

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Stream Invest OÜ

registrikood: 11256702

tänavatalu nimi, Ojakäär 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Stream Invest 2015.aastal majandustegevust ei teostanud.

Investeeringud

2015 aastal lisainvesteeringuid ei teostatud, teostati olemasolevate kinnisvarainvesteeringute juriidilist tagamist ja detailplaneeringu teostamist Tõnni-Uuetoa kinnistul Muugal, Viimsi vallas. Detailplaneering kehtestati 2011.aastal. 2015.a. hinnati antud investeering alla 450 000 euro võrra.

Töötajad

2015.a. ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat, juhatus ettevõttes tasu ei saanud

.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest - Andres Sööt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	6 599	6 599
Kokku käibevara	6 599	6 599
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	850 918	1 300 918
Kokku põhivara	850 918	1 300 918
Kokku varad	857 517	1 307 517
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	854 496	854 279
Kokku lühiajalised kohustused	854 496	854 279
Kokku kohustused	854 496	854 279
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 426	450 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 217	-179
Kokku omakapital	3 021	453 238
Kokku kohustused ja omakapital	857 517	1 307 517

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused tegevuskulud	-217	-179
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-450 000	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-450 217	-179
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-450 217	-179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 217	-179

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-450 217	-179
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	450 000	0
Kokku korrigeerimised	450 000	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	217	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	-179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	100
Kokku rahavood	0	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 599	6 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 599	6 599

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	450 605	453 417
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-179	-179
31.12.2014	2 556	256	450 426	453 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-450 217	-450 217
31.12.2015	2 556	256	209	3 021

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ STREAM INVEST 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	1 300 918	1 300 918
Jääkmaksumus	1 300 918	1 300 918
31.12.2014		
Soetusmaksumus	1 300 918	1 300 918
Jääkmaksumus	1 300 918	1 300 918
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-450 000	-450 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	850 918	850 918
Jääkmaksumus	850 918	850 918

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	854 496	854 279

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Stream Invest OÜ (registrikood: 11256702) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	06.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 217
Kokku	209

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450 217
Kokku	209

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee