

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008
Äriniimi	Mottis OÜ
Registreerimisnumber	11257222
Aadress	Suurekivi 1 Järveküla küla Rae vald 75301 Harjumaa
Telefon	372 51 12 223

Sisukord

Tegevusaruanne	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Majanduskriisi mõjud	11
Lisa 3 Raha	11
Lisa 4 Ettemaksed	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Lühiajalised laenud	12
Lisa 7 Maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Juhatuse allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	14
Müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	15

Tegevusaruanne

2008.a. oli firma peamiseks tegevusaladeks kinnisvara vahendamine, kinnisvaraalase konsultatsiooni pakkumine ning võimlemise edendamine ja ürituste korraldamine. Lisaks tegeles firma võimlejatele võistluskostüümide disainimisega.

Kinnisvara-alane tegevus

2008.a. vahendas OÜ Mottis 17 korteri müüki Tallinna kesklinna piirkonnas ja 4 korteri müüki Tallinna teistes piirkondades.

Lisaks pakkus OÜ Mottis kinnisvara alast konsultatsiooni Rime Kinnisvara klientidele.

2008 aasta kevadel sooritas juhatuse liige Tuulika Mölderil edukalt atesteerimiseksami ja omab seega kinnisvara atestaati viieks järgnevaks aastaks.

Võimlemisalane tegevus

2008.a. aasta aprillis käis juhatuse liige Tuulika Mölder võimlejate treenerina Tšehhis, kus toimus II MK etapp rühmvõimlemises ja mai kuus Hispaanias, kus toimus III MK etapp.

2008.a. juunis käis Tuulika Mölder treeneri ja kosmeetikuna Võimlemisklubi Janika Tallinn võimlejatega Kanadas, kus toimusid rühmvõimlemise Maailmameistrivõistlused. Võimlemisrühm saavutas eduka 9.-da koha.

Sama aasta oktoobris juhendas Tuulika Mölder võimlejaid Soomes, kus toimus rühmvõimlemise Maailmakarika Finaalvõistlus. Tuulika Mölderil poolt treenitud rühm sai 7.-da koha.

Lisaks tegutses juhatuse liige Tuulika Mölder Eestis peetud võimlemisvõistlustel kohtunukuna.

Veebruari kuus aitas OÜ Mottis korraldada võimlemisüritust Miss Valentine 2008.

Juunis korraldasid OÜ Mottis ja VK Janika Häädemeestel ja juuli kuus Ahjal võimlejatele treeninglaagri, kus osalesid VK Janika võimlejad.

Detsembris korraldas VK Janika võimlejatele jõuluturniiri, kus Tuulika Mölder aitas üritust läbi viia.

Juhatus liikmele töötasu moodustab 57 178 krooni koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusega. Muid soodustusi ega tasusid juhatuse liikmele ei makstud. Rohkem palgalisi töötajaid OÜ`s Mottis 2008.a. ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 13 toodud OÜ Mottis 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemiust ja rahavoogusid;
3. OÜ Mottis on jätkuvalt tegutsev

Tuulika Mölder
Juhatus liige

Tallinn, 20.04.2009

Bilanss

	Lisa	31-dets-08	31-dets-07
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	9 148	10 734
Ettemaksed	4		
Maksude ettemaksed		0	2 107
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		0	1 850
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		30 391	19 243
Ettemaksed tarnijatele		0	3 251
Käibevara kokku:		39 539	37 185
Põhivara			
Materiaalne põhivara:	5		
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		36 234	54 357
Kokku		36 234	54 357
Põhivara kokku:		36 234	54 357
AKTIVA KOKKU		75 773	91 542
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud	6	0	11 000
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele		23 791	1 003
Maksuvõlad	7	5 358	6 081
Võlad töövõtjatele		3 000	3 000
Lühiajalised kohustused kokku:		32 149	21 084
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		26 457	12 138
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-26 833	14 319
Omakapital kokku:		43 624	70 457
PASSIVA KOKKU		75 773	91 542

Kasumiaruanne

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	8	245 076	252 233
Muud äritulud			1 082
Kaubad , toore, materjal ja teenused		-56 924	-14 740
Mitmesugused tegevuskulud		-135 218	-152 557
Tööjõu kulud			
palgakulu		-42 889	-43 389
sotsiaalmaksud		-14 289	-14 449
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-18 123	-13 844
Muud ärikulud		-4 483	-82
Ärikasum(-kahjum)		-26 849	14 255
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		17	64
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-26 833	14 319
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-26 833	14 319

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-26 849	14 255
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	18 123	13 844
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 957	11 270
Varude muutus		-7 897	-22 494
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		22 065	-5 483
Kokku rahavood äritegevusest		9 399	11 391
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-53 728
Saadud intressid		17	64
Kokku rahavood investeerimistegevusest		17	-53 664
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	0	11 000
Laenude tagasimaksed	6	-11 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-11 000	11 000
Rahavood kokku		-1 586	-31 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 734	42 007
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 586	-31 273
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		9 148	10 734

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Jaotamata kasum	Omakapital kokl
Saldo seisuga 27.04.2006	40 000				40 000
Aruande periood					
Saldo 31.12.2006	40 000		16 138		56 138
Kasumi kanne			-16 138	16 138	0
Kohustuslik reservkapital		4 000		-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			14 319		14 319
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	14 319	12 138	70 457
Kasumi kanne			-14 319	14 319	0
Aruandeperioodi kahjum			-26 833		-26 833
Saldo 31.12.2008	40 000	4 000	-26 833	26 457	43 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mottis 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised::

- Muu inventar ja IT seadmed 20-40%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

MAJANDUSKRIISI MÕJUD

LISA 2

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

RAHA

LISA 3

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	3 433	2 461
Pangakontod	5 716	8 273
Kokku	9 148	10 734

ETTEMAKSED

LISA 4

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaksu ettemaks	0	2 107
Ettemakstud tulevaste. perioodide kulud	0	1 850
Ettemaksed tarnijale	0	3 251
Kokku	0	7 208

MATERIAALNE PÕHIVARA

LISA 5

	Muu põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 24.05.2006	18 800	18 800
Saldo sisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	18 800	18 800
Akumuleeritud kulum	-4 327	-4 327
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	14 473	14 473
2007. a. toimunud muutused		
Ostud	53 728	53 728
Amortisatsioonikulu	-13 844	-13 844
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	72 528	72 528
Akumuleeritud kulum	-18 172	-18 172
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2007	54 357	54 357
2008. a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-18 123	-18 123
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	72 528	72 528
Akumuleeritud kulum	-36 294	-36 294
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2008	36 234	36 234

LÜHIAJALISED LAENUD

LISA 6

	Saldo 31.12.2007	Tagasi makstud	Saldo 31.12.2008	Intriss
Omaniku laen	11 000	-11 000	0	0%

MAKSUVÕLAD

LISA 7

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	1 075	0
Üksikisiku tulumaks	1 596	2 490
Töötuskindlustus	35	71
Kohustuslik kogumispension	78	157
Sotsiaalmaks	2 574	3 363
Kokku	5 358	6 081

MÜÜGITULU

LISA 8

OÜ MOTTIS müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	245 076	252 233
Kokku	245 076	252 233

OÜ MOTTIS müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

EMTAK	2008	2007
68311 Maakleri vahendusteenus ja konsultatsioon	233 931	232 496
93199 Mujal liigitamata sporditegevus	11 145	19 737
Kokku	245 076	232 496

Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Mottis 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.aprilli 2009.a. otsusega, allkirjastan

Juhatuse liige
Tuulika Mölder

OÜ Mottis müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK Tegevusala		2008
68311	Maakleri vahendusteenus ja konsultatsioon	233 931
93199	Mujal liigitamata sporditegevus	11 145
Müügitulu kokku		245 076

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11257222	OÜ MOTTIS	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	tuulika@vkjanika.ee
Mobiiltelefon	+372 5112223

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Tuulika Mölder	47402262721	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	233931	95.45	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	11145	4.55	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ MOTTIS (registrikood: 11257222) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tuulika Mölder (Juhatuse liige) - kinnitanud 26.06.2009