

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Torvard

registrikood: 11257363

tänavanimi, maja ja korteri number: Taime tn 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10317

telefon: +372 5561 1759

e-posti aadress: serval753@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Torvard OÜ põhitegevuseks on kinnisvara ja vallasvara projektide arendus ja spetsialiseerumata hulgimuuk.

2018.a tegeleti hulgimuugiprojektidega.

2018. aastal töötajaid ei olnud.

Tegevjuhtkonna töö aastal 2018 ei ole tasustatud ja mingeid soodustusi pole tehtud.

Torvard OÜ jätkab tegutsemist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38	172	2
Nõuded ja ettemaksed	62 400	440 000	3
Kokku käibevarad	62 438	440 172	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	356 755	0	3
Kokku põhivarad	356 755	0	
Kokku varad	419 193	440 172	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 043	158 015	4
Võlad ja ettemaksed	81	9 070	
Kokku lühiajalised kohustised	2 124	167 085	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 952	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	135 952	0	
Kokku kohustised	138 076	167 085	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 275	251 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030	18 423	
Kokku omakapital	281 117	273 087	
Kokku kohustised ja omakapital	419 193	440 172	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 100	17 000	5
Muud äritulud	0	25 453	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 000	-15 000	
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-9 029	
Ärikasum (kahjum)	8 030	18 424	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 030	18 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030	18 423	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Torvard OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid ja ettemakseid (viitlaekumised ning muud lühinõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks kasutatakse teenuse osutamise lepingute kajastamisel valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontodel	38	172
Kokku raha	38	172

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	419 155	62 400	356 755
Laenunõuded	419 155	62 400	356 755
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 155	62 400	356 755
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	440 000	440 000	
Laenunõuded	440 000	440 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	440 000	440 000	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordfaro OÜ	2 043	2 043					
Lühiajalised laenud kokku	2 043	2 043					
Pikaajalised laenud							
Magnon-Invest OÜ	19 221		19 221				
Eraisik	116 731		116 731				
Pikaajalised laenud kokku	135 952		135 952				
Laenukohustised kokku	137 995	2 043	135 952				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Magnon-Invest OÜ	19 221	19 221			3	EUR	31.12.18
Nordfaro OÜ	24 063	24 063			3	EUR	31.12.18
Eraisik	114 731	114 731			1	EUR	31.12.18
Lühiajalised laenud kokku	158 015	158 015					
Laenukohustised kokku	158 015	158 015					

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 000	17 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 000	17 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	8 100	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 100	0
Kokku müügitulu	16 100	17 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82111 - büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	0	17 000
46901 - spetsialiseerimata hulgikaubandus	16 100	0
Kokku müügitulu	16 100	17 000

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 264

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Nordfaro OÜ	0	22 030	3	EUR	31.12.2019
Magnon-Invest OÜ	0	0	3	EUR	31.12.2021

Seotud osapooltele pole mingeid soodustusi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2019

OÜ Torvard (registrikood: 11257363) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN SIBILEV	Juhatuse liige	05.09.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	270 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 030
Kokku	278 305

Juhatus otsustas dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Sibilev	36902280294	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262822
E-posti aadress	serval753@gmail.com