

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Stream Invest OÜ

registrikood: 11256702

tänava/talu nimi, Ojakääru tn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Stream Invest 2017.majandusaastal teostas emaettevõtte Viru Platsi Keskuse OÜ kinnisvarainvesteeringu haldamist Viimsi vallas Tõnni-Uuetoa kinnistul.

Investeeringud

2016 aastal lisainvesteeringuid ei teostatud, teostati olemasolevate kinnisvarainvesteeringute juriidilist tagamist ja detailplaneeringu teostamist Tõnni-Uuetoa kinnistul. Vastav detailplaneering on kehtestatud 2011.aastal.

Töötajad

2017.a.ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat, juhatus ettevõttes tasu ei saanud .

.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest - Andres Sööt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 569	6 568
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 100
Kokku käibevarad	7 669	7 668
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	850 918	850 918
Kokku põhivarad	850 918	850 918
Kokku varad	858 587	858 586
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	855 769	855 769
Kokku lühiajalised kohustised	855 769	855 769
Kokku kohustised	855 769	855 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5	209
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-204
Kokku omakapital	2 818	2 817
Kokku kohustised ja omakapital	858 587	858 586

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-1 309	-1 304
Ärikasum (kahjum)	-1 309	-1 304
Muud finantstulud ja -kulud	1 310	1 100
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1	-204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1	-204

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ STREAM INVEST 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil nende tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	850 918	850 918
Jääkmaksumus	850 918	850 918
31.12.2016		
Soetusmaksumus	850 918	850 918
Jääkmaksumus	850 918	850 918
31.12.2017		
Soetusmaksumus	850 918	850 918
Jääkmaksumus	850 918	850 918

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	855 769	855 796

2016	Antud laenud
Emaettevõtja	
Viru Platsi Keskuse OÜ	1 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Stream Invest OÜ (registrikood: 11256702) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	06.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	6

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1
Kokku	6

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee