ÄRIKULUD KOKKU		286 055	257 146

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		2 060 935	-257146
---------------------------	--	-----------	---------

FINANTSTULUD JA KULUD

kasum valuutakursi muutustest		-99 051	11 928
muud intressi- ja finantstulud		-85 544	-22 296
FINANTSTULUD JA KULUD KOKKU		-184 595	10 368

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		1 876 340	-267 514
---	--	-----------	----------


ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 876 340	-267 514
--	--	-----------	----------

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruandeaastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
1. Puhaskasum (+)	1 876 340	-267 514
2. Põhivara amortisatsioon (+)	44 490	22 245
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud (-, +)	6 953	-11 420
3. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Maksuvõlad (+, -)	452	
Nõuded ostjate vastu (-, +)	-2 346 990	
Võlad hankijatele (+, -)	0	28 790
Viitvõlad (+, -)	-4 048	8 455
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	-422 803	-219 444
B. RAHAVOOD INVESTEERINGUTEST		
1. Põhivara soetamisel tegelikult makstud rahasummad (-)		-222 457
Kokku rahavood investeringutest (suurenemine +, vähenemine -)		-222 457
C. RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
1. Võetud pikaajalist laenu (+)	4 020 610	1 506 325
Kokku rahavood finantseerimisest (suurenemine +, vähenemine -)	4 020 610	1 506 325
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAVOOD (A+B+C), suurenemine +, vähenemine-	3 597 807	1 064 424
D. RAHAJÄÄGI MUUTUS		
1. Kassa ja pangakontode jääk 19.05	1 104 424	40 000
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12	4 702 231	1 104 424
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine-)	3 597 807	1 064 424

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2005	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-267 514	-267 514
Makstud dividendid	0		0	0
Saldo 31. detsembril 2006	40 000	0	-267 514	-227 514
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 876 340	1 876 340
Makstud dividendid	0	0	0	0
Saldo 31. detsembril 2007	40 000	0	1 608 826	1 648 826



LISA 1 PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liigid	Aasta algul soetusmaksumuses	Aasta algul jääkmaksumuses	Sissetulek		Väljaminek			Aasta lõpul soetusmaksumuses	Aasta lõpul jääkmaksumuses	Akumuleeritud kulum
			kokku	s.h. uued	kokku	s.h. müük	allahindlus			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Materiaalne põhivara										
1.1. Masinad ja seadmed	222 457	200 212	0	0	0	0	0	222 457	155 722	66 735
Kokku põhivara	222 457	200 212	0	0	0	0	0	222 457	155 722	66 735

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne nii eelneval kui aruandeaastal.
Väheoluliste põhivaraobjektide maksumuse ülempiir on 25 000 EEK.

LISA 2 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Laenuandja nimetus	Laenu		intress	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa
	summa	intressi %				
1	2	3				
Amalthea OÜ	230 000	7	24 150	2007	254 150	254 150
Magnon Invest OÜ	237 000	7	24 885	2007	261 885	261 885
Parsum OÜ	2 034 057	7	81 910	2007	2 115 967	2 115 967
ParsumLat OÜ	2 821 775	7	73 158	2007	2 894 933	2 894 933
KOKKU	5 322 832	7	204 103		5 526 935	5 526 935

LISA 3 MAKSUVÖLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÖIKES

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruandeaastal		Jääk 31.12		Võla hulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Üksikisiku tulumaks	0	0	6 094	6 094	0	0	0
2. Sotsiaalmaks	0	0	24 970	24 518	0	452	0
3. Tulumaks	0	0	1	1	0	0	0
4. Kogumispensioni makse	0	0	1 514	1 514	0	0	0
5. Töötuskindlustuse makse	0	0	681	681	0	0	0
4. Käibemaks	5896	0	15079	9278	95	0	0
KOKKU	5896	0	48 339	42 086	95	452	0

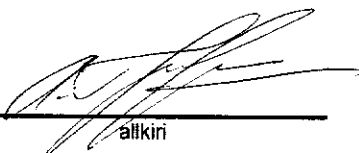
LISA 4 NETO REALISEERIMISKÄIVE

Riigid	Realiseerimise Netokäive	sealhulgas			
		teenused			
1	2	3	4	5	6
Venemaa	2 346 990	2 346 990			
KOKKU:	2 346 990	2 346 990			



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Aleksander Trifonov



allkiri

20.06.2008

kuupäev

Svetlana Palujõe



20.06.2008

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpus	-267514
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel	
2007.a. aruandeaasta kasum	1876340
Jaotamiseks:	0
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondiemissiooni läbiviimiseks	0
Dividendidena jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	1608826

Osanike nimekiri OÜ TORVARD

Nimi ja Perekonnanimi	Isikukood	Adress	Osalus kapitalis	Osalus
Feliks Mangus	38512240305	Tallinn	20 000	50%
Svetlana Palujõe	47312045217	Tallinn	10 000	25%
Jekaterina Tilinina	47509250233	Tallinn	10 000	25%
kokku			40 000	100 %

