

OÜ Kuldala Park

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2008.a.

Ärinimi: OÜ Kuldala Park
Aadress: Juhkentali 8-36, Tallinn, 10132
Äriregistrikood: 11256257
Telefon: 56909707
E-mail: kaarel.koger@mail.ee

Dokumentide loetelu, mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Tallinn, 28.veebruaril 2009.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	10
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	11

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuldala Park asutati 22.05.2006.a.

2007 aastal OÜ Kuldala Park põhitegevus on „Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus“ (EMTAK kood 68201).

Netto realiseerimiskäiveks 2008.aastal oli 8500.- krooni, kasum 38.- krooni.

Aruandeaastal tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele väljamaksmise ei olnud.

2008. aastal OÜ Kuldala Park palgatöötajaid ei olnud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Kuldala Park juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.02.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kuldala Park jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatuse esimees
(Kaarel Koger)

Tallinn, 28.veebruaril 2009

Bilanss
(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	3 108	11 553
Nõuded ja ettemaksed		17 016	8 533
Käibevara kokku		20 124	20 085
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	20 000	20 000
Põhivara kokku		20 000	20 000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 124	40 085
 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Aktiikapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		9	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		77	30
Aruandeaasta kasum (kahjum)		38	56
OMAKAPITAL KOKKU		40 124	40 086
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 124	40 086

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	5	8 500	8 500
Mitmesugused tegevuskulud		-8 477	-8 477
Ärikasum (-kahjum)		23	23
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		15	33
Finantstulud ja -kulud kokku		15	33
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		38	56
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		38	56

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23	23
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-8 483	-8 503
Saadud intressid		15	33
Kokku rahavood äritegevusest		-8 445	-8 447
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		-8 445	-8 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	11 553	20 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 445	-8 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	3 108	11 553

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	77	40 077
Aruandeperioodi puhaskasum		38	38
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		9	9
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	124	40 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Kuldala Park 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kuldala Park kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2,000 krooni. Lühema kasuliku eluaega või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad ei amortiseerita.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod, SEB pank	3 108	11 553
Raha kokku	3 108	11 553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	17 000	8 500
Nõuded ostjate vastu kokku	17 000	8 500
Muud viitlaekumised	16	33
Nõuded ja ettemaksed kokku	17 016	8 533

Lisa 4 Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara (kinnistu) ei amortiseerita. Põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

a) OÜ Kuldala Park realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	8 500	8 500
Kokku	8 500	8 500

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201)	8 500	8 500
Kokku	8 500	8 500

Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ KULDALA PARK 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud omaniku üldkoosoleku poolt
28.02.09, kinnitamine

Juhatuse liige
(Kaarel Koger)

*Juhatuse liige
Kaarel Koger*

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Otsustati jaotada 2008. aasta jaotamata kasum summas alljärgnevalt:

1	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a.lõpus	77
2	2008.aasta aruandeaasta kasum	38
3	Reservkapitali moodustamiseks	4
4	Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	111

OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri	Isikokood	Aadress	Allkiri	Kuupäev
Kaarel Koger	38311170353	Raudkivi 6-2, Tallinn 10132		28.02.09

*Juhatuse liige
Kaarel Koger*

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11256257	OÜ Kuldala Park	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	kaarel.koger@mail.ee
Faks	+372 6418811
Mobiiltelefon	+372 56909707

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Kaarel Koger	38311170353	Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8500	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kuldala Park (registrikood: 11256257) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaarel Koger (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.06.2009