

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ MOTTIS

registrikood: 11257222

tänavatalu nimi, Ülikooli tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50099

telefon: +372 5112223

e-posti aadress: tuulika@vkjanika.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016.a. oli firma peamiseks tegevusalaks kinnisvara vahendamine ja arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	38 783	28 398	2
Nõuded ja ettemaksed	1 942	31 035	3
Kokku käibevarad	40 725	59 433	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	18 884	11 041	5
Kokku põhivarad	18 884	11 041	
Kokku varad	59 609	70 474	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 783	32 083	
Võlad ja ettemaksed	1 572	294	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 355	32 377	
Kokku kohustised	29 355	32 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 285	18 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 843	16 312	
Kokku omakapital	30 254	38 097	
Kokku kohustised ja omakapital	59 609	70 474	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	15 638	55 192	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 517	-25 432	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 400	-9 412	
Tööjõukulud	-5 616	-1 523	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 793	-2 509	5
Muud ärikulud	-238	-4	
Ärikasum (kahjum)	-10 926	16 312	
Intressitulud	3 083	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 843	16 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 843	16 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mottis 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.aastast rakenduvad Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusel ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha	6 605	12 266
Arveldusarve	32 178	16 132
Kokku raha	38 783	28 398

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 872	1 872	
Ostjatelt laekumata arved	1 872	1 872	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70	70	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 942	1 942	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	918	918	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	117	117	4
Muud nõuded	30 000	30 000	
Laenunõuded	30 000	30 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 035	31 035	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70	0	60	0
Üksikisiku tulumaks	0	86	0	0
Sotsiaalmaks	0	284	0	234
Kohustuslik kogumispension	0	17	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	83	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		57	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	470	117	234

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2014						
Soetusmaksumus	10 000	0	0	10 000	1 734	11 734
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-412	-412
Jääkmaksumus	10 000	0	0	10 000	1 322	11 322
Ostud ja parendused	0	1 420	808	2 228	0	2 228
Amortisatsioonikulu	-2 000	0	-162	-2 162	-347	-2 509
31.12.2015						
Soetusmaksumus	10 000	1 420	808	12 228	1 734	13 962
Akumuleeritud kulum	-2 000	0	-162	-2 162	-759	-2 921
Jääkmaksumus	8 000	1 420	646	10 066	975	11 041
Ostud ja parendused	0	2 949	433	3 382	7 254	10 636
Amortisatsioonikulu	-2 000	-284	-162	-2 446	-347	-2 793
31.12.2016						
Soetusmaksumus	10 000	4 369	1 241	15 610	8 988	24 598
Akumuleeritud kulum	-4 000	-284	-324	-4 608	-1 106	-5 714
Jääkmaksumus	6 000	4 085	917	11 002	7 882	18 884

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	734	734	
Võlad töövõtjatele	368	368	
Maksuvõlad	470	470	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 572	1 572	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60	60	
Maksuvõlad	234	234	4
Kokku võlad ja ettemaksed	294	294	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2556		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2016 moodustas 27 442 eurot (2015 vastavalt 35 285).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 21 954 eurot (2015 vastavalt 28 228) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summa, seega 5 488 eurot (2015 vastavalt 7 057).

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 638	55 192
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 638	55 192
Kokku müügitulu	15 638	55 192
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maakleri vahendusteenus ja konsultatsioon	15 638	21 192
Kinnisvara müük	0	34 000
Kokku müügitulu	15 638	55 192

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 870	0
Sotsiaalmaksud	1 746	1 523
Kokku tööjõukulud	5 616	1 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 783	32 083

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 870	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2017

OÜ MOTTIS (registrikood: 11257222) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TUULIKA MÖLDER	Juhatuse liige	24.07.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 843
Kokku	27 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 442
Kokku	27 442

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 843
Kokku	27 442
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	27 442
Kokku	27 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15638	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuulika Mölder	47402262721	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112223
E-posti aadress	tuulika@vkjanika.ee