

TORVARD OÜ
2008 majandusaasta aruanne



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25 -06- 2009

Mirjam Annovitsch

.....

TORVARD OÜ
01.01.2008 – 31.12.2008
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2008**

Majandusaasta lõpp: **31.12.2008**

Ärinimi: **TORVARD OÜ**

Registrikood: **11257363**

Aadress: **Tallinn, Vene 19 – 2, 10123**

Sidevahendid: **telefon 372 56 262 822**

Põhitegevusala: **683**

Tegevjuht: **Aleksander Trifonov**

Lisatud dokumendid: **Osanike nimekiri**
Kasumijaotuse eetpanek
Majandustegevus EMTAK-i järgi



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (SKEEM 1).....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 – Maksud	9
Lisa 3 – Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 – Pikaajalised nõuded	10
Lisa 5 – Pikaajalised laenud	10
Lisa 6 – Müügitulu	11
Lisa 7 –Finantstulu	11
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	12
TORVARD OÜ OSANIKE NIMEKIRI.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
TORVARD OÜ MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI	15

TEGEVUSARUANNE

Torvard OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara projektide arendus.

Aastal 2008 realiseerimise netokäive oli 481 383 krooni.

Aastal 2009 jätkub tegevus samal alal.

Töötajaid oli 2008 aastal 2 ja töötasu maksti 85 152 krooni.

Tegevjuhtkonna töö aastal 2008 ei ole tasustatud ja mingeid soodustusi pole tehtud.

Olulisemad suhtarvud:

Näitaja	2008	2007
Maksevõime tase (Käibevara/Lühiajalised kohustused)	5	139
Müügitulu muutus ((müügitulu2-müügitulu1)/müügitulu1)	-0.78	1
Omakapitali muutus (ROE) (%) (Puhaskasum/keskmine omakapital)	24	66
Brutokasumi marginal (%) (brutokasum/müügitulu)	90	80

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

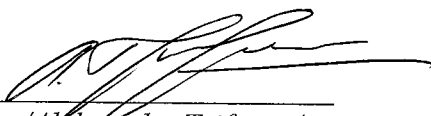
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Torvard OÜ tegevjuhtkonnana oleme vastutavad käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Torvard OÜ 31.12.2008 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Torvard OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmed:

Juhatusel liige


/Aleksander Trifonov/

19.06.2009

Juhatusel liige


/Svetlana Palujõe/

19.06.2009

Bilanss

(kroonides)

<u>AKTIVA (varad)</u>	<u>Lisa nr</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
KÄIBEVARA			
Raha		18 723	4 702 231
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate kohta		481 383	4372
Maksude ettemaksed	2	7 059	95
Kokku		488 442	4 467
KÄIBEVARA KOKKU		507 165	4 706 698
PÕHIVARA			
Pikaajalised nõuded	4	19 508 360	2 346 990
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	111 232	155 722
Kokku		111 232	155 722
PÕHIVARA KOKKU		19 619 592	2 502 712
AKTIVA (varad) KOKKU		20 126 757	7 209 410
 <u>PASSIVA (kohustused ja omakapital)</u>	 <u>Lisa nr</u>	 <u>31.12.2008</u>	 <u>31.12.2007</u>
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 000	28 790
Muud viitvõlad		91 343	4 407
Maksuvõlad		0	452
Kokku		92 343	33 649
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		92 343	33 649
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		0	0
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	5	17 929 671	5 526 935
Pikaajalised laenukohustused kokku		17 929 671	5 526 935
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		17 929 671	5 526 935
KOHUSTUSED KOKKU		18 022 014	5 560 584
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 604 826	-227 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)		455 917	1 836 340
OMAKAPITAL KOKKU		2 104 743	1 648 826
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		20 126 757	7 249 410

Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	<u>Lisa nr</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Äritulud			
Müügitulu	6	481 383	2 346 990
Muud äritulud		27 790	
Äritulud kokku		509 173	2 346 990
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		143 221	75 757
Muud tegevuskulud		147 551	64 950
Tööjõu kulud		113 508	100 853
sh palgakulu		85 152	75 660
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		28 356	25 193
Põhivara kulum	3	44 490	44 490
Ärikulud		0	5
Ärikulud kokku		448 770	286 055
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		60 403	2 060 935
Finantstulud ja -kulud	7		
Intressitulud, -kulud (neto)		85 541	-85 544
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		309 973	-99 051
Finantstulud ja -kulud kokku		395 514	-184 595
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		455 917	1 876 340
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		455 917	1 876 340

Rahavoogude aruanne

	<u>Lisa nr.</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		455917	1876340
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	44490	44490
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		471545	6953
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-58694	-2350586
Kokku rahavood äritegevusest		913258	-422803
Rahavood investeerimisest			
Antud laenud	4	-19508359	
Saadud laenud	5	15004029	4020610
Saadud laenude tagasimaksed		-1092436	
Rahavood investeerimisest kokku		-5596766	4020610
RAHAVOOD KOKKU		-4683508	3597807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4702231	1104424
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-4683508	3597807
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		18723	4702231

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	<u>Osakapital</u>	<u>Kohustuslik reservkapital</u>	<u>Jaotamata kasum</u>	<u>Kokku</u>
Saldo 01.01.2007	40 000	0	-267 514	-227 514
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 876 340	1 876 340
Saldo 31.12.2007	40 000	0	1 608 826	1 648 826
Saldo 01.01.2008	40 000	0	1 608 826	1 648 826
Kohustuslik reservkapital	0	4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			455 917	455 917
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	2 060 743	2 104 743

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Torvard OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

a. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

b. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

c. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (*kahaneva jäägi*) meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp

Amortisatsioonimäär

Masinad ja seadmed

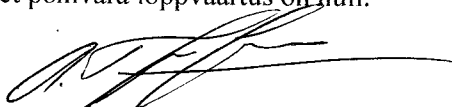
15%

Muu materiaalne põhivara

25-5%

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik eluiga ning kasutusintensiivsus. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja –määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku eluea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, korrigeeritakse amortisatsioonimäära.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.



d. Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat äriühingu tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

e. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia/osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktisa/osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

f. Teenuse osutamise lepingu arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

g. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 – Maksud

<u>Maksuliik</u>	<u>31.12.2008</u>		<u>31.12.2007</u>	
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	7052	0	95	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	452
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	0
Intressid	7	0	0	0
Kokku maksud	7059	0	95	452

Lisa 3 – Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2007	222 457	222 457
Soetusmaksumus 31.12.2007	222 457	222 457
Akumuleeritud kulum 01.01.2007	22 245	22 245
Amortisatsioonikulu	44 490	44 490
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	66 735	66 735
Jääkmaksumus 01.01.2007	200 212	200 212
Jääkmaksumus 31.12.2007	155 722	155 722
Soetusmaksumus 01.01.2008	222 457	222 457
Soetusmaksumus 31.12.2008	222 457	222 457
Akumuleeritud kulum 01.01.2008	66 735	66 735
Amortisatsioonikulu	44 490	44 490
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	111 225	111 225
Jääkmaksumus 01.01.2008	155 722	155 722
Jääkmaksumus 31.12.2008	111 232	111 232

Lisa 4 – Pikaajalised nõuded

Aastal 2008 anti laene füüsilistele isikutele.

Laenu summa	Intressi %	Arvutatud intress	Nõude lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagasimaksmisele kuuluv summa
18 337 815	8	1 170 544	2023	19 508 359	1 170 544

Varem laene pole antud.

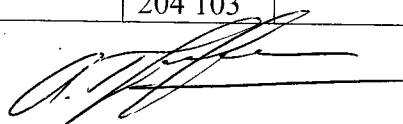
Lisa 5 – Pikaajalised laenud

Seisuga 31.12.2007.aasta

Laenuandja nimetus	Laenu summa	Intressi %	Intressi summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa
Amalthea OÜ	230 000	7	24 150	2013	254 150	24 150
Magnon Invest OÜ	237 000	7	24 885	2013	261 885	24 885
Parsum OÜ	2 034 057	7	81 910	2015	2 115 967	81 910
Parsumlat OÜ	2 821 775	7	73 158	2015	2 894 933	73 158
	5 322 832		204 103		5 526 935	204 103

Juhatuses liige

Aleksander Trifonov
/Ees- ja perekonnanimi/



Seisuga 31.12.2008.aasta

Laenuandja nimetus	Laenu summa	Intressi %	Intressi summa	Kohustuse lõpliku kustutamise aasta	Jääk aasta lõpul	Järgmisel majandusaastal tagastamisele kuuluv summa
Amalthea OÜ	230 000	7	46 025	2013	276 025	46 025
Magnon Invest OÜ	237 000	7	43 845	2013	280 845	43 845
Parsum OÜ	6 484 165	7	218 459	2015	6 702 624	218 459
Parsumlat OÜ	9 910 985	7	759 192	2015	10 670 177	759 192
	16 862 150		1 067 521		17 929 671	1 067 521

Lisa 6 – Müügitulu

Geograafiliste piirkondade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Inglismaa	481 383	2 346 990
Kokku	481 383	2 346 990

Tegevusalade lõikes:

<u>Müügitulu</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvaraala tegevus tasu eest või lepingu alusel	481 383	2 346 990
Kokku	481 383	2 346 990

Lisa 7 – Finantstulu

Aastal 2008 on arvestatud antud laenude intresse summas 1170544.- krooni, pangalt saadud intresse summas 83557.- krooni, arvutatud saadud laenude intresse summas 1168560.- krooni. Siit muud intressi ja finantstulud kokku 85541.- krooni.

Kasum valuutakursi muutusest moodustus selle tõttu, et üks laen on võetud inglise naeltes (GBP) mille kurss seisuga 31.12.2008.a. oli kukkunud 25% võrreldes seisuga 31.12.2007.a.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Torvard OÜ juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Torvard OÜ juhatus:

Juhatus liige



/Aleksander Trifonov/

19.06.2009

Juhatus liige



/Svetlana Palujõe /

19.06.2009

TORVARD OÜ OSANIKE NIMEKIRI

Nimi ja perekonnanimi	Isikukood	Aadress	Osalus kapitalis	Osaluse %
Feliks Mangus	28512240305	Tallinn	20 000	50
Svetlana Palujõe	47312045217	Tallinn	10 000	25
Jekaterina Tilinina	47509250233	Tallinn	10 000	25
Kokku			40 000	100



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Torvard OÜ juhatus teeb ettepaneku:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	1 608 826
Jaotamine eelmise ettepaneku alusel (reservkapital)	-4 000
2008.a. aruandeaasta kasum	455 917
Jaotamisesks:	0
Reservkapitali moodustamiseks	0
Fondi emissiooni läbiviimiseks	0
Dividendide jaotamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	2 060 743



TORVARD OÜ MÜÜGITULU JAOTUS EMTAK-i JÄRGI

Nimetus ja EMTAK kood	Müügitulu 2008	Müügitulu 2007
Kinnisvaraalne tegevus tasu eest või lepingu järgi (683)	481 383	2 346 990

