

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Fastline Invest OÜ

registrikood: 11256671

tänava/talu nimi, Betooni 11A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 5093057

e-posti aadress: leonid@eumar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Fastline Invest OÜ alustas oma tegevust 13.juunil 2006 aastal. Firma põhisuund on hoone,aadressil Hospitali4, Pärnu, haldamise organiseerimine ja maja renoveerimine.

Firmas on 1 lepinguline töötaja.

Põhiülesandeks on hoone kasutamata pindadele rentnike leidmine ja tegelemine kinnistu arendusprojektiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Fastline Invest OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Fastline Invest OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Fastline Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 372	10 283
Nõuded ja ettemaksed	8 001	5 465
Kokku käibevara	9 373	15 748
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	159 012	159 012
Kokku põhivara	159 012	159 012
Kokku varad	168 385	174 760
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	5 056	6 704
Kokku lühiajalised kohustused	11 056	12 704
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	131 888	137 888
Kokku pikaajalised kohustused	131 888	137 888
Kokku kohustused	142 944	150 592
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 356	9 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	12 191
Kokku omakapital	25 441	24 168
Kokku kohustused ja omakapital	168 385	174 760

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	26 786	34 571
Muud äritulud	12 200	0
Mitmesugused tegevuskulud	-29 440	-16 496
Tööjõukulud	-3 235	-501
Ärikasum (kahjum)	6 311	17 574
Finantstulud ja -kulud	-5 038	-5 383
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 273	12 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273	12 191

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6 311	17 574
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 536	-4 623
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 649	-1 004
Laekunud intressid	4	9
Makstud intressid	-5 741	-5 391
Kokku rahavood äritegevusest	-3 611	6 565
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 500	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	700	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-3 622
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-3 622
Kokku rahavood	-8 911	2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 283	7 340
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 911	2 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 372	10 283

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	9 165	11 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 191	12 191
31.12.2010	2 556	256	21 356	24 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 273	1 273
31.12.2011	2 556	256	22 629	25 441

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevt sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Keskpanga valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

V

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varusid ettevõttes ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu saamise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilanssi arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega seonduvaid tehingutasusid.

Tulud

Tulud kajastatakse samades perioodides millal nad tekkisid.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkimise perioodil.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse igaaastasest puhaskasumi eraldistest, kuni reservkapital moodustab 1\10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 372	10 283
Kokku raha	1 372	10 283

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	8 001	5 465
Kokku nõuded ostjate vastu	8 001	5 465

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	35	236
Üksikisiku tulumaks		21
Sotsiaalmaks		83
Töötuskindlustusmaksed		11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	35	351

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	141 421	3 533	137 888	
Kokku muud võlad	141 421	3 533	137 888	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	137 888	6 000	131 888	
Kokku muud võlad	137 888	6 000	131 888	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 786	34 571
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 786	34 571
Kokku müügitulu	26 786	34 571
Müügitulu tegevusalade lõikes		
teenuste müük, EMTAK 68201	26 786	34 571
Kokku müügitulu	26 786	34 571

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	6 348	6 372
Elektrienergia	4 001	3 793
Soojusenergia	2 347	2 579
hoone ehitus ja hoolduskulud	0	3 677
prügivedu ja koristus	0	2 776
raamatupidamisteenus	0	0
muud väikesed tegevuskulud	23 092	3 671
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 440	16 496

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 985	376
Sotsiaalmaksud	1 487	125
töötukindlustus	63	0
Kokku tööjõukulud	4 535	501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslase tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Fastline Invest OÜ (registrikood: 11256671) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEONID BERMAN	Juhatuse liige	03.07.2012
Resolutsioon:	Leonid Berman	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 273
Kokku	22 629
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Juhatus otsustas kasumist dividende mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leonid Berman	34508080306	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Elianora Berman	44612300225	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093057
E-posti aadress	leonid@eumar.ee