

21-06-2004

l-10

Riina Iher

OÜ I.S.A. KINNISVARA

2003 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2003.

Majandusaasta lõpp: 31.12.2003.

Ärinimi:	OÜ I.S.A. Kinnisvara
Äriregistri nr.	10586946
Aadress	Narva mnt.112 Tallinn 13628
Telefon	50 48556
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Juhatuse liige	Indrek Stahl

Stahl

21-06-2004

OÜ I.S.A. Kinnisvara

2003.a. majandusaasta aruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara 2003.a. majandusaasta aruanne koosneb järgmistest osadest:

Bilanss seisuga 31.12.2003.a.	lk. 3
Kasumiaruanne 01.01.-31.12.2003.a.	lk. 4
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused....	lk. 5
Lisa 2. Omakapital	lk. 5
Lisa 3. Rahavoogude aruanne	lk. 6
Lisa 4. Maksuvõlad.....	lk. 7
Tegevusaruanne	lk. 7
Juhatuse kinnitus aastaaruandele, üldkoosoleku protokoll, osanike nimekiri (lisatud)	



21-06-2004

**OÜ I.S.A. Kinnisvara 2003.aasta
Bilanss 31.12.2003.**

	2003	2002
Aktiva		
Raha ja pangakontod	259 708	629 221
Nõuded ostjate vastu	139 433	84 608
Mitmesugused nõuded	2 417 760	1 650 000
Maksude ettemasked ja tagasinõuded	-	73 654
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	7 813	7 786
Ettemaksed hankijatele	729	729
Käibevara kokku	2 825 443	2 445 998
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	730 000	730 000
Muu inventar, tööriistad ja muud	1 845 986	1 995 986
Materiaalne põhivara kokku	2 575 986	2 725 986
aktiva (varad) kokku	5 401 429	5 171 985
Passiva		
Võlakohustused	3 054 118	3 054 118
Laen krediitiasutuselt	-	-
Võlad hankijatele	28 893	27 569
Maksuvõlad	7 724	5 140
Võlad töövõtjatele	3 594	3 490
Muud viitvõlad	1 490	-
Lühiajalised kohustused kokku	3 095 819	3 090 317
Osakapital	40 000	40 000
Aazio	700 000	700 000
Aruandeaasta kasum	223 942	2 217 028
Eelmiste perioodide kasum/kahjum	1 341 668	-875 360
Omakapital kokku	2 305 610	2 081 668
passiva (kohustused ja omakapital)kokku	5 401 429	5 171 985

OÜ I.S.A. Kinnisvara

Kasumiaruanne 01.01.- 31.12.2003.a.

	2003	2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokaive	757 345	546 048
Muud äritulud	-	2 315 000
ÄRITULUD KOKKU	757 345	2 861 048
Kaubad, materjalid jm. Teenused	107 739	252 433
Mitmesugused tegevuskulud	174 337	165 601
Tööjõukulud	51 259	104 182
s.h. palgakulud	38 540	78 333
sotsiaalmaksud	12 719	25 849
Kulum	150 000	100 000
Muud ärikulud	50 712	22 828
ärikulud kokku	534 047	645 044
Ärikasum	223 300	2 216 004
FINANTSTULUD		
Intressitulud	644	1 024
FINANTSTULUD KOKKU	644	1 024
kasum majandustegevusest	223 942	2 217 028
tulumaks	-	-
aruandeaasta puhaskasum	223 942	2 217 028

21-06-2004

Lisa 1. Raamatupidamis aastaaruande koostamise alused
(RS Lisa 3 p.1)

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995.a. jõustunud raamatupidamis seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljastatud soovitused
Kasumi väljatoomiseks kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Lisa 2. Omakapital
(RS Lisa 3 p. 10)

	Osakapital	Aazio	Jaotamata kahjum	Kokku
Algbilanss '03	40 000	700 000	1 341 668	2 081 668
Aruandeaasta kasum			223 942	223 942
Lõppbilanss	40 000	700 000	1 565 610	2 305 610

Osa nimiväärtus on 100 krooni. Osakapital on täielikult sissemakstud.

21-06-2004

Lisa 3. Rahavoogude aruanne
(RS Lisa 3 p.11)

1. Rahavood äritegevusest	2003	2002
Raha saamine		
1. Kasum (-kahjum)	223 942	2 217 028
2. Amortisatsioon	150 000	100 000
Kokku saamine	373 942	2 317 028
Raha kulutamine		
1. Käibevarade muutus	-748 957	-837 904
2. Lühiajaliste kohustuste muutus	+5502	-470 874
Kokku rahavoog äritegevusest	-369 513	+1 008 250
Rahavoog investeringutest soetatud põhivara	-	-425 984
RAHAVOOG KOKKU	-	-425 984
Rahajäägi muutus	-369 513	+582 266
aasta algus	629 221	46 955
aasta lõpp	259 708	629 221
Raha muutus	-369 513	+582 266



21-06-2004

Lisa 4. Maksuvõlad
(RS Lisa 3p.12)

Sotsiaalmaks	2 970
Üksikisiku tulumaks	1 646
Töötuskindlustusmaks	136
Kogumispensioni maksed	180
Käibemaks	2 792
Kokku:	7 724

Tegevusaruanne

OÜ I.S.A. Kinnisvara on asutatud 1999.a. Tallinnas. Äriregistrisse kantud 18.10.1999.a. 2003 aastal jätkati tegevust kinnisvara arendamise ja haldamise valdkonnas. Teostati remondi-ehitustöid lepingulistel objektidel. Firmal on 1 töötaja, kellele maksti töötasu summas 38 540 ja sellelt sotsiaalmaksu summas 12 719.- krooni.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ I.S.A. Kinnisvara üldkoosolek 31.05.2004.a.



21-06-2004

OÜ I.S.A. Kinnisvara (reg.nr.10586946)

2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine üldkoosoleku toimumise
seisuga(31.05.2004.a.)

Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osa väärtus
Indrek Stahl	Narva mnt.112 Tallinn	35405170224	4000	100

" 31 " mai 2004.a.

juhataja
Indrek Stahl

(allkiri)



21-06-2004

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel üks kuni seitse toodud OÜ I.S.A.Kinnisvara 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2003.a. ja aastaaruande koostamispäeva 03.05.2004.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ I.S.A.Kinnisvara jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus.

31.05.2004.a.

Juhatuse esimees:

nimi Indrek Stahl

OÜ I.S.A. Kinnisvara

ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL NR: 5

TALLINNAS, 31.05.2004.a.

Koosoleku toimumise koht: Narva mnt.112 ,Tallinn

Koosolek algas :kell 11.00.

Koosolek lõppes :12.00.

Koosolekul osales osanik:

Indrek Stahl

Koosoleku juhataja: Indrek Stahl

Koosoleku protokollija : Kersti Tänavots

Koosoleku päevakorraks kinnitati:

1. 2003.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

OTSUSTATI :

1.Kinnitada 2003.a. majandusaasta aruanne, mis näitab bilansi lõpusummaks

5 401 429 (viis miljonit nelisada üks tuhat nelisada kakskümmend üheksa) krooni ja kasumiaruanne, mis näitab 223 942(kakssada kakskümmend kolm tuhat üheksasada nelikümmend kaks) krooni kasumit.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

Koosoleku juhataja:



(Indrek Stahl)

Koosoleku protokollija:



(Kersti Tänavots)